

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

Москва, Волоколамское ш, 71к2

**95 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское ш, 71к2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

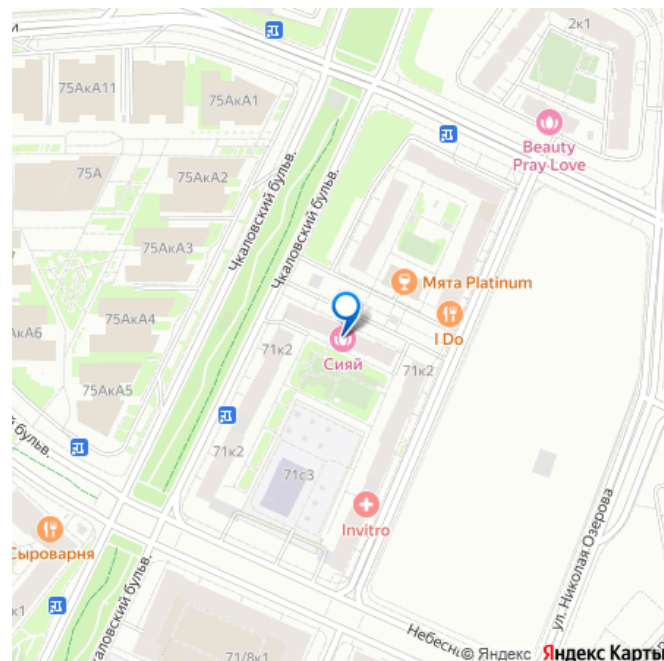
Номер лота А320630. Продажа нежилого помещения по адресу: СЗАО, Москва, Волоколамское шоссе, д. 71, корп. 2, площадью 303 м2. Первая линия. Объект расположен на углу дома рядом с пешеходным переходом в современном жилом комплексе комфорт - класса «Город на реке Тушино - 2018» является одним из самых крупных жилых проектов столицы. Введено в эксплуатацию с 2018 по 2021 годы более 5 000 тыс. квартир, в 2022 году планируется ввести в эксплуатацию еще 3 000 квартир, в 100 метрах от комплекса построен офисный центр РОСТЕХ на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион «Открытие

<https://move.ru/objects/9288356174>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

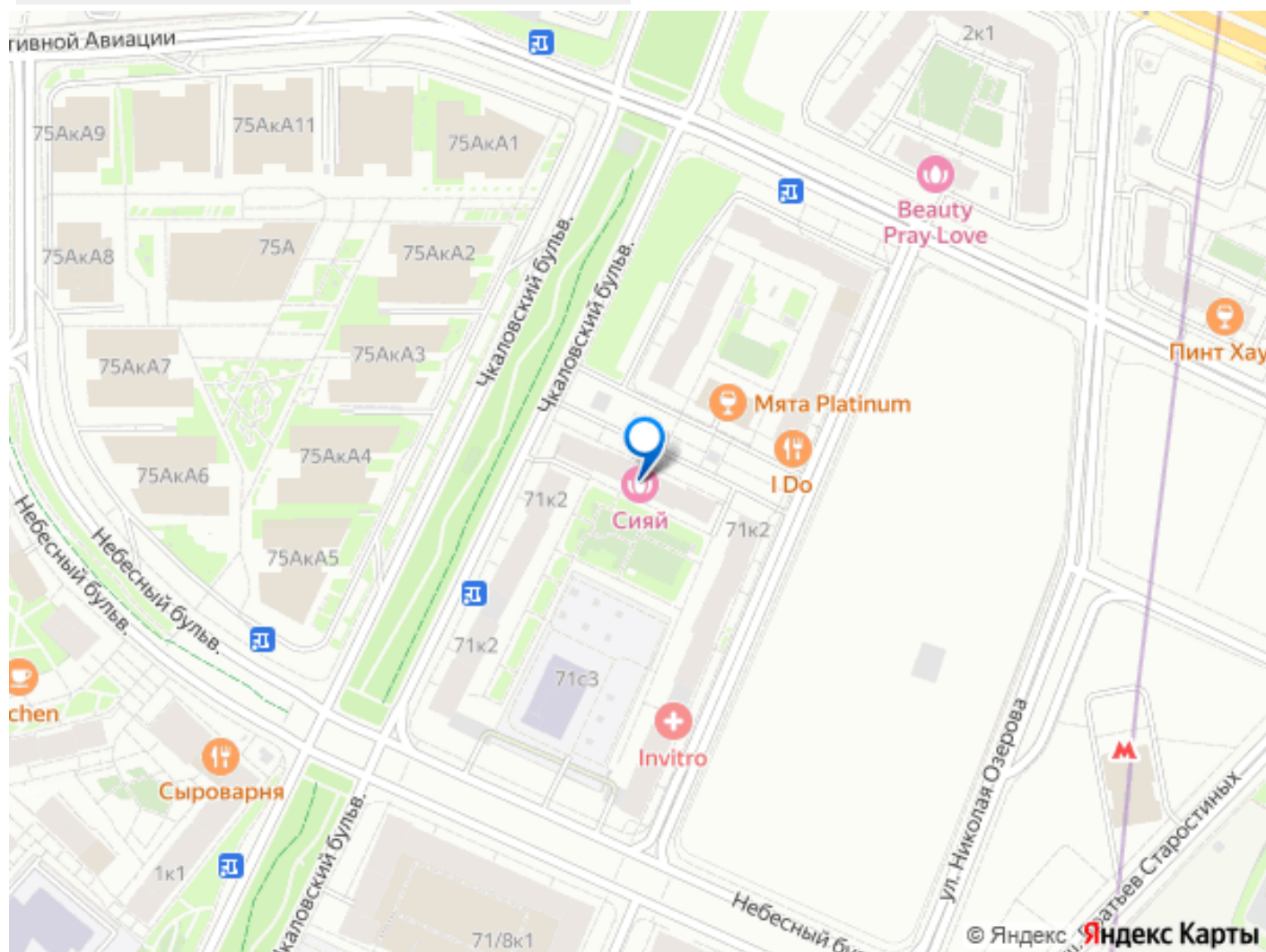
**89251234567**

для заметок



Банк Арена». Проект ориентирован на семейную аудиторию, особое внимание уделяется формированию необходимых условий для спорта и воспитания детей. В пешей доступности две станции метро «Спартак», «Тушинская». Торговое окружение: супермаркет «Армянские продукты». Технические параметры: 1 этаж 19 - этажного многоквартирного дома. Общая площадь: 303 м2. Отдельный вход с первой линии, зона разгрузки/погрузки со двора, высота потолков 5.8 м., витринные окна. Городские коммуникации. Приточная вентиляция, вытяжка. Выделенная мощность - 56 кВт. Состояние помещения Shell&Core. Место для размещения рекламы на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 95 000 000 рублей Стоимость объекта за м2: 313 531 рубль





Move.ru - вся недвижимость России