

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356195>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Филёвский б-р, 12с2

214 700 000 ₽

Москва, Филёвский б-р, 12с2

Улица

[проезд Новофилевский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301 м²

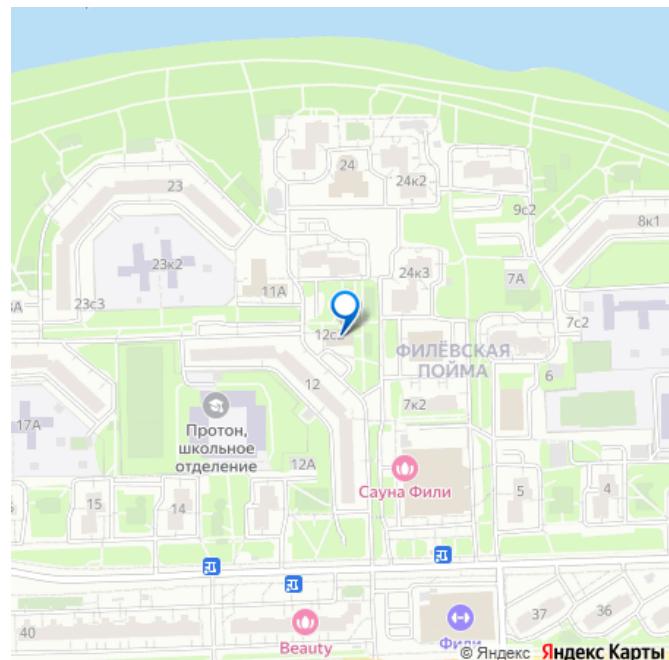
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

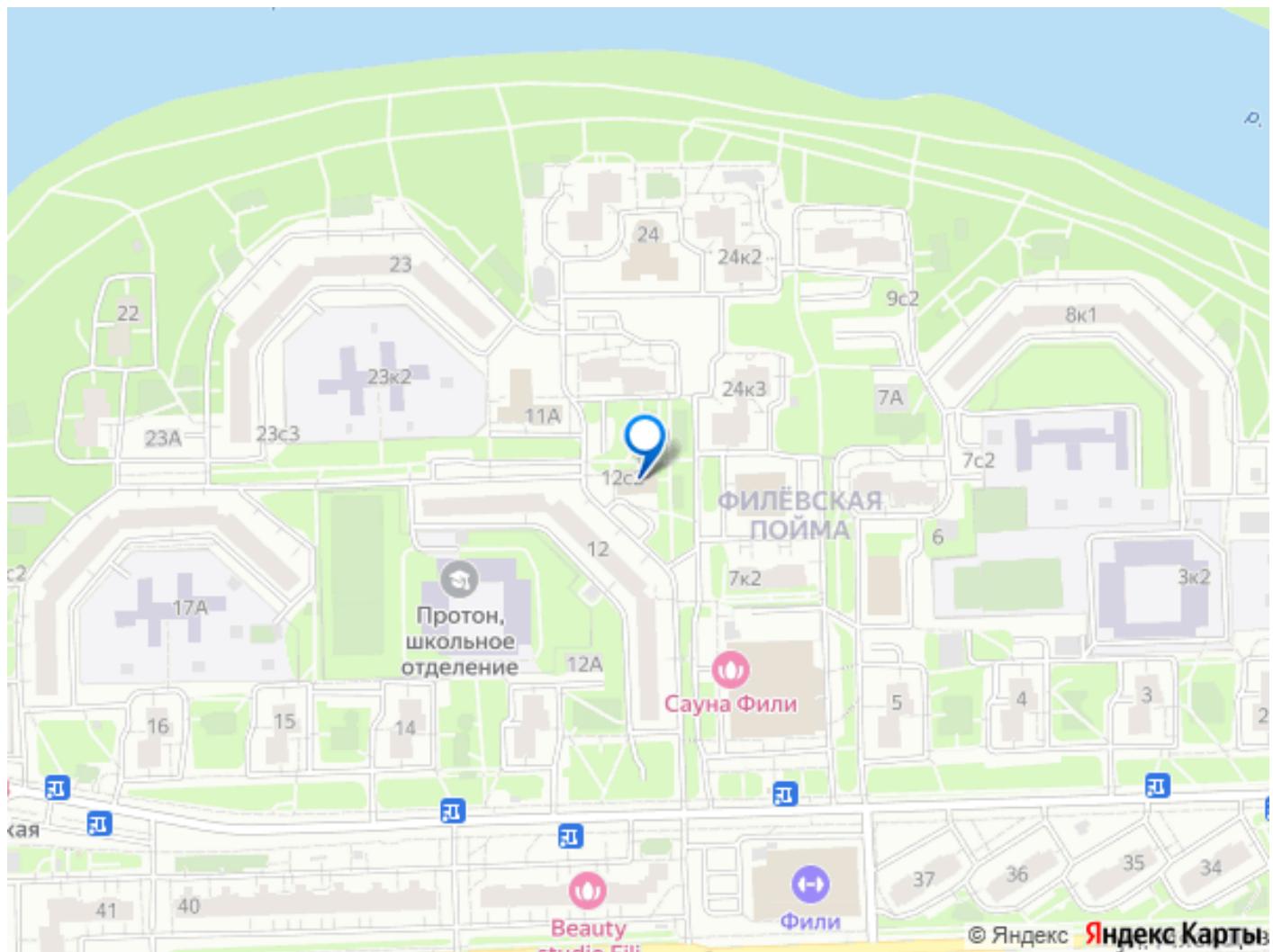
Продажа торгового здания 300,8 м² с сетевыми арендаторами по адресу Филевский бульвар, д.12 строение 2 (15 минут пешком от метро Мневники). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 300,8 м², смешанная планировка, три отдельных входа, зона разгрузки/погрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Удобная транспортная доступность 4.7 км до Звенигородского шоссе, 5.2 км до ТТК, 6.2 км до Рублёвского шоссе, 6.4 км до Хорошёвского шоссе. Плотный жилой массив.

Арендаторы: магазин ВкусВилл , аптека

Здесь аптека , продукты . Общий месячный
арендный поток 1 978 000 рублей.

Окупаемость 9 лет. Стоимость 214 700 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России