

Создано: 08.12.2025 в 19:26

Обновлено: 25.03.2026 в 14:44

Москва, Долгоруковская улица, 40

**86 400 000 ₹**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

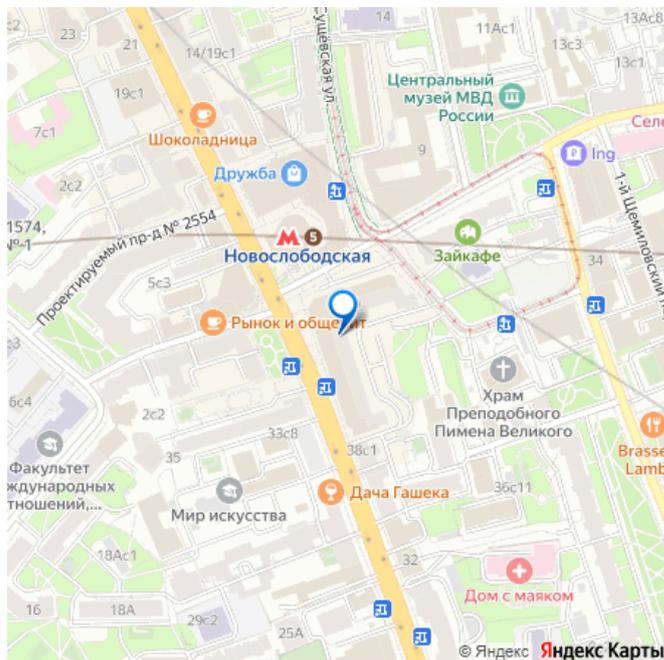
Продажа торгового помещения 29 м<sup>2</sup> на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 29 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ

<https://move.ru/objects/9292542318>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

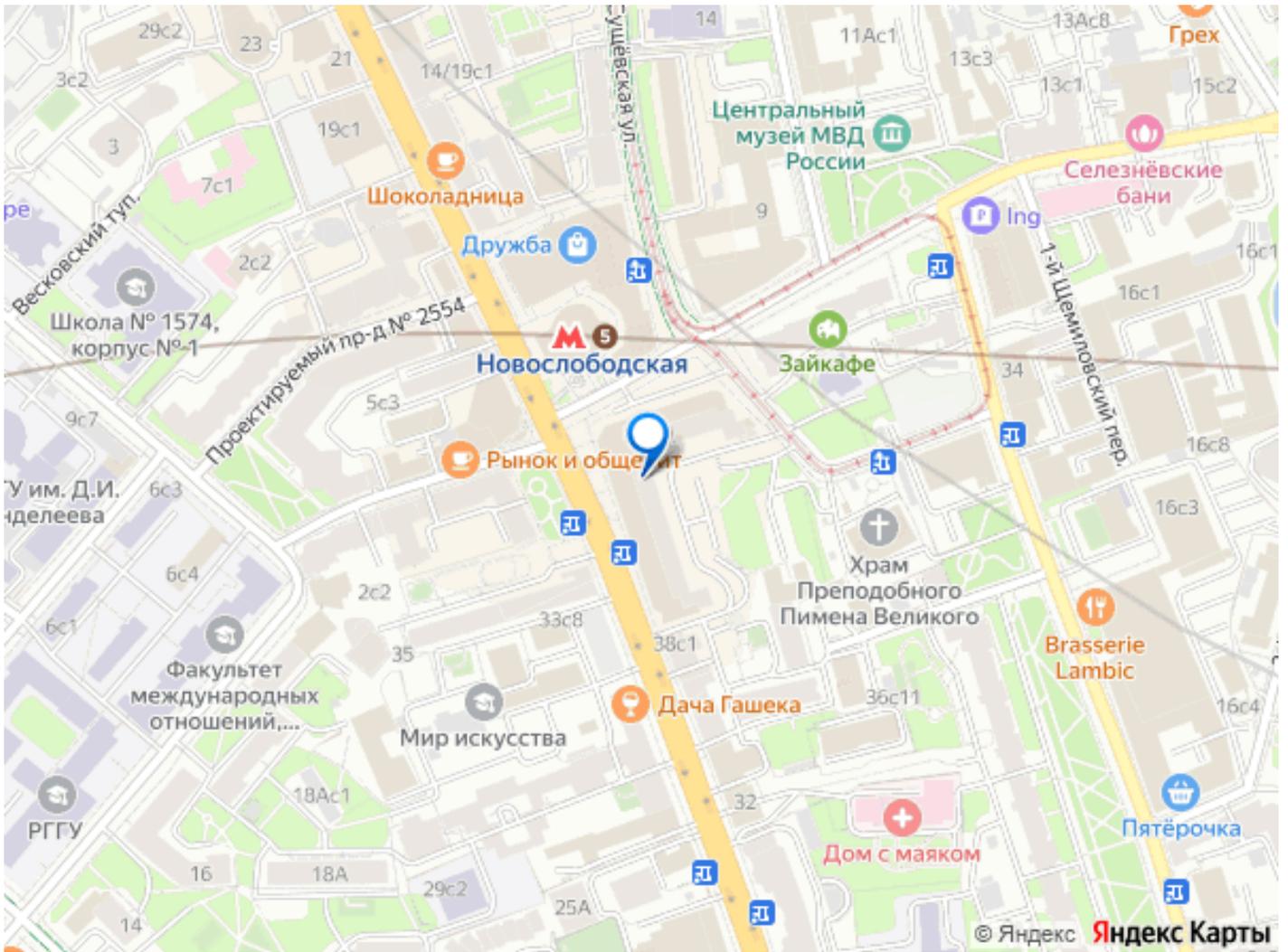
**79166030204**

для заметок



«Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский Квартал», «Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Арендатор: табак, месячная арендная плата 600 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2025 года. Окупаемость 12 лет. Стоимость 86,4 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России