

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Ивантеевская ул, 3к3

60 000 000 ₺

Москва, Ивантеевская ул, 3к3

Улица

[улица Ивантеевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

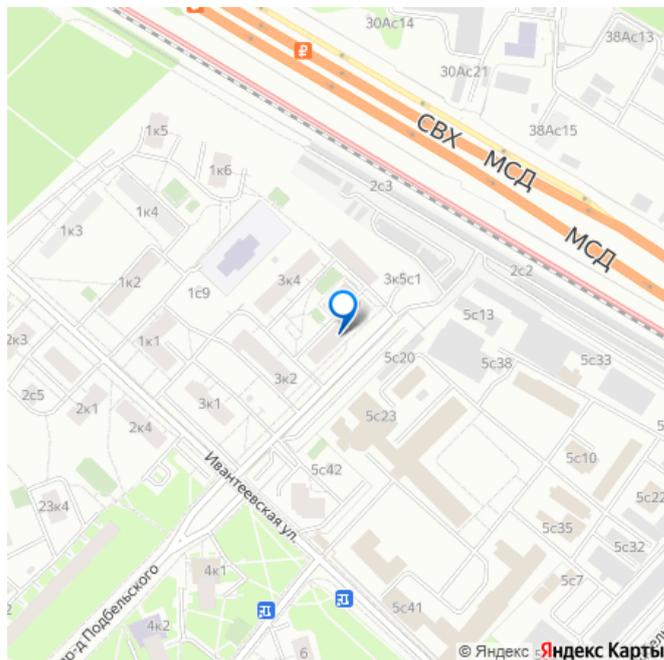
1003397 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 300 м² в оживлённом спальном районе, в десяти минутах пешком от метро «Бульвар Рокоссовского». Локация с устойчивым повседневным спросом обеспечивает стабильный пешеходный трафик и удобную логистику для покупателей и персонала, что напрямую поддерживает операционную стабильность объекта. На площади успешно работает якорный арендатор — продуктовый магазин «Магнит» (АО «Тандер»). Присутствие федерального ритейлера формирует предсказуемый клиентский поток, снижает

<https://move.ru/objects/9290789168>

Soul Estate, Soul Estate

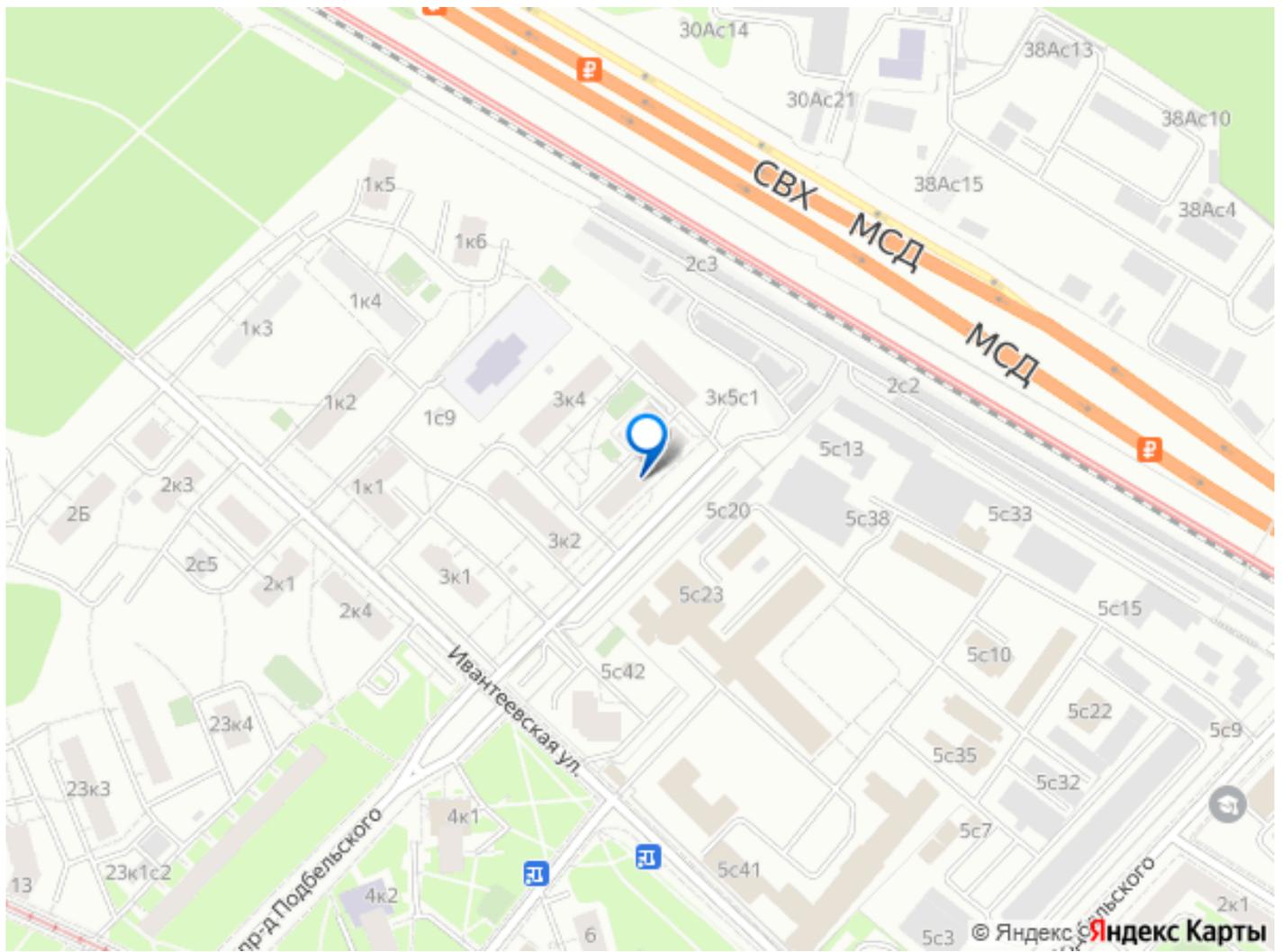
89251234567

для заметок



риск вакантности и поддерживает привлекательность помещения для соседних форматов торговли и услуг. Сделка предполагает смену учредителя компании, на балансе которой числится объект и с которой заключён действующий договор аренды. Такая структура позволяет сохранить преемственность арендных отношений и ускорить закрытие сделки при минимуме регистрационных процедур, что удобно для обеих сторон. Правовой статус недвижимости прозрачен: отсутствуют обременения и аресты, объект готов к оперативному оформлению. По запросу предоставим пакет документов, сведения по арендным отношениям и организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России