

Создано: 09.07.2025 в 14:08

Обновлено: 06.03.2026 в 10:51

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Полярная улица, 10

83 000 000 ₺

Москва, Полярная улица, 10

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

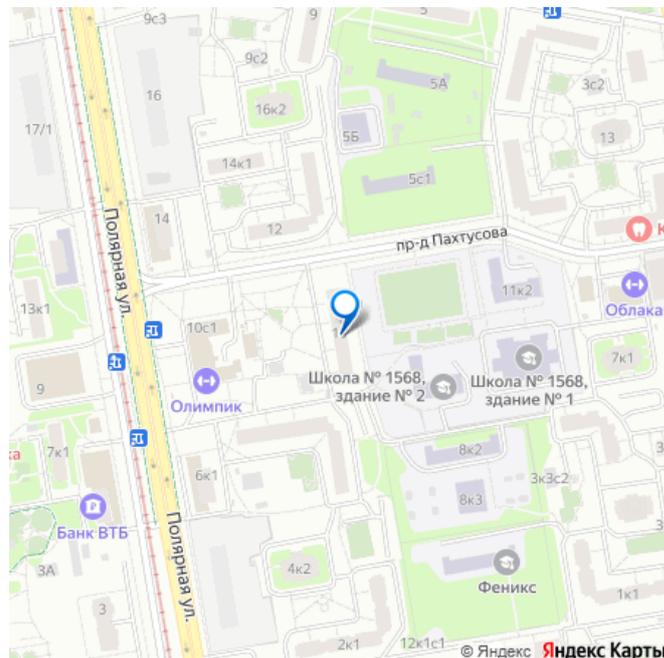
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 300 м² с арендаторами на ул. Полярная, д. 10 стр.1 (м. Бабушкинская 10 минут пешком). 1 линия домов. Помещение 300 м² располагается на 1 и на -1 этаже (деление 50/50), смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Окружение:

Сбербанк, ВкусВилл, Пиццерия. Арендаторы:

1. Аптека «Горздрав», месячная арендная плата 300 000 рублей. Договор продлен до ноября 2031 года. Индексация 5%. 2. Магазин «Красная икра» месячная арендная плата 300 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с автопродлонгацией. 3. Магазин «Табак» месячная арендная плата 100 000 рублей.

Краткосрочный договор аренды с автопродлонгацией. 4. Кладовкин.ру, подвал, месячная арендная плата 100 000 рублей, долгосрочный договор. Общая месячная арендная плата 800 000 рублей. Окупаемость 8,6 лет. Стоимость 83 млн. рублей. Без комиссии.



