

Создано: 29.08.2025 в 17:02

Обновлено: 05.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9284537117>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, бульвар Скандинавский, 14к5**

**91 959 460 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 14к5

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

302.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

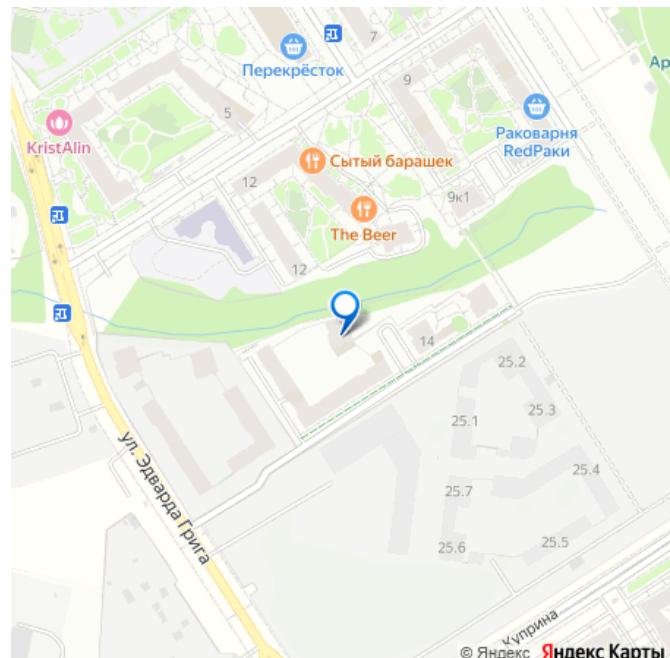
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 153788. Продажа помещения под общепит в ЖК «Скандинавия» Жилой Комплекс «Скандинавия» в Новой Москве - это 79 корпусов от 7 до 17 этажей. Первые жилые площади сдали в 2020 году, а последние строят рядом со станцией метро «Потапово». Население порядка 70 тыс. жителей. На юге комплекса ГК «А101» создаёт район бизнес-класса со своей инфраструктурой, пешеходными пространствами и точками притяжения. Транспортная доступность: 5 минут пешим ходом до станции метро «Потапово» 2 км станция метро «Коммунарка» 2,5 км станция метро «Бачуринская» 1,7 км станция метро «Бунинская аллея» 6,4 км до МКАД Удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе) Технические



характеристики: Площадь помещения 302,2

м.кв. Два отдельных входных группы..

Помещение расположено на -1-м этаже 17-ти этажного жилого дома, находящегося при входе/въезде в жилой квартал. Высота потолков 4,21 м. Мощность электросети 60,44 кВт. Центральные коммуникации.

Технологические решения для общественного питания - есть. Сигнализация и дымоудаление. Нагрузка на пол 1 200 кг/м<sup>2</sup>. Тех. параметры вентиляции 1000x400;125;100. Парковка у фасада.

Происходит выдача ключей. III квартал 2025

г. Коммерческие условия: Стоимость помещения 91 959 460 руб. Стоимость м.кв. 304 300 руб.



