

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

Москва, Филёвский б-р, 12с2

**214 700 000 ₽**

Москва, Филёвский б-р, 12с2

Улица

[проезд Новофилевский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

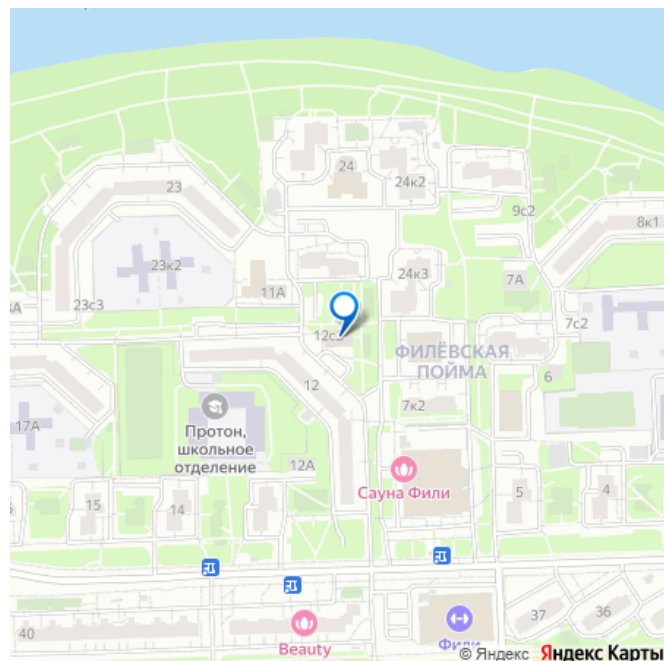
Продажа торгового здания 300,8 м2 с сетевыми арендаторами по адресу Филевский бульвар , д.12 строение 2 (15 минут пешком от метро Мневники). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 300,8 м2, смешанная планировка, три отдельных входа, зона разгрузки/погрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Удобная транспортная доступность 4.7 км до Звенигородского шоссе, 5.2 км до ТТК, 6.2 км до Рублёвского шоссе, 6.4 км до Хорошёвского шоссе. Плотный жилой массив.

<https://move.ru/objects/9288356195>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

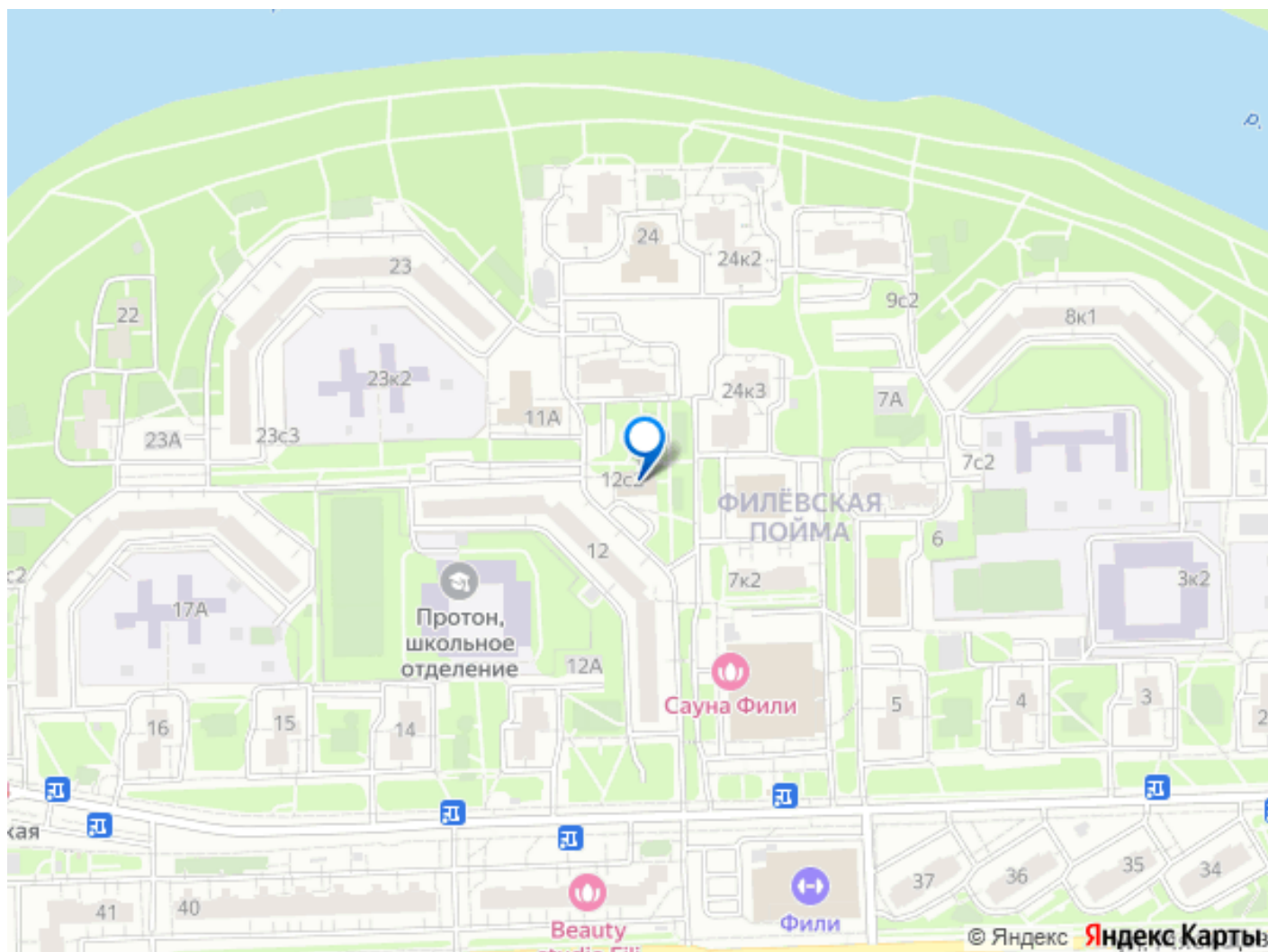
**89251234567**

для заметок



Арендаторы: магазин ВкусВилл , аптека  
Здесь аптека , продукты . Общий месячный  
арендный поток 1 978 000 рублей.  
Окупаемость 9 лет. Стоимость 214 700 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России