

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263963>

Наталья, Agora estate

79031704554**Москва, улица Пресненский Вал, 4/29****54 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 4/29

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

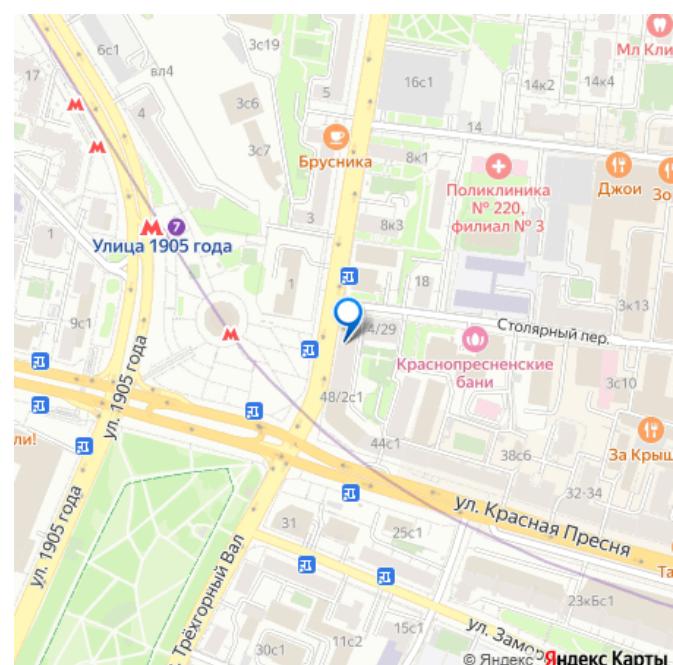
Общая площадь

30.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

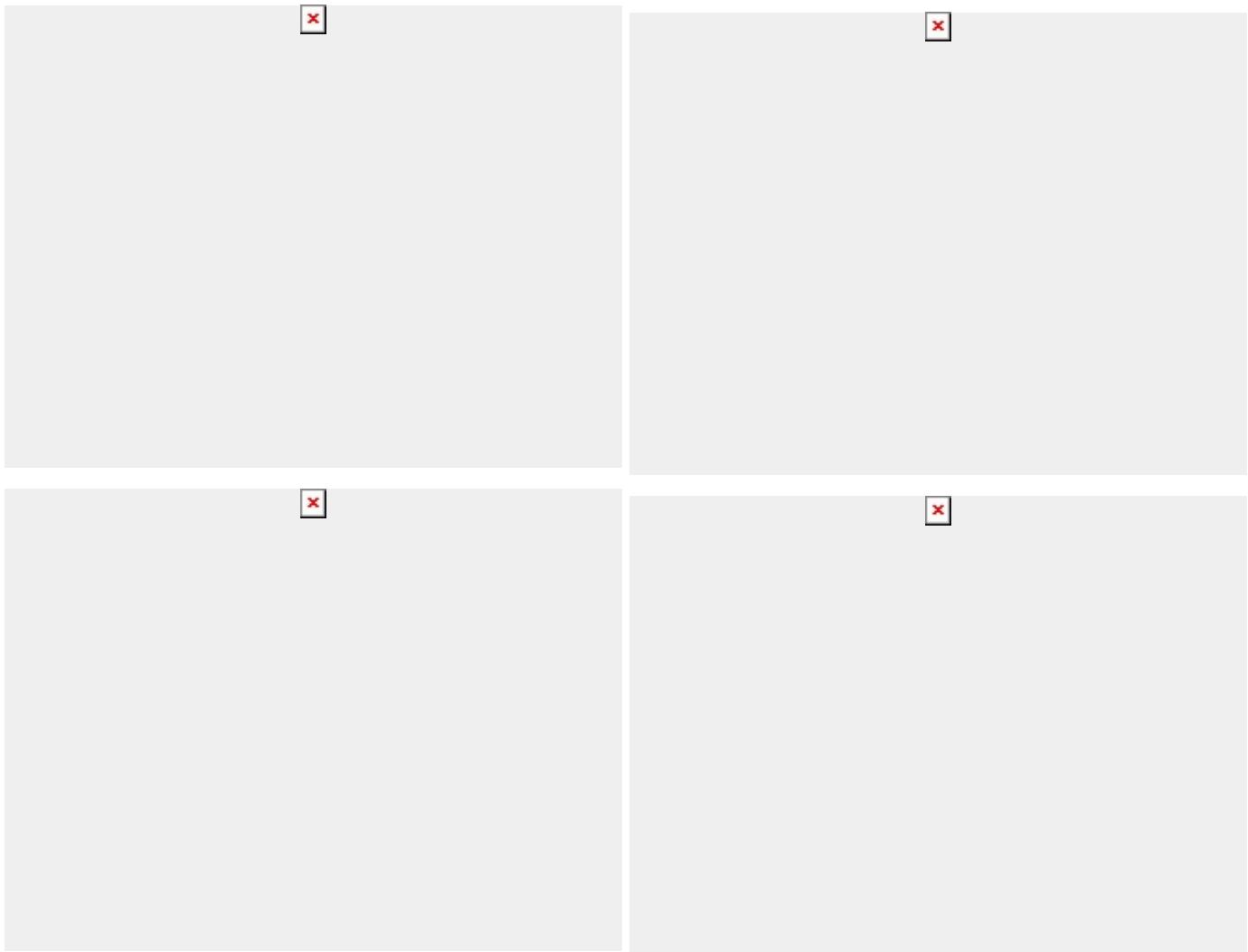
Продам

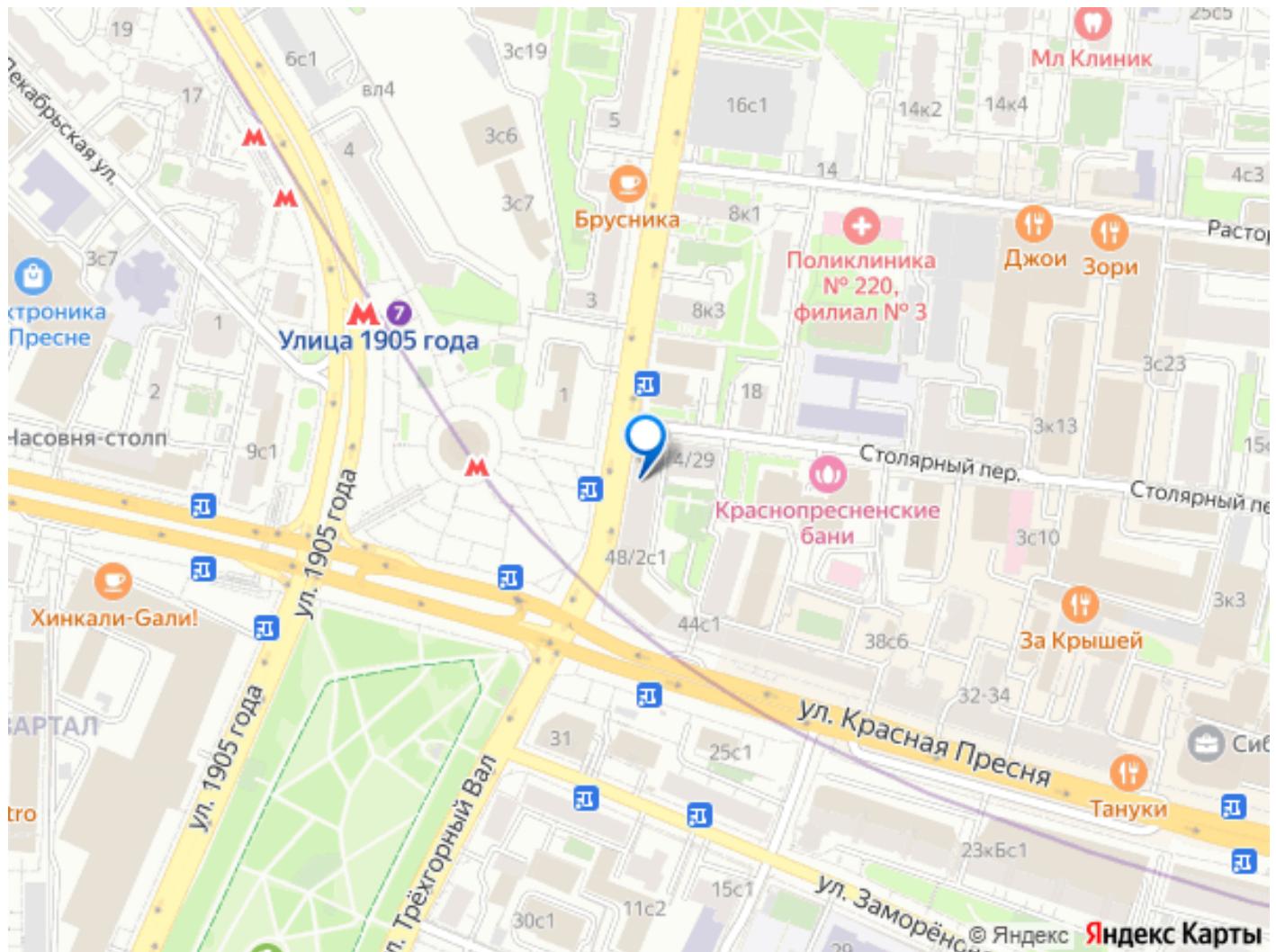
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1-я линия домов. Продается помещение общей площадью 30,2 кв.м. Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома, напротив выхода из станции метро Улица 1905 года. Высота потолков - 2,8 м, все центральные коммуникации, электрическая мощность 15 кВт. Отдельный вход с фасада. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - шоурум кроссовок. МАП 300 000 руб, ГАП 3 600 000 руб. Окупаемость 15 лет. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, в шаговой доступности расположены остановки общественного

транспорта. Объект № 548928 Номер объекта:
#5/548928/310





Move.ru - вся недвижимость России