

Создано: 25.12.2025 в 15:55

Обновлено: 27.12.2025 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287705895>

S5D, S5D

79855157474

Москва, бульвар Скандинавский, 14

91 959 460 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 14

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

302.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

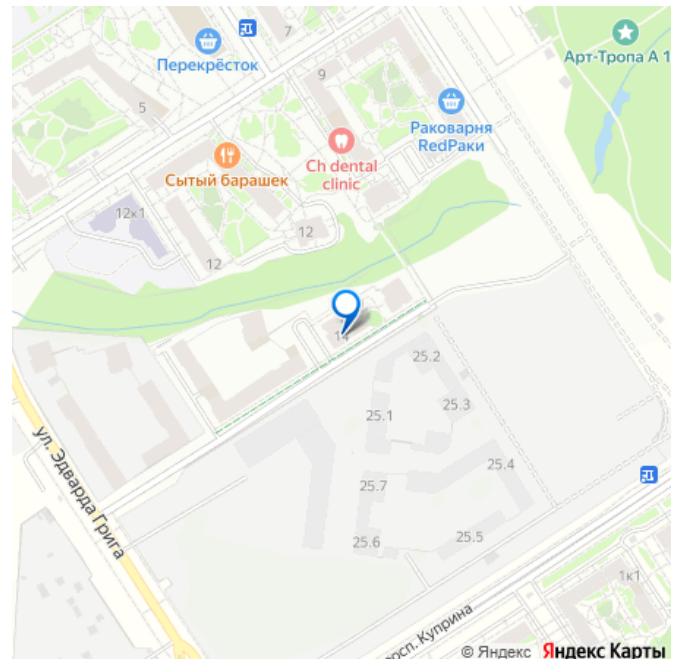
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153788. Продажа помещения под общепит в ЖК «Скандинавия» Жилой Комплекс «Скандинавия» в Новой Москве - это 79 корпусов от 7 до 17 этажей. Первое жиые площади сдали в 2020 году, а последние строят рядом со станцией метро «Потапово». Население порядка 70 тыс. жителей. На юге комплекса ГК «А101» создаёт район бизнес-класса со своей инфраструктурой, пешеходными пространствами и точками притяжения. Транспортная доступность: 5 минут пешим ходом до станции метро «Потапово» 2 км станция метро «Коммунарка» 2,5 км станция метро «Бачуринская» 1,7 км станция метро «Бунинская аллея» 6,4 км до МКАД Удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе) Технические

для заметок



характеристики: Площадь помещения 302,2 м.кв. Два отдельных входных группы.. Помещение расположено на -1-м этаже 17-ти этажного жилого дома, находящегося при входе/въезде в жилой квартал. Высота потолков 4,21 м. Мощность электросети 60,44 кВт. Центральные коммуникации. Технологические решения для общественного питания - есть. Сигнализация и дымоудаление. Нагрузка на пол 1 200 кг/м2. Тех. параметры вентиляции 1000х400;125;100. Парковка у фасада. Происходит выдача ключей. III квартал 2025 г. Коммерческие условия: Стоимость помещения 91 959 460 руб. Стоимость м.кв. 304 300 руб.



