

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Международная ул, 38

**20 000 000 ₺**

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

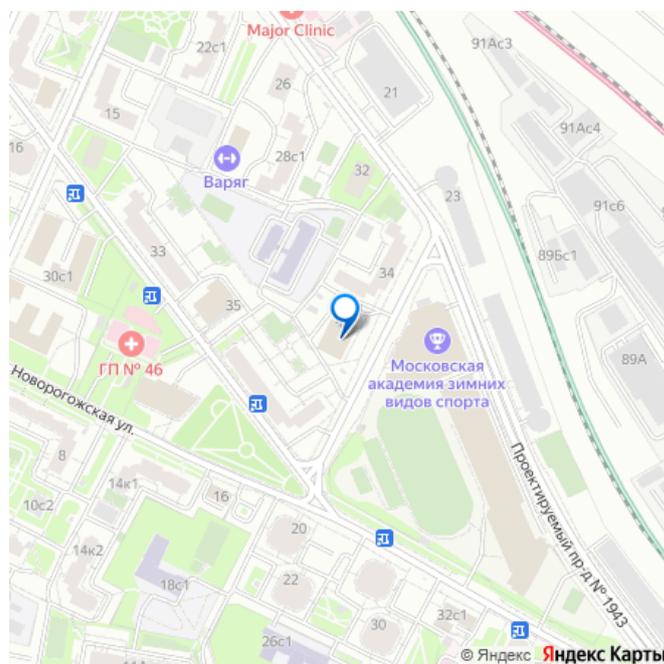
Объект забронирован ? В продаже есть и другие форматы готового арендного бизнеса. Напишите в чат, расскажем подробнее. Почему покупка ПВЗ во дворах — лотерея? Вам предлагают помещение под пункт выдачи в спальнике. Звучит надёжно, но что вы покупаете на самом деле? О чём молчат продавцы: • Локация во дворе. Съедет арендатор — сдать почти нереально. Актив привязан к одному игроку. • Вы — 1 из 30 собственников. В доме хаотично открываются 5 ПВЗ, 2 аптеки, 3 пекарни. Арендаторы душат друг друга, уходят, ставки падают. • Всё управление — на вас. Поиск, ремонты, текучка, нервы. Это работа, а не пассив. Как

<https://move.ru/objects/9290758908>

**LIDER CITY Инвестиции в торговую недвижимость, LIDER CITY Инвестиции в торговую недвижимость**

**89251234567**

для заметок



мы делаем иначе: Мы продаём готовые объекты с сетевыми арендаторами на ПЕРВОЙ ЛИНИИ. Первая линия трассы/проспекта — высокий трафик. Даже без текущего арендатора сдаётся за неделю. Полноценный первый этаж — витрина, отдельный вход, товарный вид. Мы — ваша УК. Полное управление под ключ. Гарантия: арендатор съехал — ищем нового БЕСПЛАТНО. Доход не теряете. Нет пересечения форматов. Нет пересечения форматов. Никаких двух аптек или трёх кафе в одном здании. Вы получаете бизнес под ключ: — сетевые арендаторы — прозрачная финансовая модель — доходность выше банковского вклада Конкретный пример: Москва, центр, Таганский район, м. «Римская» Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором в самом сердце столицы. Первая линия, высокий пешеходный трафик — более 45 000 жителей в зоне охвата. Арендаторы: — Ozon (ПВЗ) — федеральный оператор, долгосрочный договор с ежегодной индексацией — Соседи: «Пятёрочка», «Московский пекарь», Wildberries, суши-бар, аптека — сформированная точка притяжения покупателей Площадь: 30,1 м² — компактный метраж, минимальные эксплуатационные расходы Инвестиционные показатели: — Вложения (стоимость): 20 000 000 ? — Расходы: минимальны — Окупаемость: 10 лет — Доходность: 5-6% годовых Почему этот объект — надёжное вложение: Федеральный арендатор с высокой платёжной дисциплиной Центральная локация с гарантированным трафиком — ликвидность актива Компактный метраж — низкие операционные издержки Полная управляющая поддержка от нас — вы получаете пассивный доход без участия в

текучке Гарантия: при съезде арендатора найдём нового бесплатно, доход не прерывается Напишите «ОБЪЕКТ» — пришлём подборку актуальных предложений с расчётами и фото. Мы не продаём «кота в мешке». Мы продаём готовый, управляемый, ликвидный бизнес, который будет приносить доход годы. ? В продаже есть и другие форматы: готовый арендный бизнес, коммерческая аренда недвижимости. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять! ? Напишите «Презентация» — вышлем детали по этому готовому бизнесу по аренде и другим объектам в сфере аренды помещений и готового бизнеса под ключ. ?





