

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, ул. Татьяны Макаровой, 8**

**67 000 000 ₺**

Москва, ул. Татьяны Макаровой, 8

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

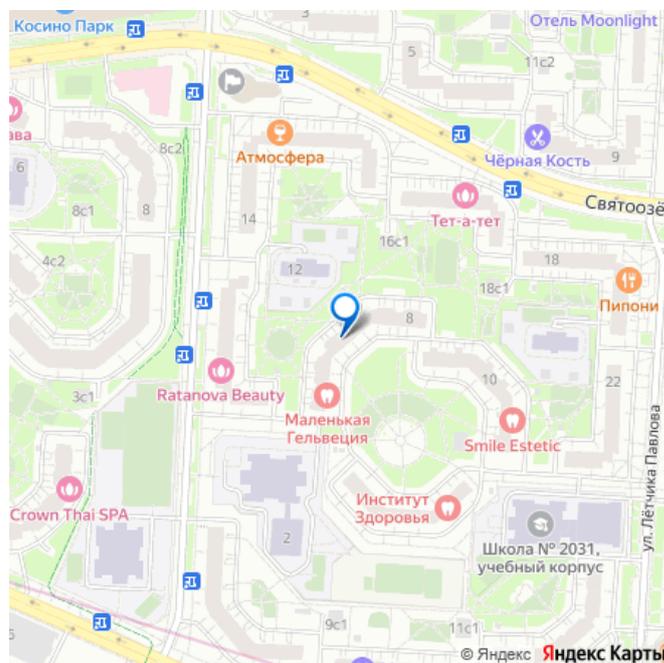
Помещение свободного назначения на 1 этаже многоквартирного дома в районе многоэтажной застройки. Помещению полностью сдано нескольким арендаторам. Якорный арендатор аптека. Сделан ремонт. Смешанная планировка, место для вывески, зона разгрузки/погрузки. Электрическая мощность 50кВт. Центральные коммуникации. Отдельный вход с улицы. В наличии наземная городская парковка. Объект в шаговой доступности от метро. Хорошо просматривается со стороны соседних зданий и дороги. Развитая инфраструктура района. Преимущества объекта: можно приобрести с текущим

<https://move.ru/objects/9290750398>

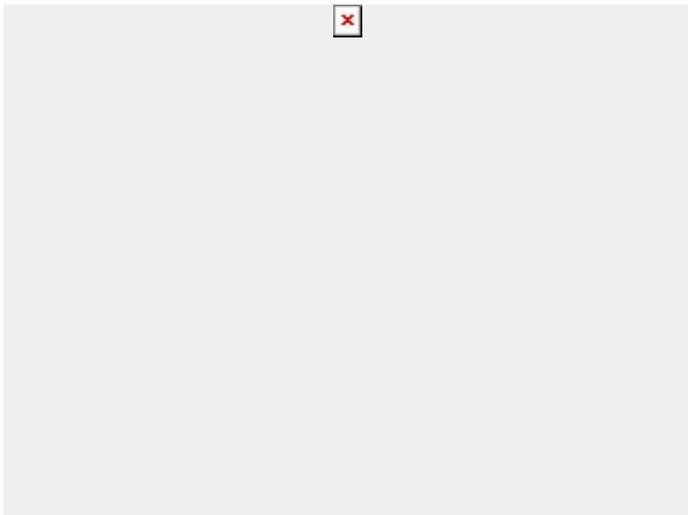
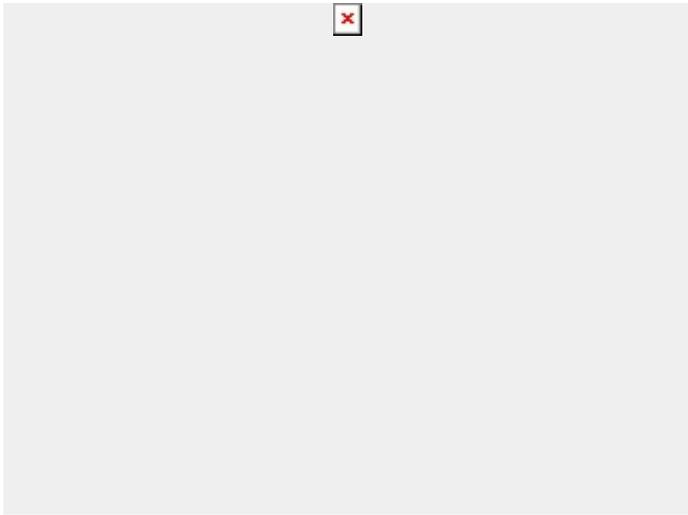
**Тимур Хабипов, Группа Компаний Пять Звезд**

