

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

**160 000 000 ₺**

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

Улица

[улица Каланчевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа особняка общей площадью 304,9 м<sup>2</sup> на ул. Каланчёвская, д. 14с1 (6 минут пешком от м. Комсомольская). 1 линия домов.

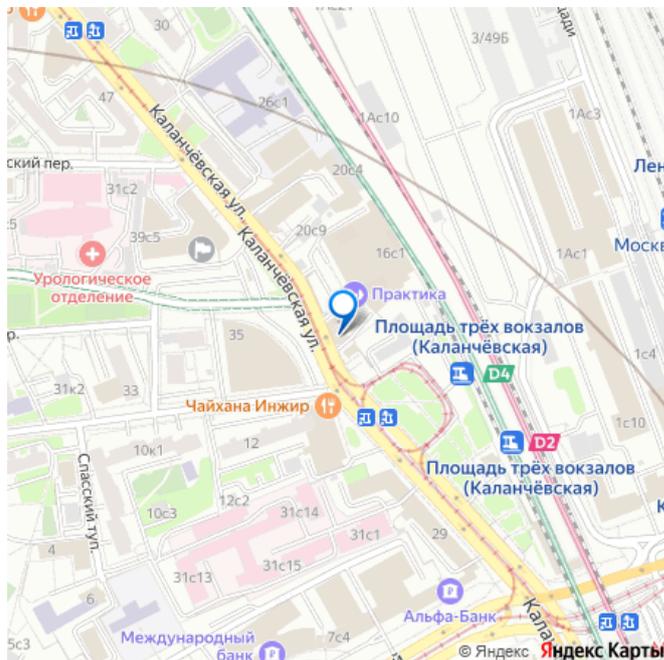
Особняк состоит из двух этажей и мансарды, есть открытая терраса на 30 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,4 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 110 кВт. Здание полностью оборудовано современными коммуникациями и оборудованием для ведения ресторанного бизнеса. Собственная парковка на 25 м/м (асфальтовое покрытие) - в собственности. Место для размещения рекламы. 1 этаж - оборудован под цех производства пищевой продукции + зона

<https://move.ru/objects/9290844248>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

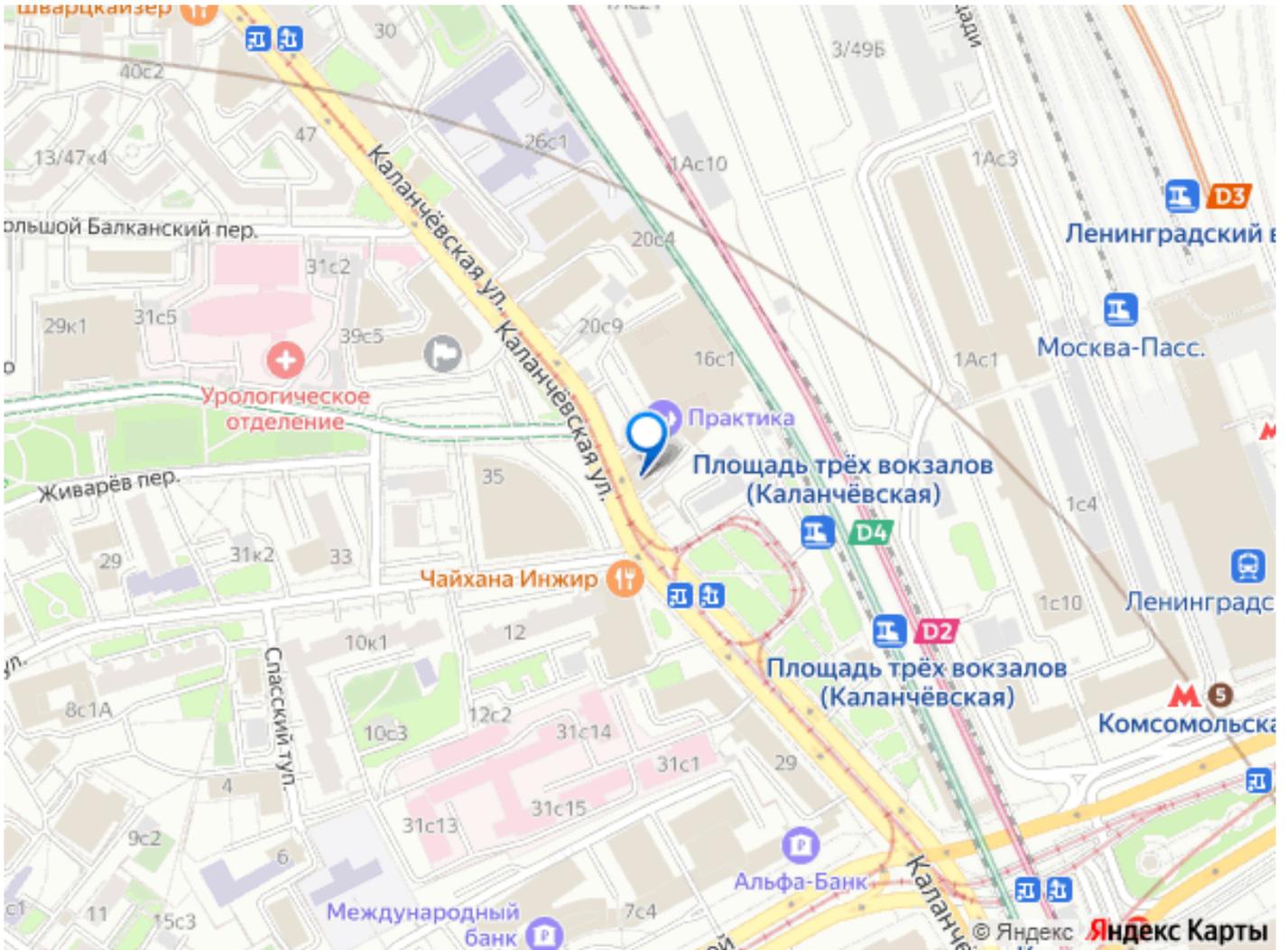
**89251234567**

для заметок



выдачи с отдельным входом с улицы. 2 и 3 этаж (мансарда) - арендатор китайский ресторан. Особняк располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: БЦ Каланчевская плаза , офис ОАО РЖД , ПАО ВТБ . Ранее арендовал ресторан итальянской кухни. Стоимость продажи 160 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России