

Создано: 26.06.2024 в 11:49

Обновлено: 09.02.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9285634489>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Салтыковская улица, 6/1к6**

**99 000 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

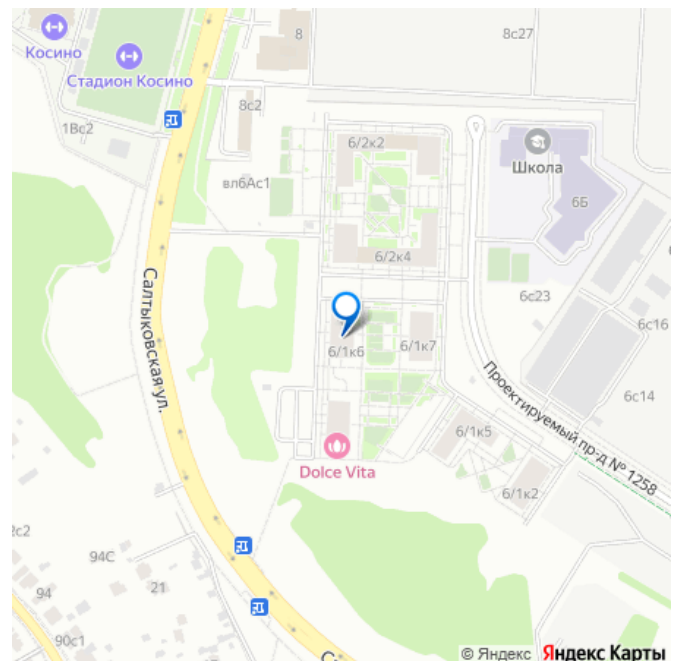
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

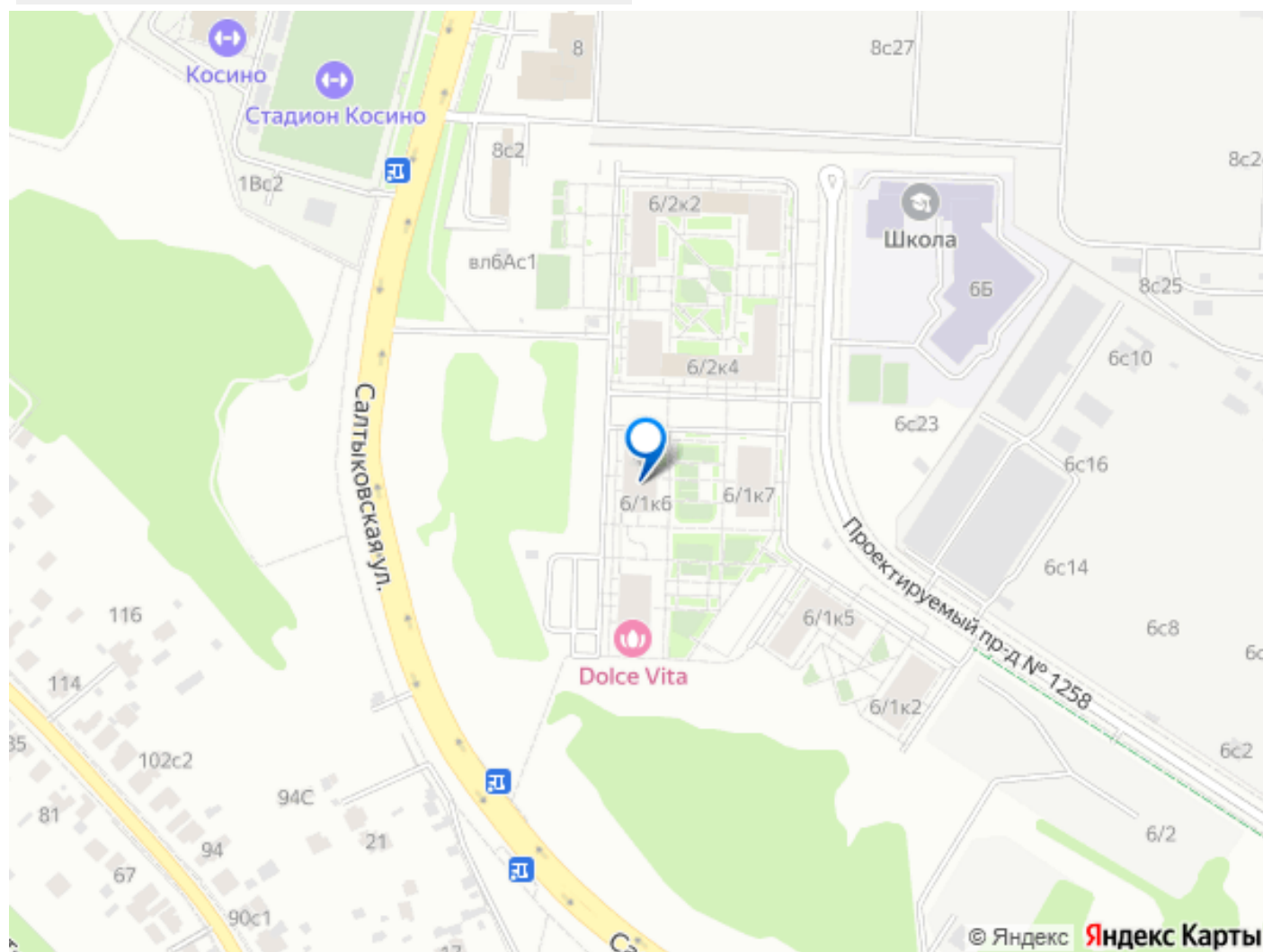


## Описание

Продажа торгового помещения 306,3 м2 на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино). Помещение 306,3 м2, располагается на 1 этаже, несколько входов, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендатор: супермаркет «Дикси», договор аренды от 14.05.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата 750 000 рублей или

5% от РТО, индексация 5% по соглашению  
сторон. Стоимость 99 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России