

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263963>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Пресненский Вал, 4/29

54 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 4/29

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.2 м²

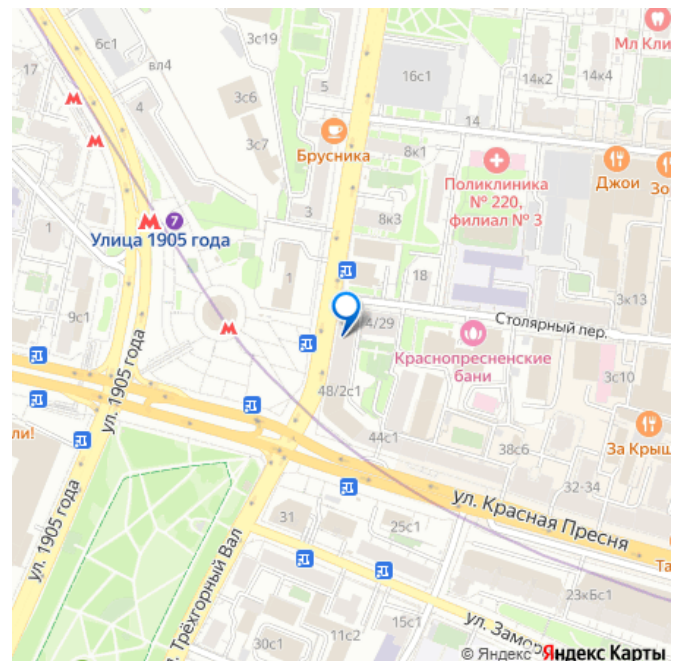
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



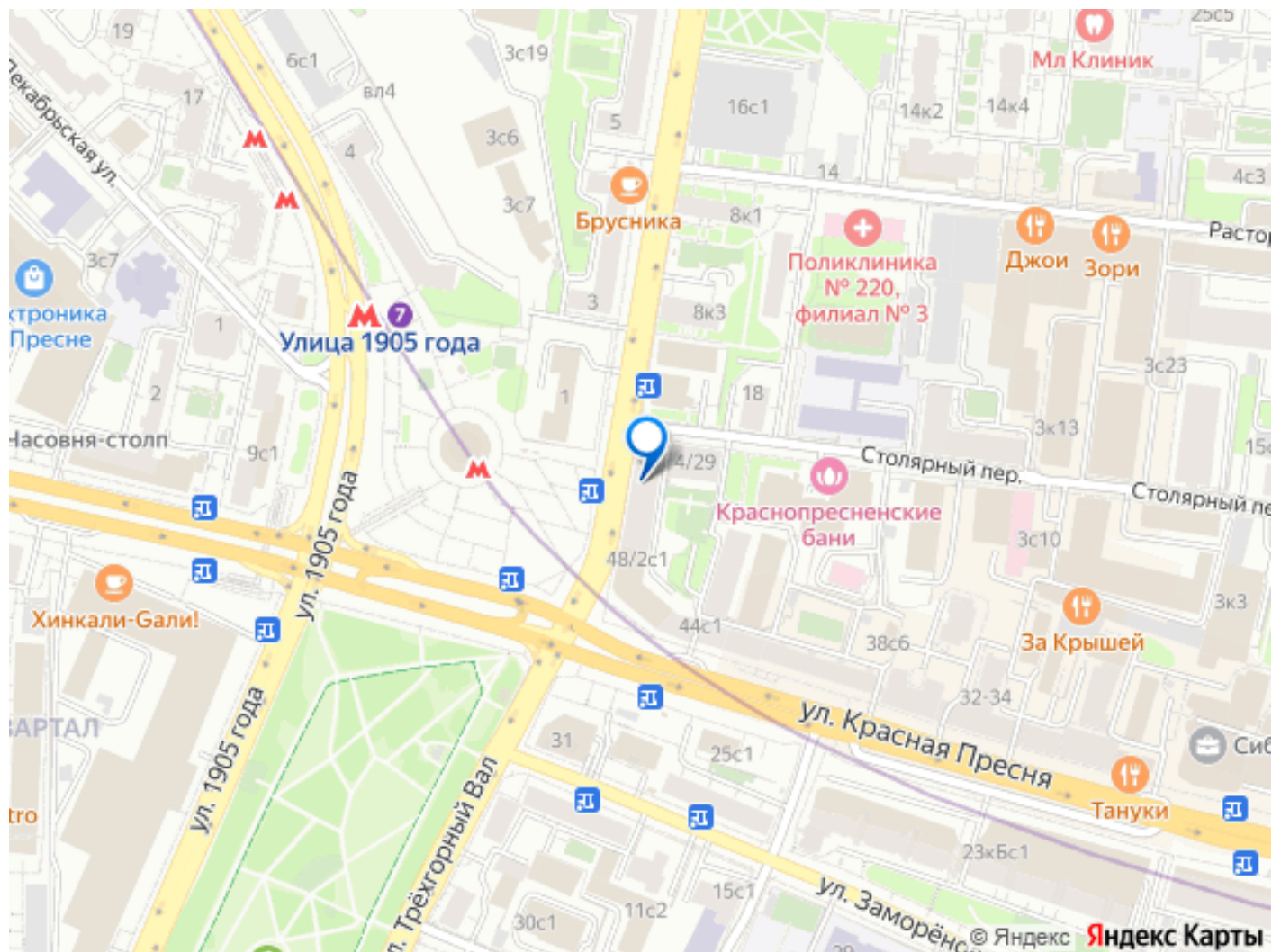
Описание

1-я линия домов. Продается помещение общей площадью 30,2 кв.м. Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома, напротив выхода из станции метро Улица 1905 года. Высота потолков - 2,8 м, все центральные коммуникации, электрическая мощность 15 кВт. Отдельный вход с фасада. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - шоурум кроссовок. МАП 300 000 руб, ГАП 3 600 000 руб. Окупаемость 15 лет. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, в шаговой доступности расположены остановки общественного

транспорта. Объект № 548928Номер объекта:

#5/548928/310





Move.ru - вся недвижимость России