

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

**99 000 000 ₺**

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

Улица

[улица Салтыковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

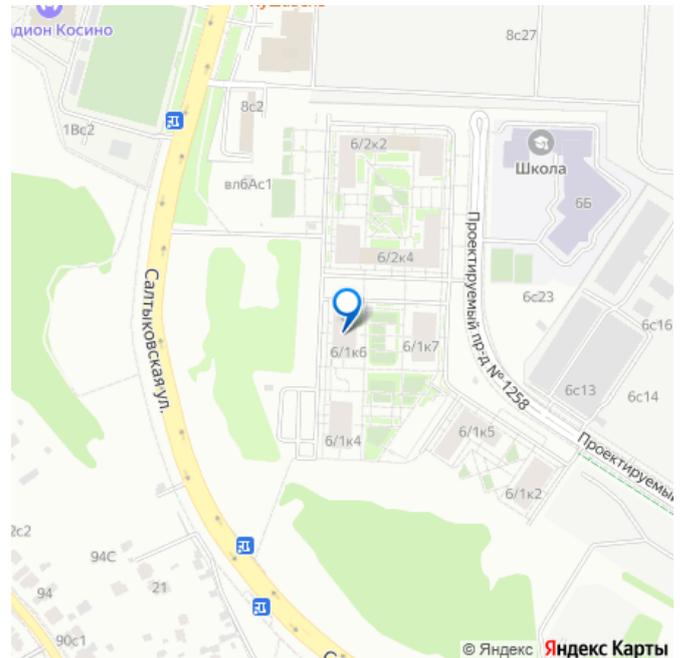
Продажа торгового помещения 306,3 м<sup>2</sup> на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино). Помещение 306,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, несколько входов, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендатор: супермаркет Дикси, договор аренды от 14.05.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата 750 000 рублей или 5% от РТО, индексация 5% по соглашению сторон. Стоимость 99 млн. рублей. Без

<https://move.ru/objects/9290754388>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

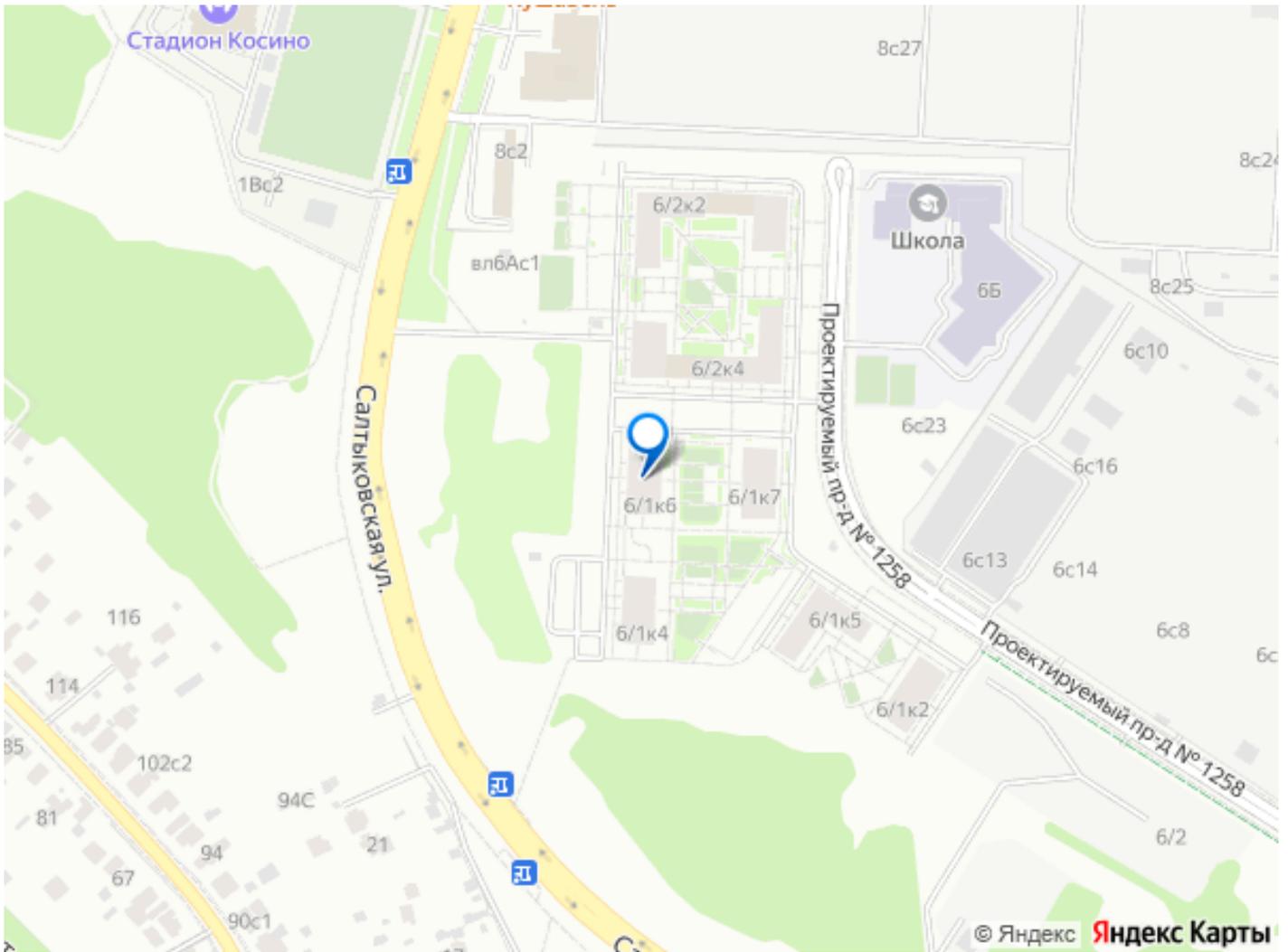
**89251234567**

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России