

Создано: 19.09.2025 в 11:50

Обновлено: 16.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9285080267>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 62/1

33 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.4 м²

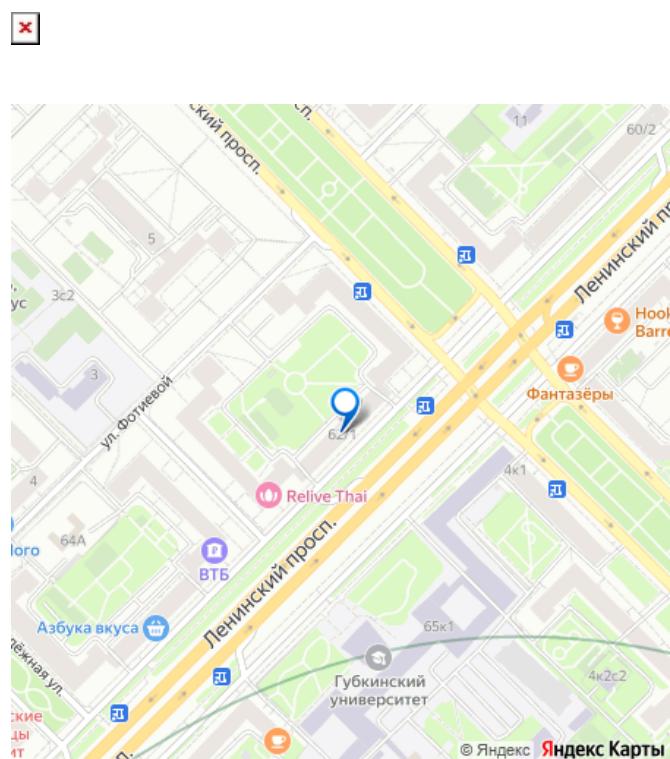
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

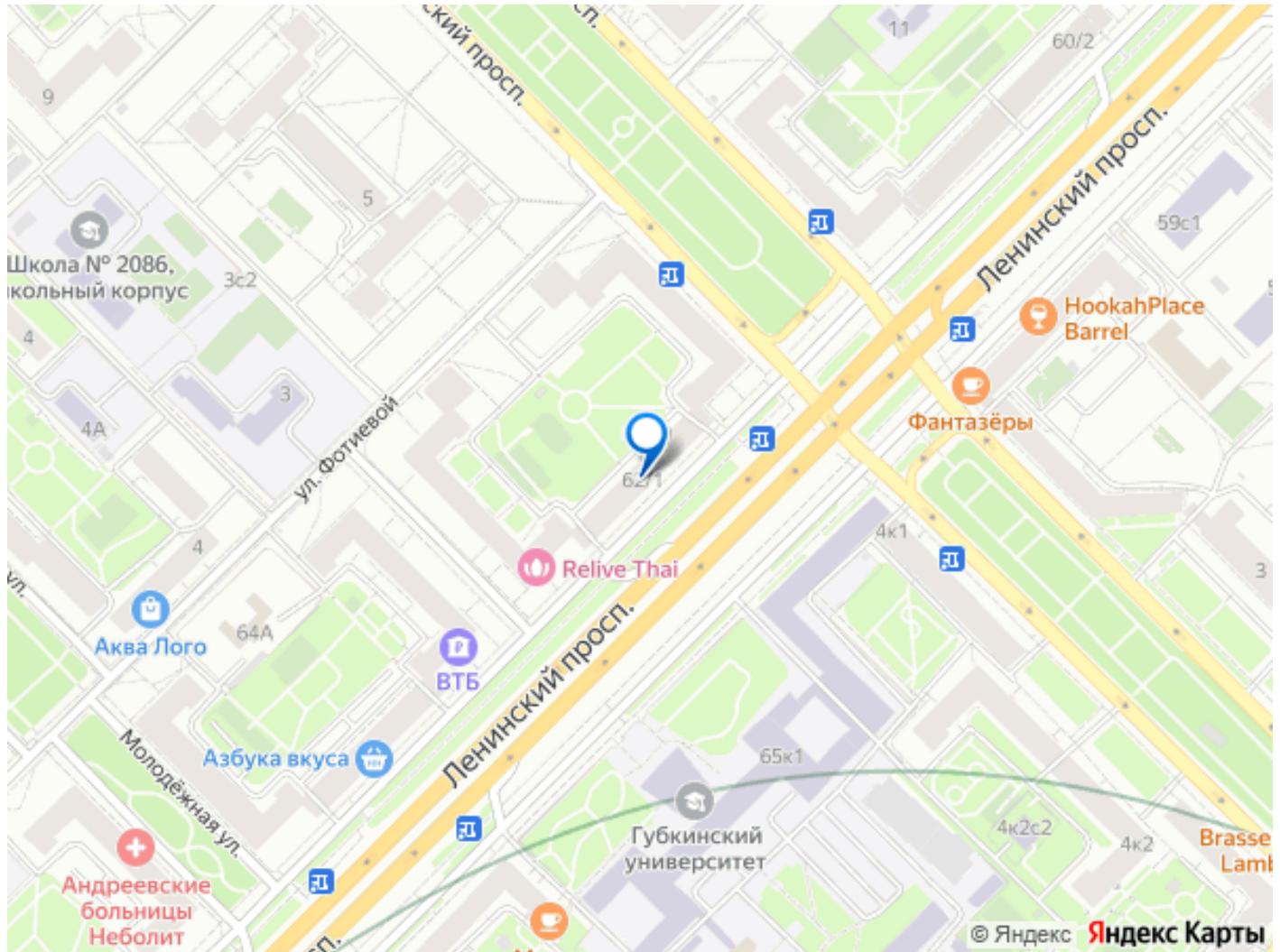


Описание

Лот 155492. Продажа торгового помещения в ЮЗАО. Ленинский проспект, 62. Находится на первой линии одного из крупнейших торговых коридоров Москвы. В непосредственной близости расположены высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры, формирующие устойчивый качественный трафик в локации. Помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. В шаговой доступности станция метро Университет. Напротив автобусная остановка. Торговое соседство: Вкус Вилл, Бристоль, Кухонный

Двор. Технические характеристики:
предлагаемая площадь - 31 кв.м. Витринное
остекление. Высота потолков - 3,3 м.
Электрическая мощность - 30кВт.
Центральные коммуникации - водопровод,
канализация, электричество, отопление.
Готовность помещения к передаче в СМР —
01.10.2025 Коммерческие условия: Стоимость
продажи: 33 000 000 руб. Стоимость кв.м.: 1
085 526 руб.





Move.ru - вся недвижимость России