

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Долгоруковская ул, 40

86 400 000 ₺

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

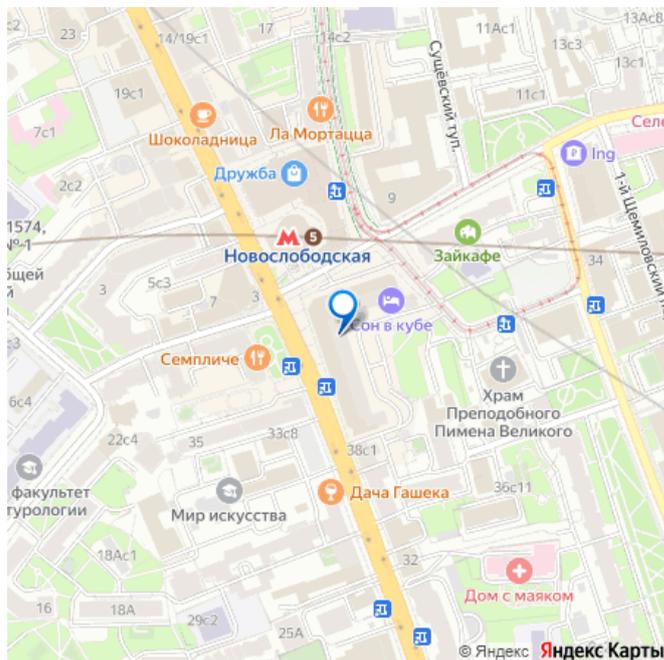
Продажа торгового помещения 29 м² на ул. Долгоруковская, д. 40 (1 минута пешком от метро Новослободская). 1 линия домов. Помещение 29 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, первый дом от метро, в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский

<https://move.ru/objects/9290784318>

Malinaproperty, MalinaProperty

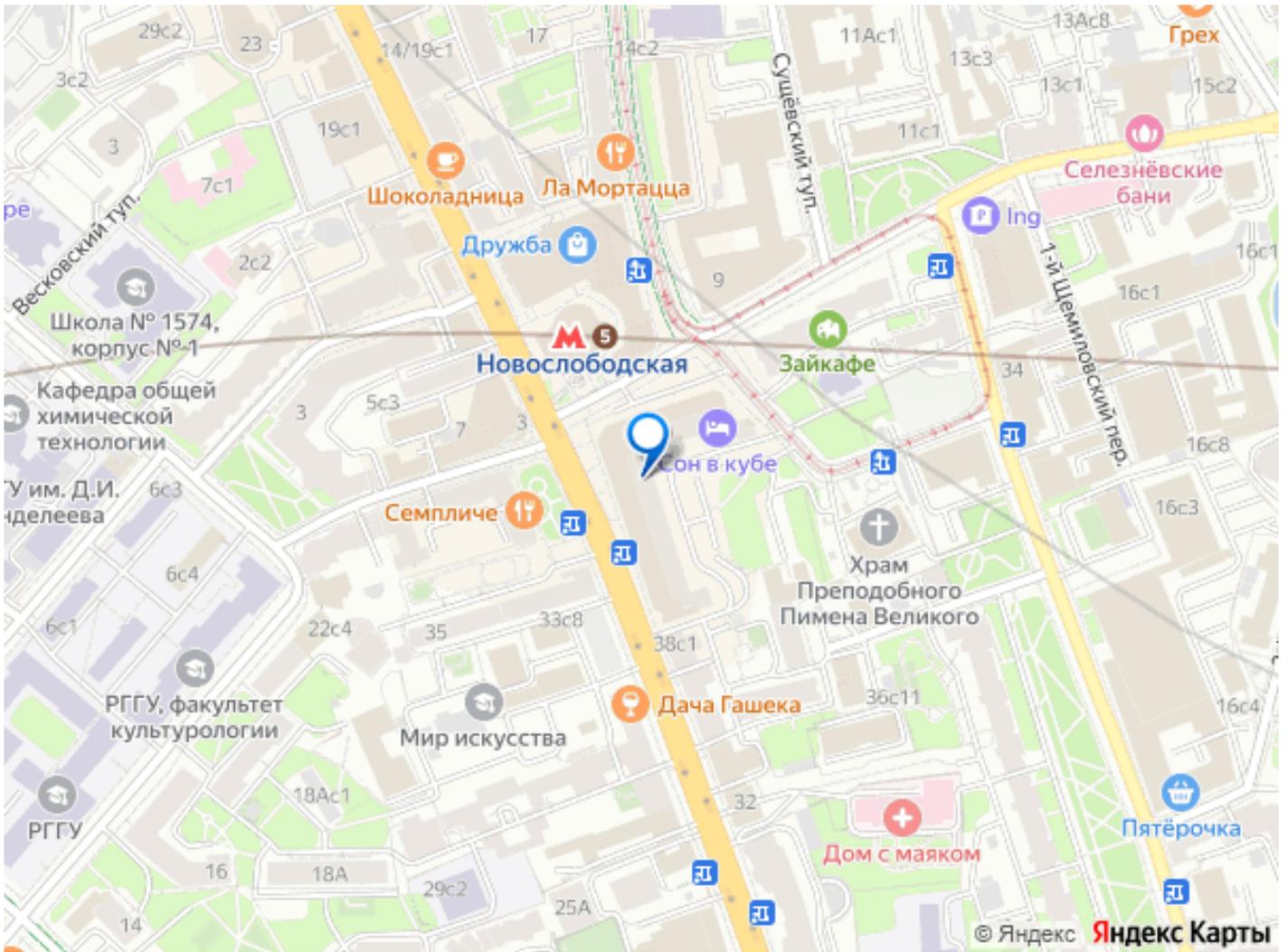
89251234567

для заметок



Квартал», «Самео Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Арендатор: табак, месячная арендная плата 600 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2025 года. Окупаемость 12 лет. Стоимость 86,4 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России