

Создано: 22.01.2026 в 11:22

Обновлено: 22.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9288231986>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

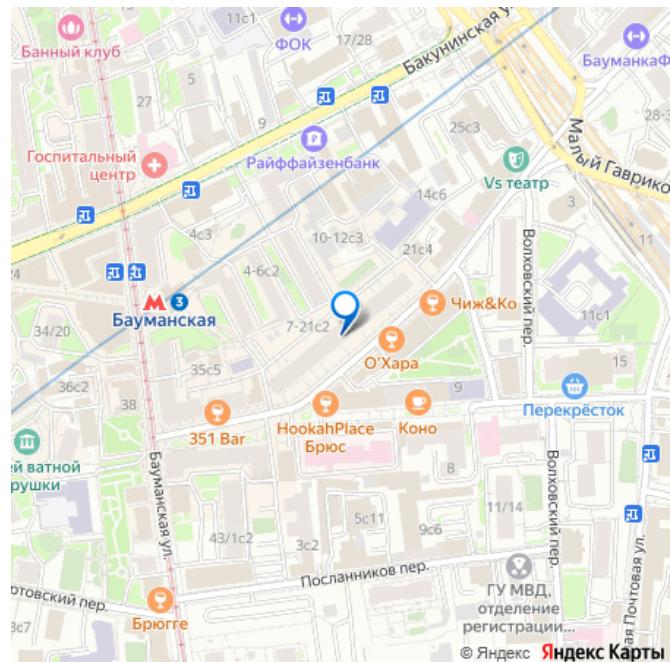
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

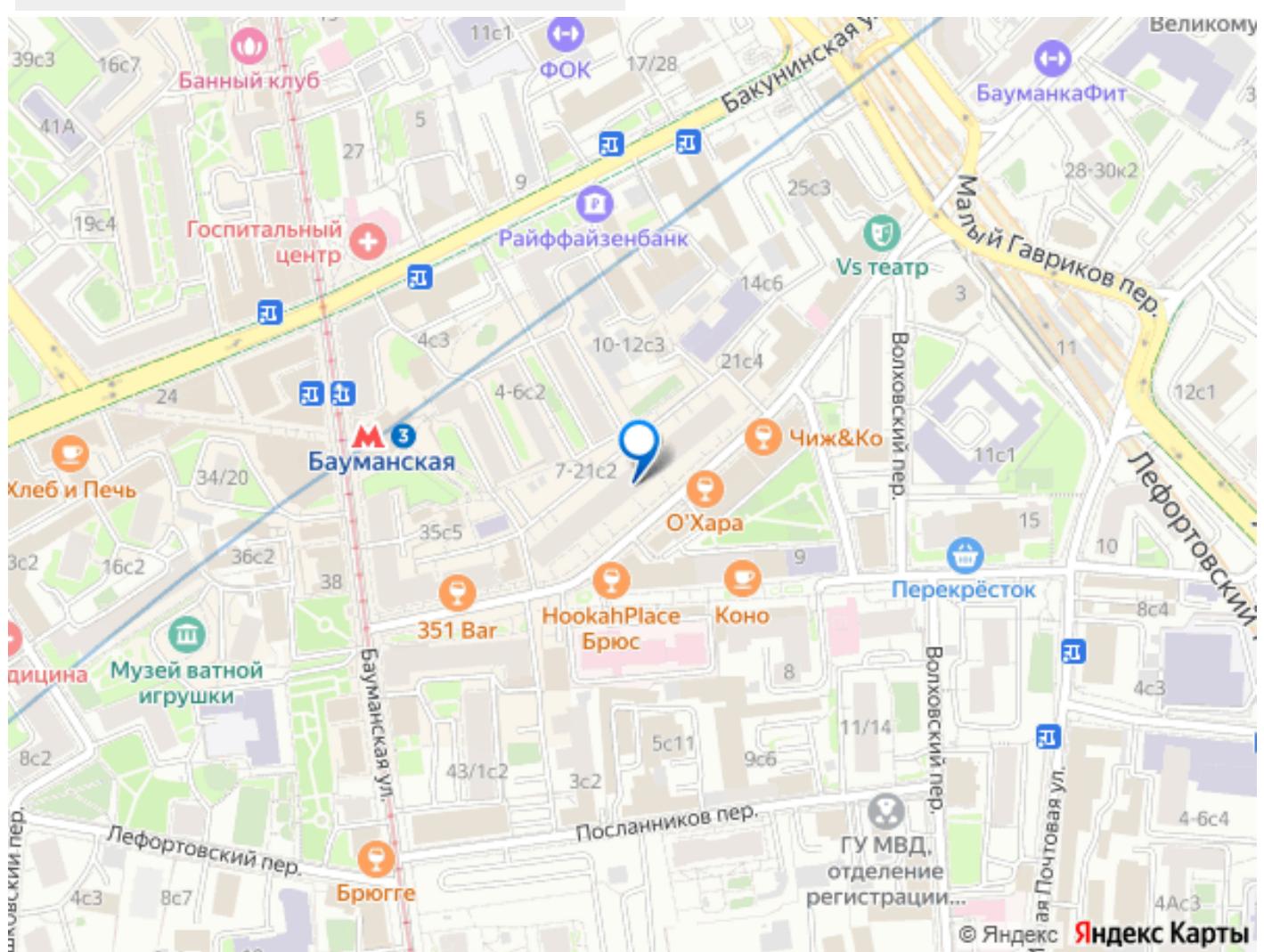


## Описание

Торговая площадь под магазин или кафе - на трафике от метро Бауманская (поток станции 80 000 чел/день) С ремонтом и коммуникациями (свой с/у, электрика 45 кВт) Место для вывески, очень высокий трафик, витрины! Для кафе, салона красоты, мед.центра, магазина, любого вида бизнеса ваших товаров. 1-я линия домов, Отдельный вход без ступеней Витрины, хорошая видимость помещения. Паркинг рядом с помещением. Свободный доступ, открытая планировка, высота 3 метра. Все центральные коммуникации. Собственник.

Прямая аренда. Звоните, готовы обсудить  
встречные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России