

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:51

**Тимур Хабипов, Пять Звезд**

**79854456979**

**Москва, улица Татьяны Макаровой, 8**

**67 000 000 ₺**

Москва, улица Татьяны Макаровой, 8

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

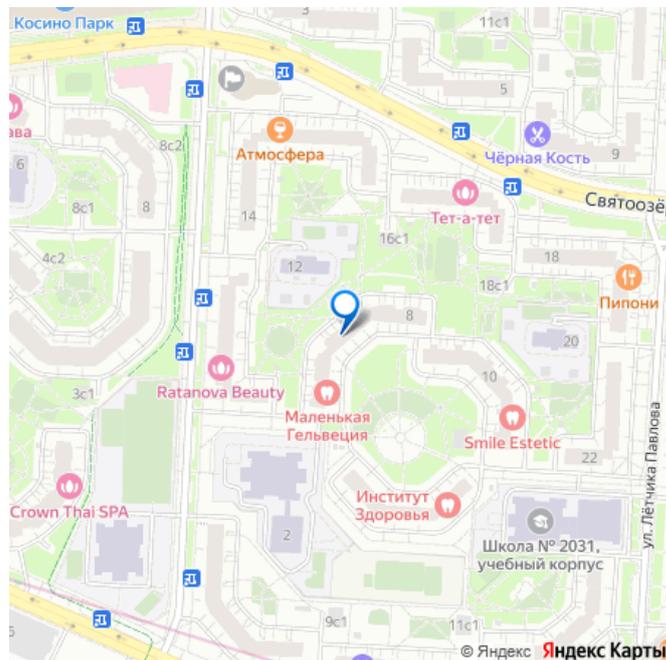
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже многоквартирного дома в районе многоэтажной застройки. Помещению полностью сдано нескольким арендаторам. Якорный арендатор аптека. Сделан ремонт. Смешанная планировка, место для вывески, зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 50кВт. Центральные коммуникации. Отдельный вход с улицы. В наличии наземная городская парковка. Объект в шаговой доступности от метро. Хорошо просматривается со стороны соседних зданий и дороги. Развитая

инфраструктура района. Преимущества объекта: можно приобрести с текущим арендатором или под собственный бизнес, стабильный арендный поток, предусмотрена индексация. Выгодный срок окупаемости.

