

Создано: 08.12.2025 в 19:34

Обновлено: 24.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9287269796>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Долгоруковская улица, 40

**86 400 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

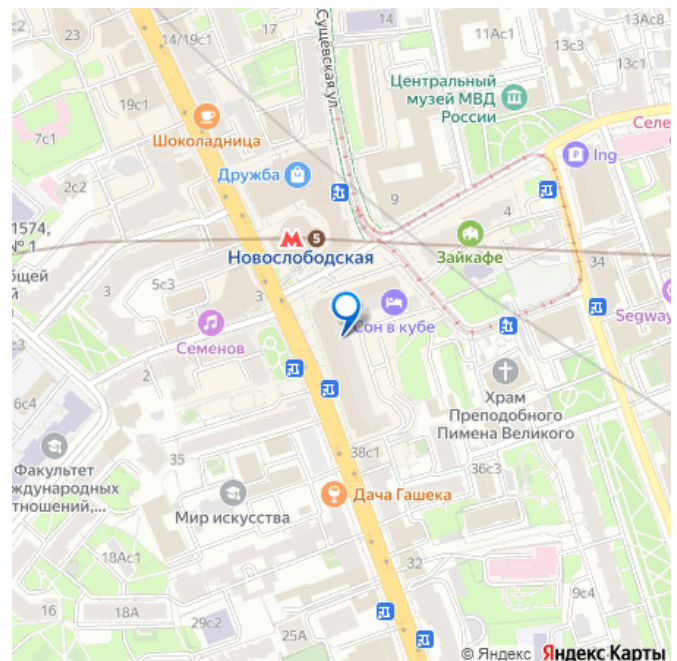
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

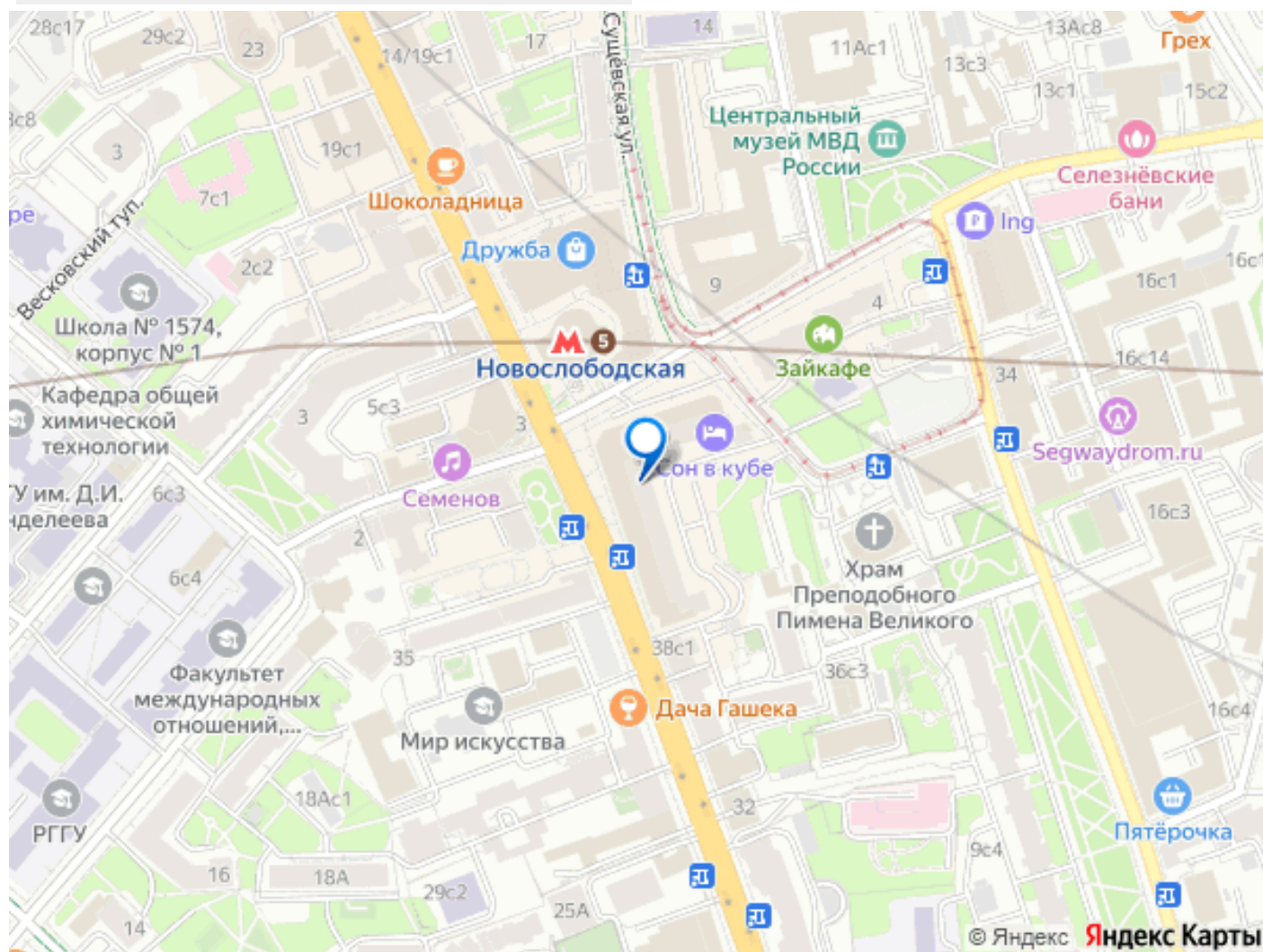
Продажа торгового помещения 29 м2 на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 29 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ

для заметок



«Garden Ring Building», «Оружейный»,  
«Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский  
Квартал», «Cameo Moscow Villas» и  
«Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и  
другие. Арендатор: табак, месячная арендная  
плата 600 000 рублей. Долгосрочный договор  
аренды на 5 лет с 2025 года. Окупаемость 12  
лет. Стоимость 86,4 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России