

🕒 Создано: 30.01.2026 в 10:50

Обновлено: 30.01.2026 в 12:40

**Москва, ул. Добролюбова, 2бс1**

**624 897 945 ₽**

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3063 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Добролюбова, 2Б стр 1 Арендаторы: • Яндекс лавка, R2C Tech • Площадь: 3063 м2

Окупаемость: 8 лет Стоимость продажи: 624 897 945 руб. Мощность: 161 кВт МАП: 6 480 000 р. ГАП: 77 760 000 р. Объект находится вблизи от метро Бутырская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

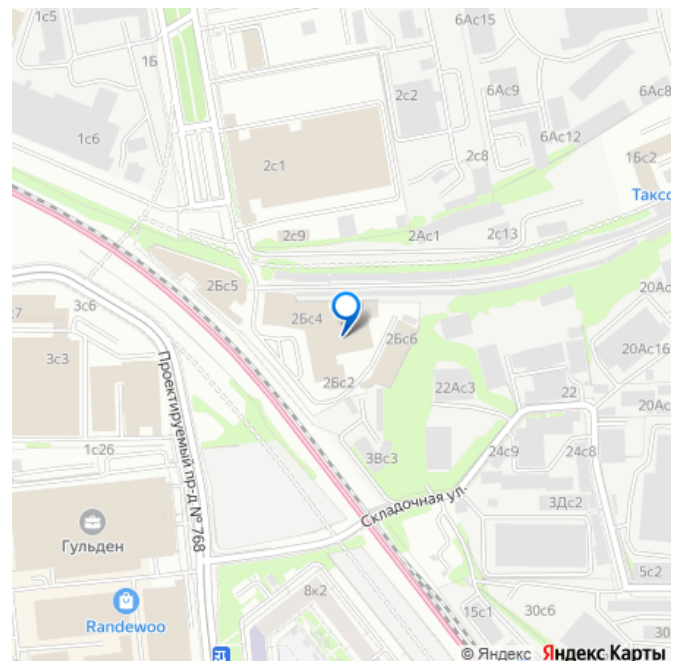
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 10424

<https://move.ru/objects/9288531816>

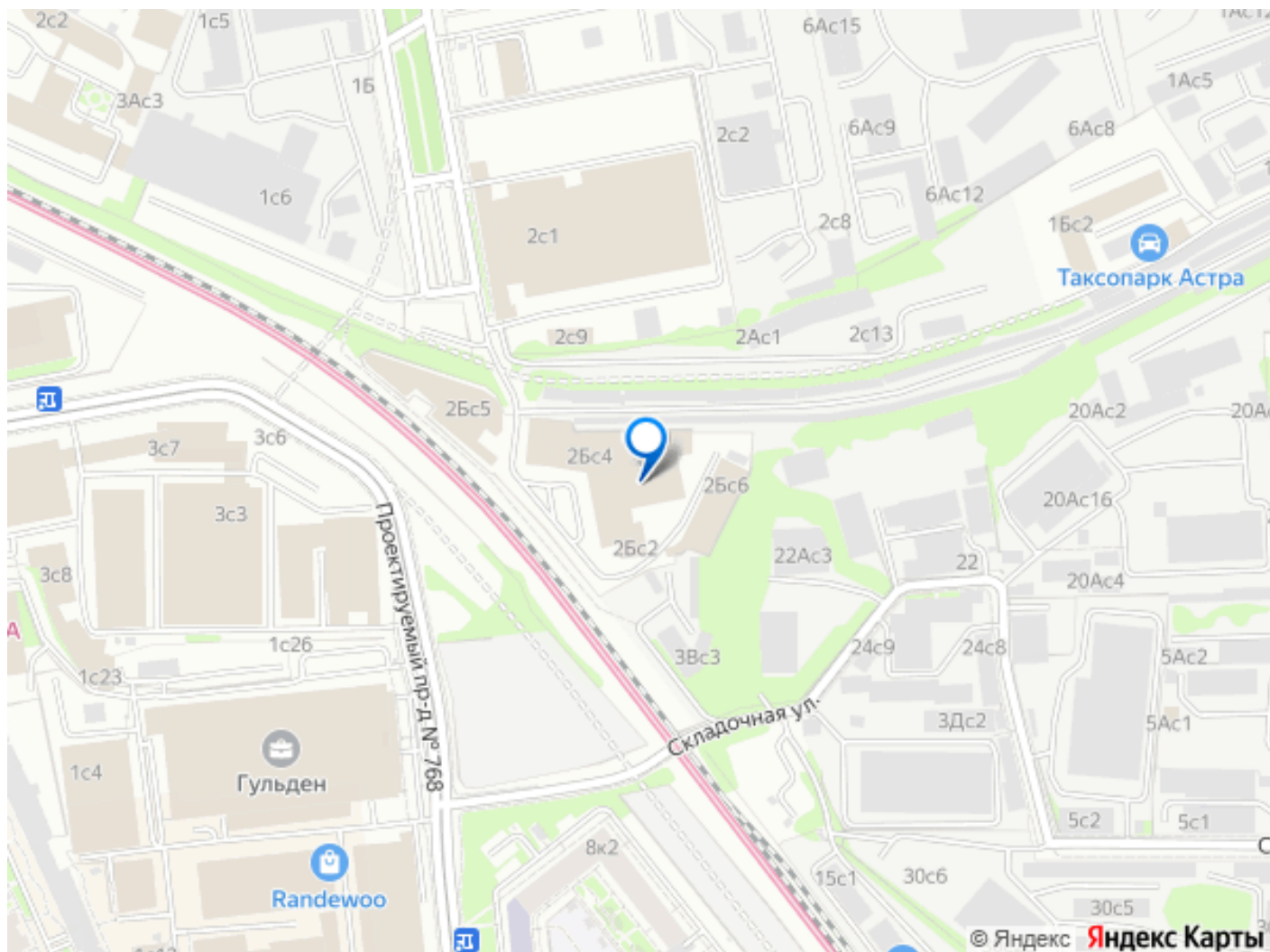
**Layton, Layton**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России