

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, 4-я Гражданская ул, 33а

**112 000 000 ₺**

Москва, 4-я Гражданская ул, 33а

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 560590 Продажа готового арендного бизнеса с супермаркетом Пятерочка. ПСН расположено на 1 этаже жилого дома в ЖК Вдохновение. В окружении плотный жилой массив. Напротив фасада паркинг. В помещении выполнен качественный ремонт. Арендатор супермаркет Пятерочка. ДДА на 7 лет с 2025 г. Магазин работает, алкогольная лицензия получена. МАП 1-2 мес. 740000 руб. 3-4 мес. 3% от РТО, но не менее 370000 руб. 5-12 мес. 6% от РТО, но не менее 740000 руб. 13-24 мес. 6% от РТО, но не менее 909000 руб. с 25 мес. 6% от РТО, но не менее 1100000 руб. Индексация по соглашению сторон 5% с 4 года аренды. При переходе на ОСН, НДС прибавляется к ставке аренды. Собственники - физ лица (УСН).

<https://move.ru/objects/9290787036>

**DeltaEstate, Delta estate**

**89251234567**

для заметок





