

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва, Каргопольская ул, 18с1**

**128 000 000 ₺**

Москва, Каргопольская ул, 18с1

Улица

[улица Каргопольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

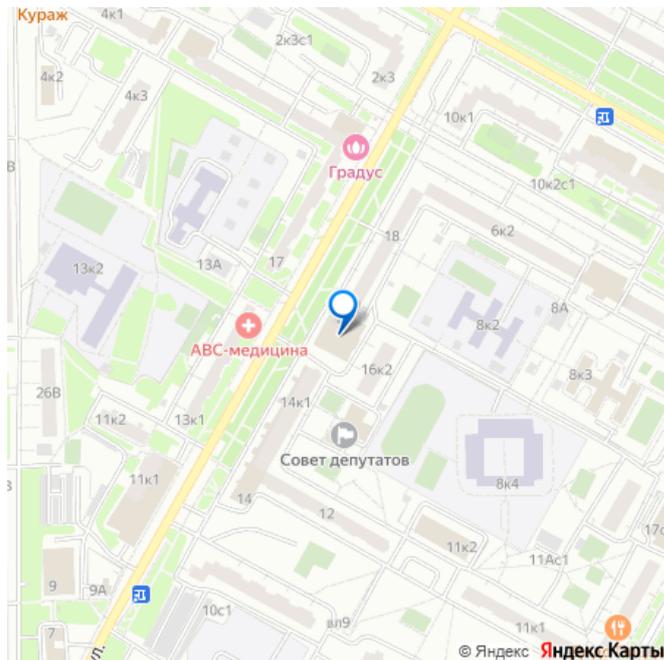
Лот 151051. Предлагается к продаже арендный бизнес, по адресу: Москва, Каргопольская ул., 18с1, площадью 303 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Отрадное, 6 минут пешком. У помещения наиболее выигрышное расположение, в самой активной и популярной части улицы. В шаговой доступности находятся: Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл, Магнит. Рядом располагаются: Eurospar, KFC, Domino Pizza, Вкусно и точка, DDX Fitness, в 5ти минутах ходьбы находятся 2 больших торговых центра. Большой пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный жилой массив, офисы и много коммерческих

<https://move.ru/objects/9290818443>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



объектов. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 303 кв.м. Аптека

занимает 70 кв.м, ВкусВилл - 233 кв. м.

Отдельный вход с фасада здания. Наличие

двух мокрых точек. Потолок высотой 4 м.,

мощность 50 кВт, центральное отопление.

Нет проблем с парковкой. Чистовая отделка.

Первая линия. Коммерческие условия:

Стоимость: 128 000 000 рублей. Стоимость за

кв.м: 422 442 рублей. Арендаторы: ВкусВилл

и Горздрав МАП: 1 100 000 рублей. (ВВ - 860

000 рублей, Горздрав - 240 000 рублей) ГАП:

13 200 000 рублей. Срок договора: 5 лет,

продлили в марте 2025 года Индексация: 5%

безусловная Окупаемость: 9.8 года. Договор

аренды земельного участка до 2072 года.





