

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264405>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Долгоруковская улица, 40

86 400 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

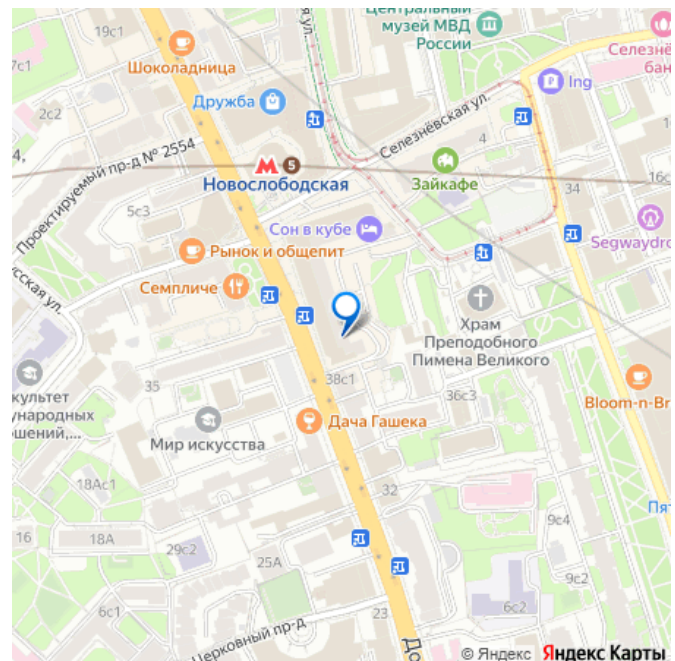
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

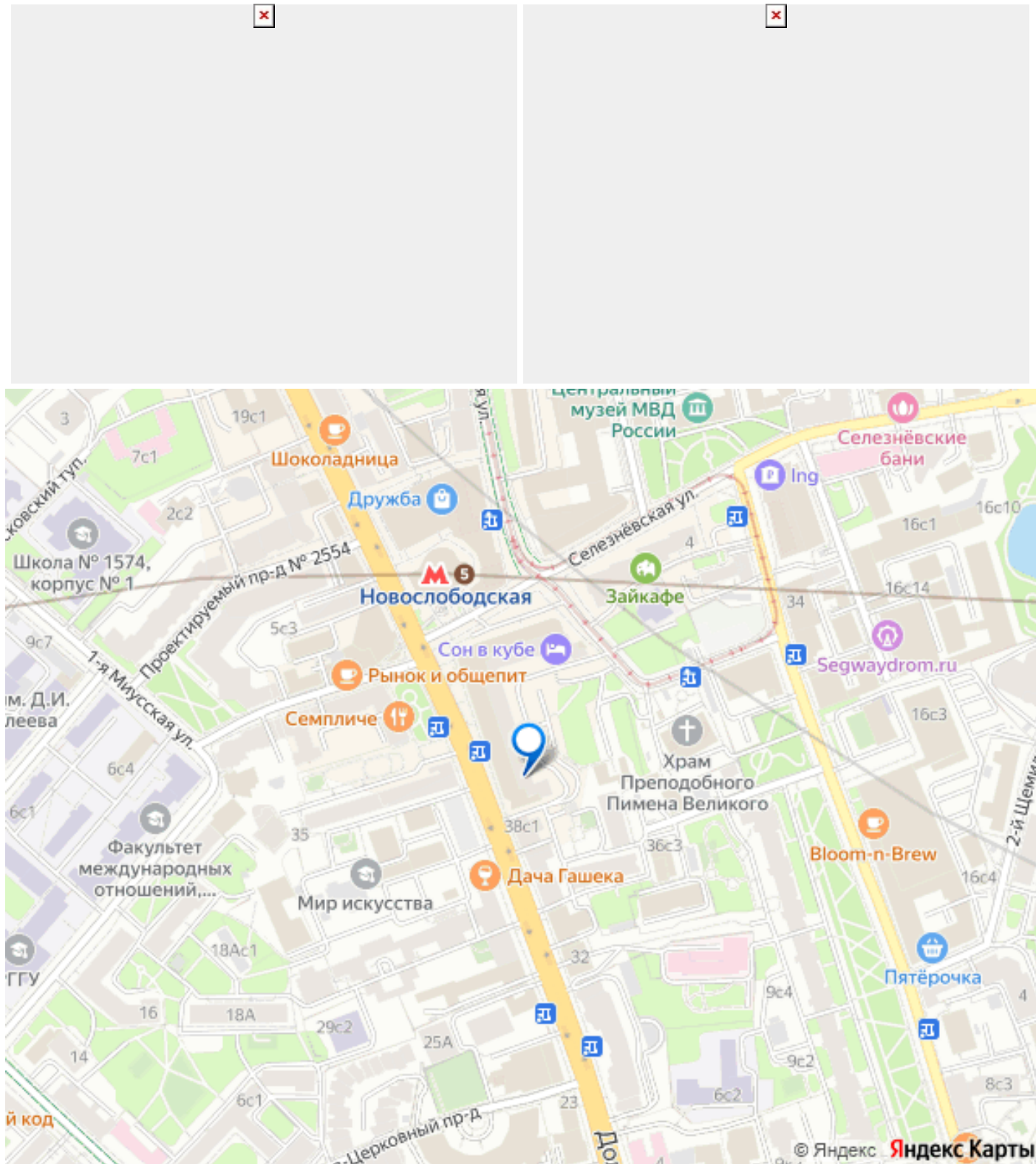
Продажа торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия!!! 1 мин. от м.

Новослободская. Предлагается к продаже помещение площадью 29,0 кв.м (блок №2 на плане), расположенное на 1-м этаже жилого дома. Отдельный вход с фасада, витрина.

Свободная планировка, высокие потолки - 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Арендатор - сеть магазинов «Табак», ДДА—5 лет, МАП 600 000 руб, ГАП 7 200 000 руб, окупаемость 12 лет. Огромная проходимость, отличное торговое

окружение и визуализация. Помещения
расположены в крупном сложившемся жилом
и деловом районе с высокой плотностью
застройки и развитой инфраструктурой. В
непосредственной близости расположены БЦ
«Garden Ring Building», «Оружейный»,
«Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский
Квартал», «Cameo Moscow Villas» и
«Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и
другие. Объект № 551261Номер объекта:
#5/551261/310





Move.ru - вся недвижимость России