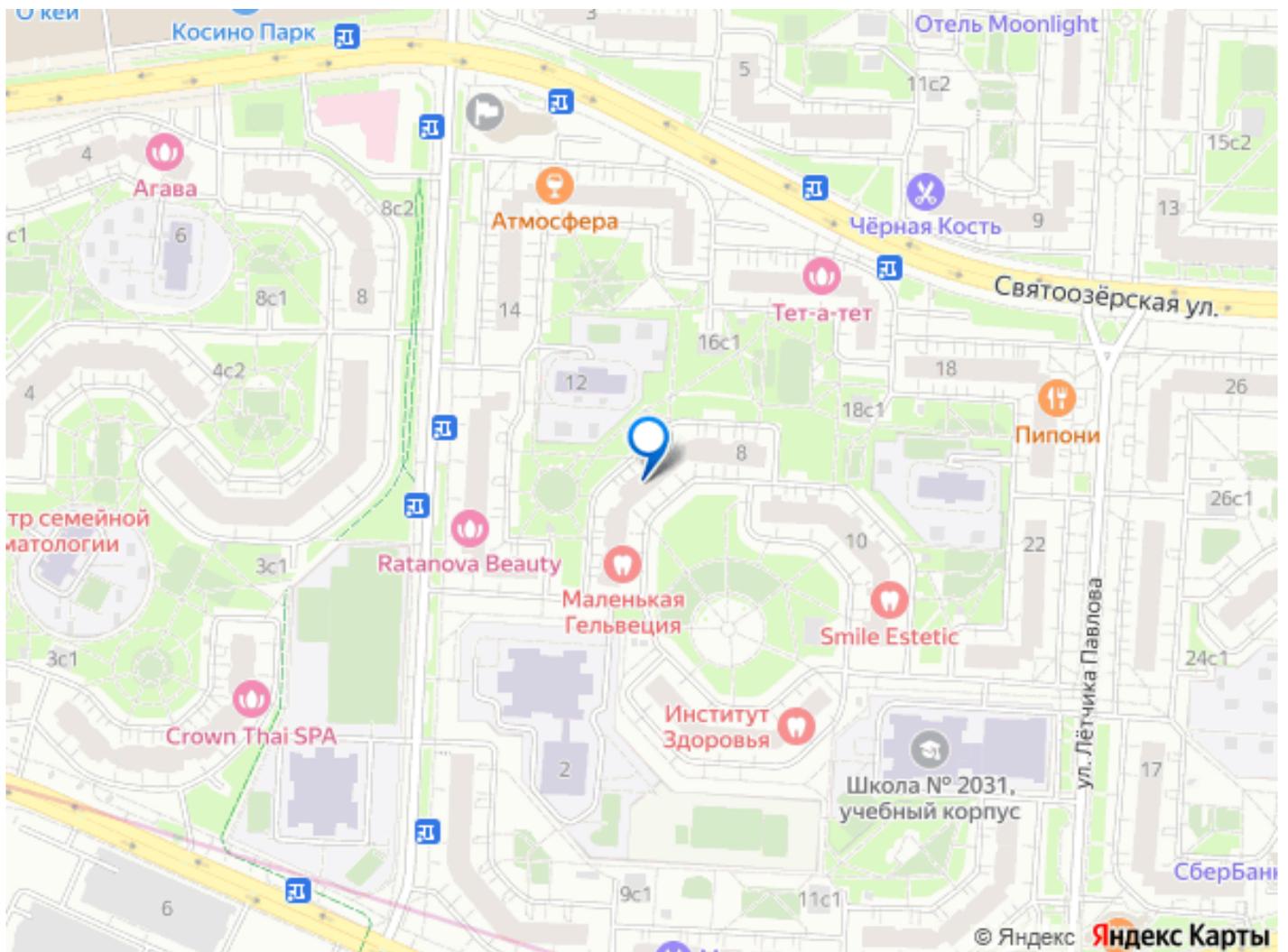
**89251234567**

для заметок



арендатором или под собственный бизнес,  
стабильный арендный поток, предусмотрена  
индексация. Выгодный срок окупаемости.





Move.ru - вся недвижимость России