

Москва, Поречная ул, 10

326 383 017 ₽

Москва, Поречная ул, 10

Улица

[улица Поречная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2995 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

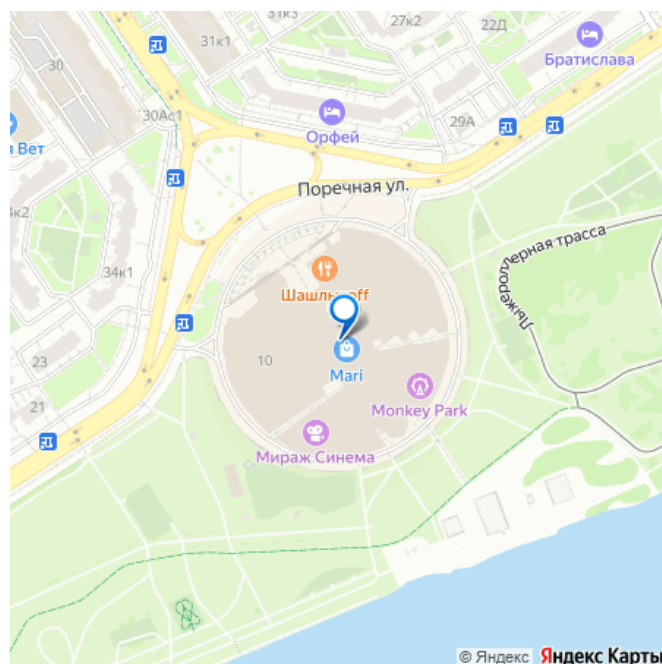
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

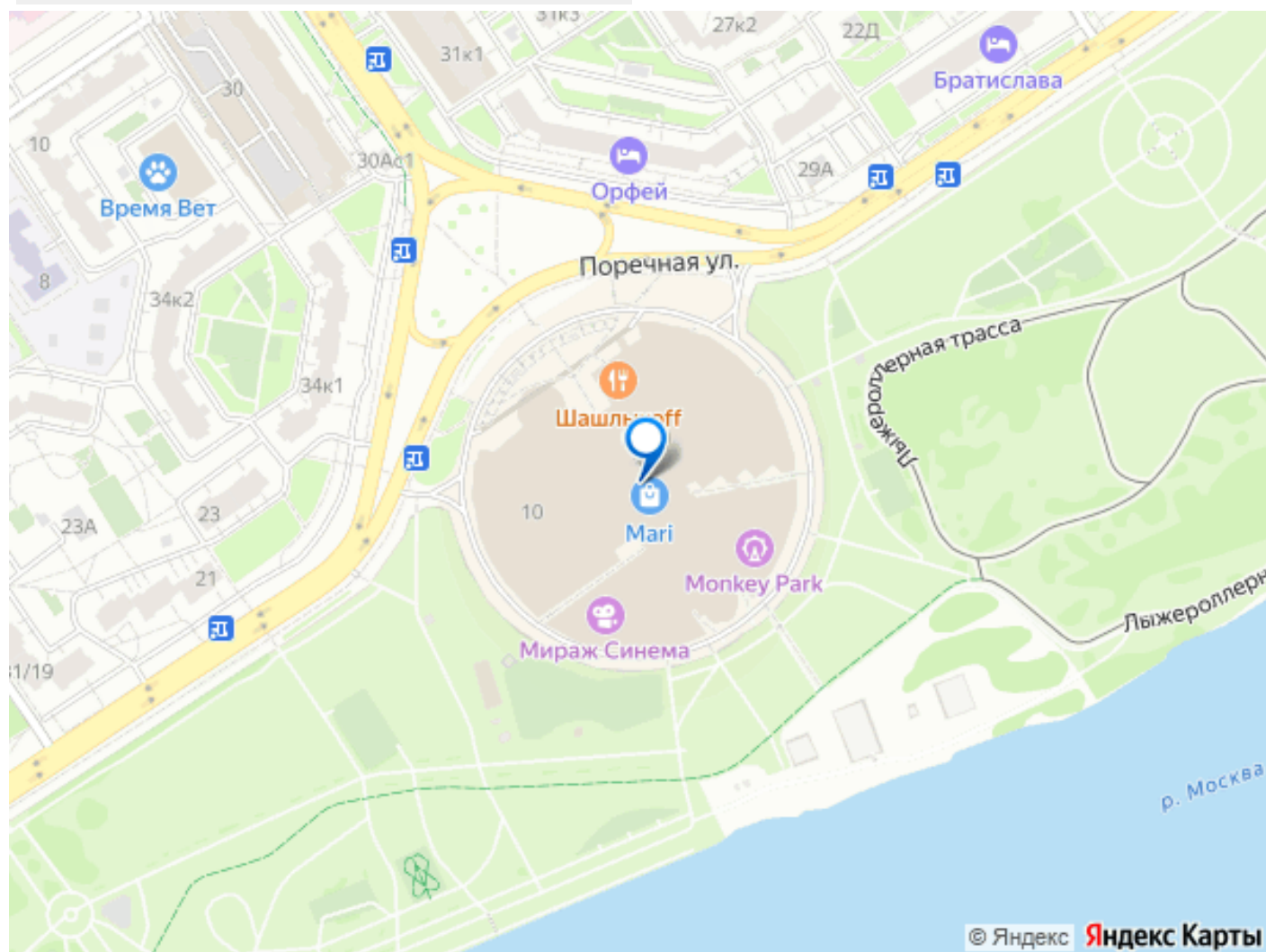
Лот 160455. Продажа площади с арендатором в торгово-развлекательного комплекса MARI, общей площадью 2995 м². Ближайшие станции метро - Братиславская, 19 минут пешком. ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы - Марьино. Проект преимущественно окружен жилой застройкой. Дополнительным генератором трафика является обновленный парк 850-летия Москвы. ТРК расположен рядом с транспортной развязкой основных магистралей районов Марьино и Братеево. Посещаемость ТРК MARI ежегодно растет в среднем на 10% последние 4 года. Технические характеристики: Количество

для заметок



этажей: 6 (1 подземный). Площадь на втором этаже. Земельный участок (часть) 44 887 м2 в аренде до 2073 года. Своя парковка на 941 м/м. Коммерческие условия: Стоимость: 326 383 017 рублей. Стоимость за кв.м: 108 976 рублей. МАП: 2 610 029 рублей. ГАП: 31 320 348 рублей. Окупаемость: 10.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России