

Создано: 29.03.2026 в 08:30

Обновлено: 29.03.2026 в 08:30

Москва, Шипиловский пр, 39к3

45 000 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

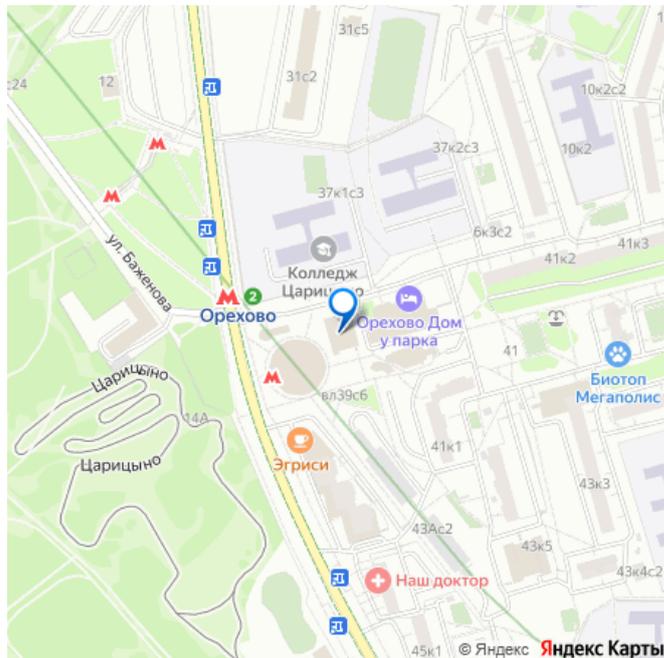
Готовый арендный бизнес. Арендатор: «Трансстройбанк». Арендатор — «Трансстройбанк» — универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг с апреля 1994 года. - МАП (месячный арендный платёж): 367 500 ?. - ГАП (годовой арендный платёж): 4 410 000 ?. - Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. О помещении Высота потолков: 3,6 м. - Вход: отдельный с фасада. - Здание: капитальное строение свободного назначения, 1998 года постройки. Об окружении: Торговое помещение с арендатором в густонаселенном жилом районе с интенсивным пешеходным

<https://move.ru/objects/9292742147>

Ариф Залыев, КомиссионерЪ

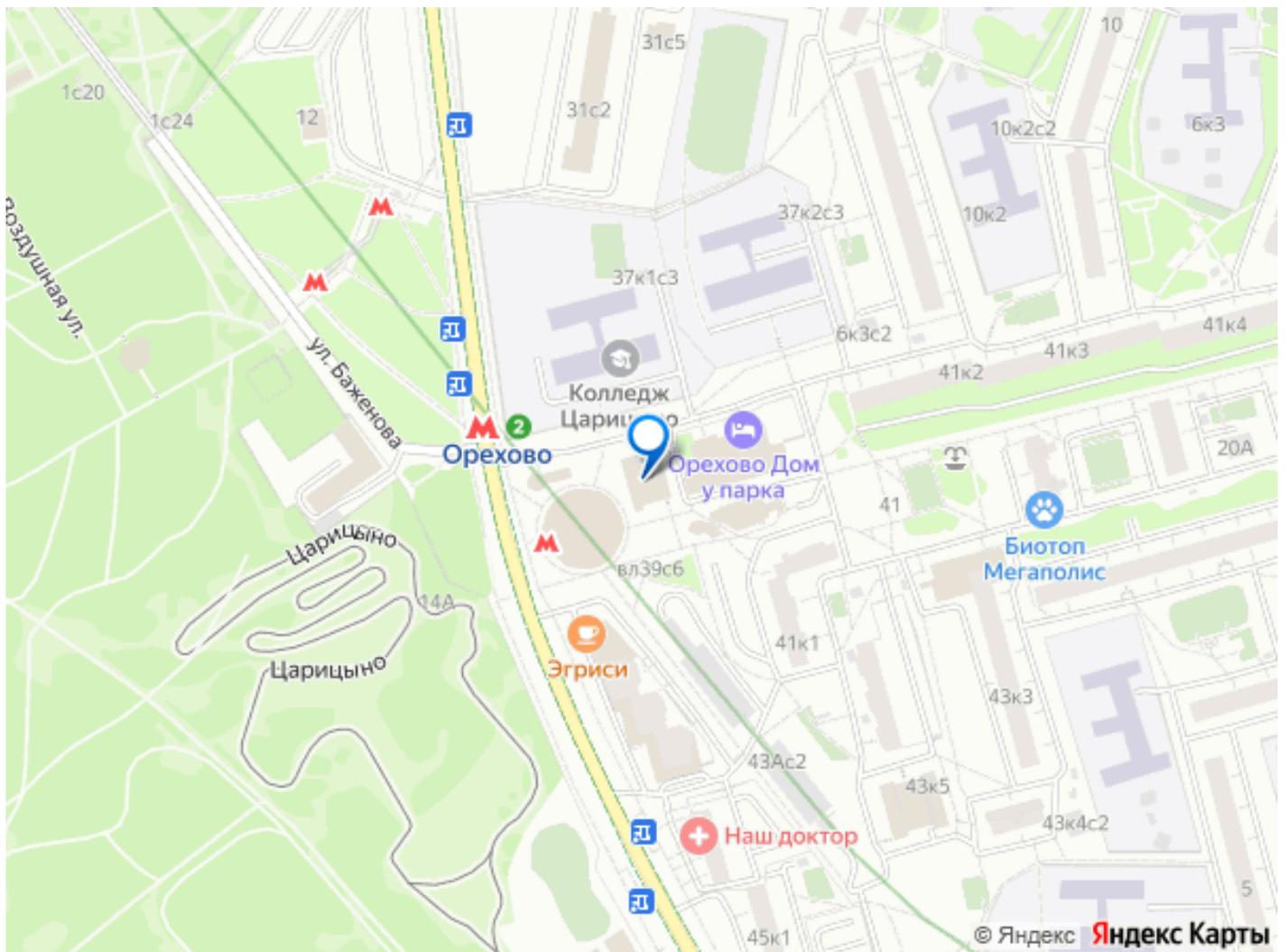
89251234567

для заметок



трафиком и развитой торговой инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Объект расположен у вестибюля метро «Орехово», в десяти метрах от входа в парковую часть музея-заповедника «Царицыно».





Move.ru - вся недвижимость России