

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Долгоруковская ул, 40

86 400 000 ₽

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

<https://move.ru/objects/9290786197>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

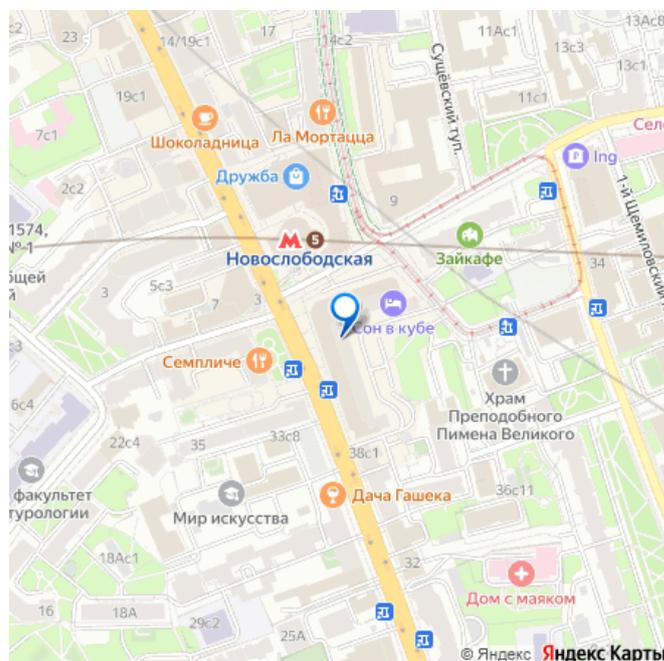
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

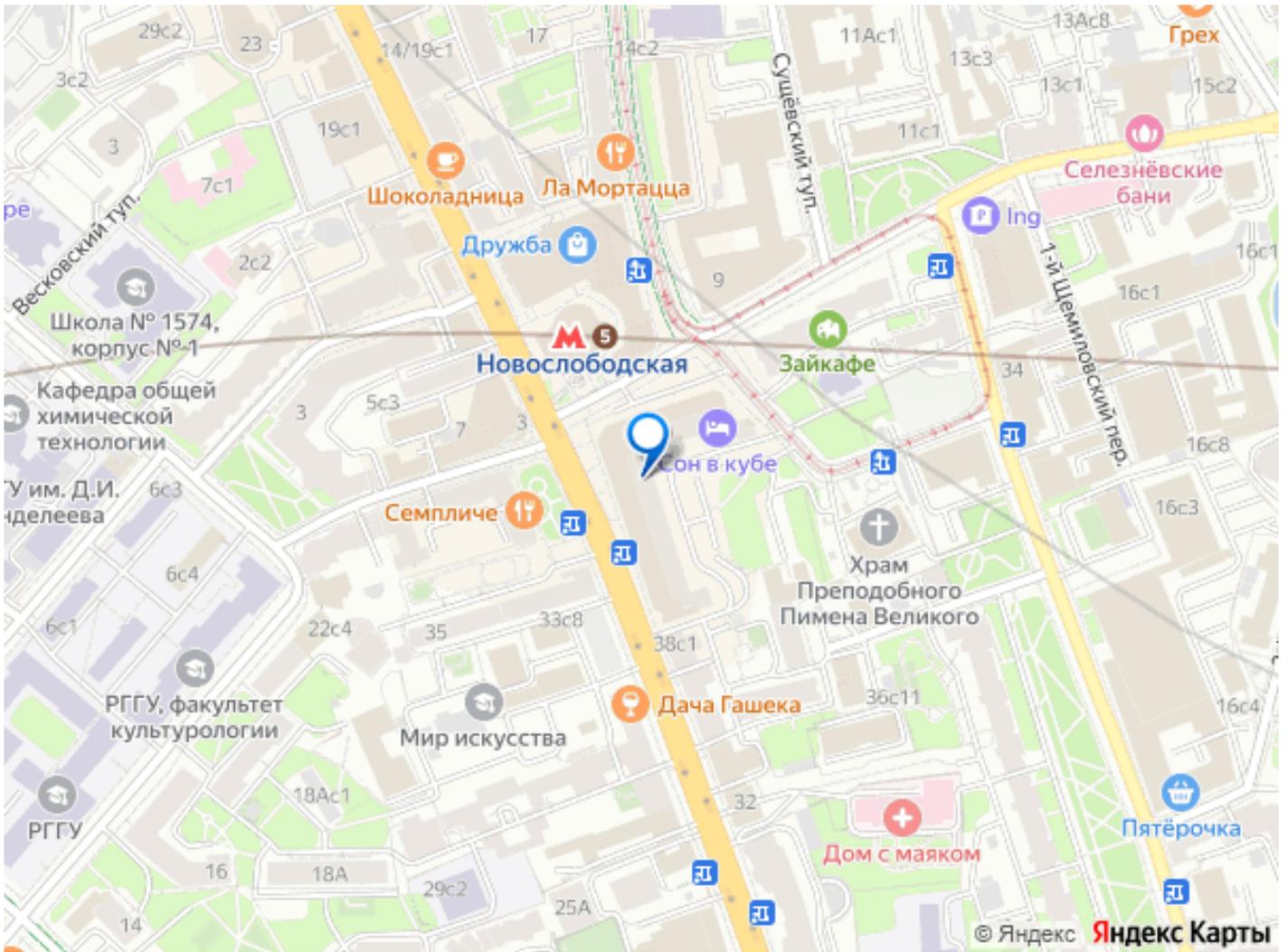
Описание

Лот №959050 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Новослободская в ЦАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 29 м2 всего в 2 мин. пешком от станции метро «Новослободская». Арендатор - сетевой магазин табака и курительных принадлежностей, МАП - 600 000 руб., ДДА на 5 лет. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. В помещении открытая планировка, отдельный вход с первой линии, витринные окна, высота потолков 4.5 м. Помещение можно использовать под:овая



Арендаторы: — Сетевой магазин «Табак»: 29 м2 аренда на 5 лет Общая МАП: 600000 руб.
Окупаемость: 12 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №959050





Move.ru - вся недвижимость России