

Создано: 15.07.2025 в 21:01

Обновлено: 28.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9283784309>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Ленинградское шоссе, 94К3****82 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 94К3

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)**ТП - Торговое помещение**

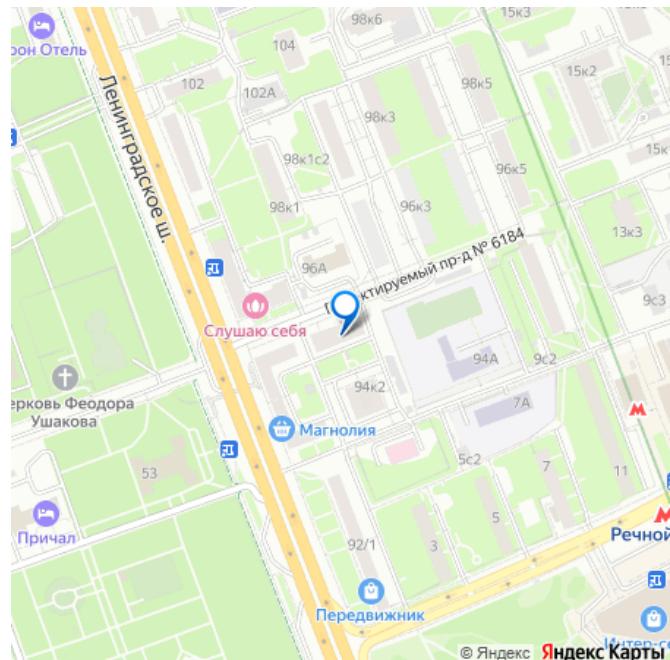
Общая площадь

305 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

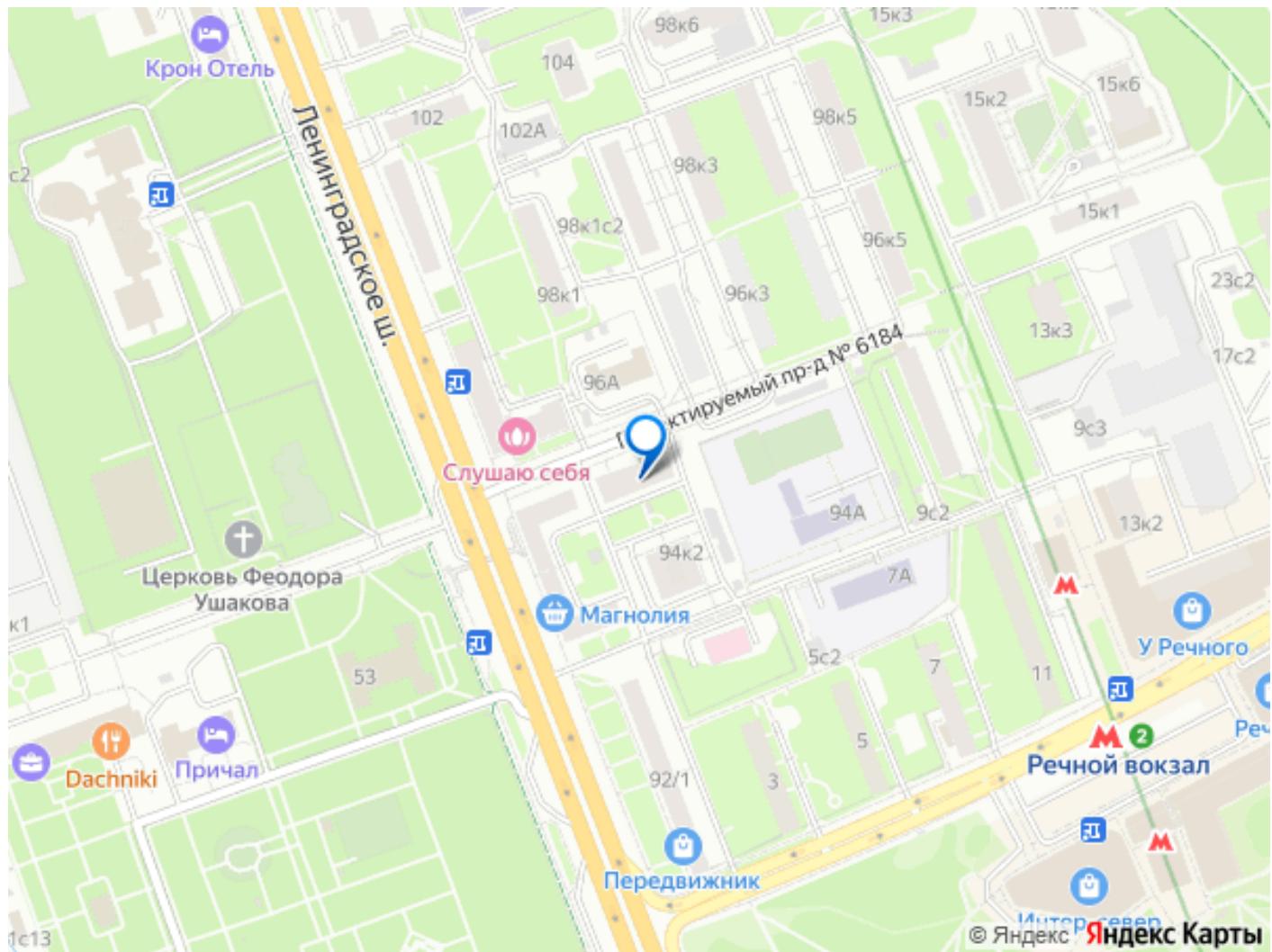
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 304,5 м<sup>2</sup> с арендаторами на Ленинградском шоссе, д. 94 к 3 (6 минут пешком от метро Речной вокзал). 1 линия домов. Помещение 304,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: сеть алкомаркетов «Красное и Белое». Вакантная площадь 150 м<sup>2</sup>. Стоимость 82 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России