

Создано: 28.01.2026 в 15:50

Обновлено: 28.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288439561>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, 4-я Гражданская ул, 33а

115 000 000 ₽

Москва, 4-я Гражданская ул, 33а

ТП - Торговое помещение

Общая площадь



303 м²

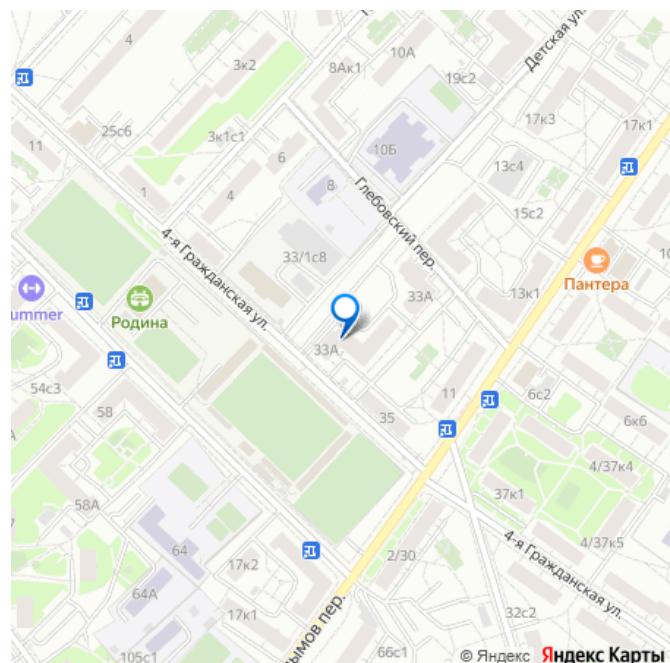
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125326229 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 8,6 лет! 4-я Гражданская, д. 33А, Москва О помещении: общая площадь 303 м² Отдельная входная группа с фасада все городские инженерные коммуникации витринные окна по фасаду парковка перед фасадом О локации: Крупный жилой массив Развитая инфраструктура 18 минут от станции метро «Бульвар Рокоссовского» Арендатор: «Пятерочка» - продуктовая сеть МАП- 1 100 000 руб. Стоимость- 115 000 000 руб. Окупаемость- 8,6 лет! Звоните!

