

Создано: 25.09.2025 в 16:06

Обновлено: 22.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9285241118>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Долгоруковская улица, 40

**86 400 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

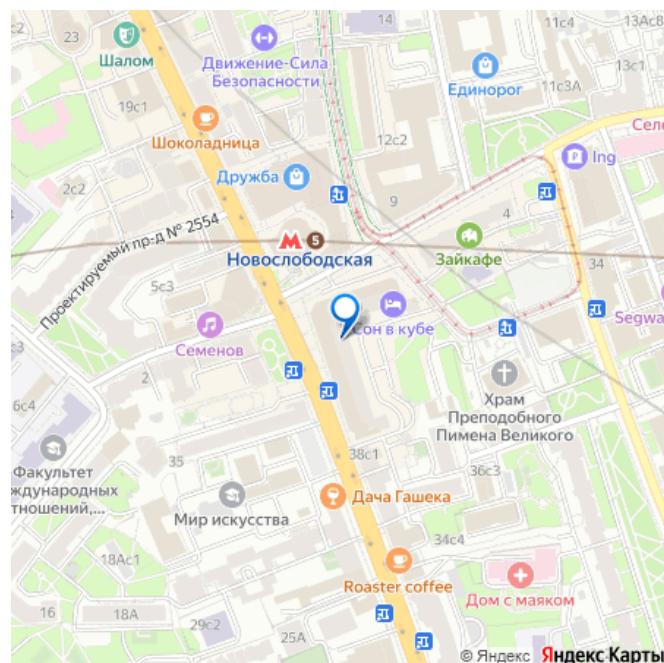
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

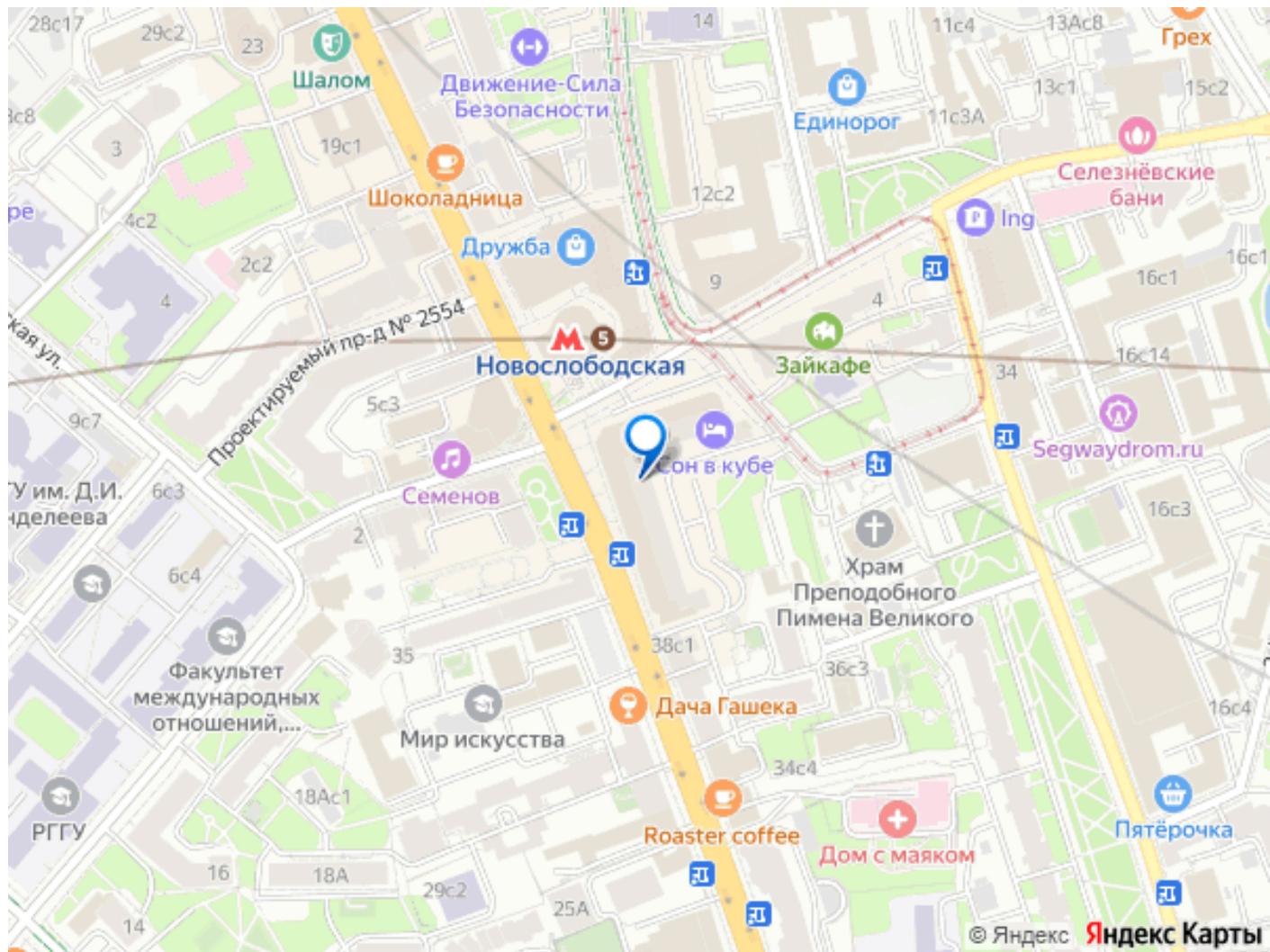


**Описание**

Предложение на продажу 61112. Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 29,0 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,5 м. . . Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Условия аренды и продажи . Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 12 лет. Доходность: 8.33%. Доходность: 8.33%. Присутствует арендатор: Табак. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России