

Создано: 21.03.2026 в 03:40

Обновлено: 28.03.2026 в 01:19

Москва, Ходынский б-р, 6/2

616 136 500 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

307.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

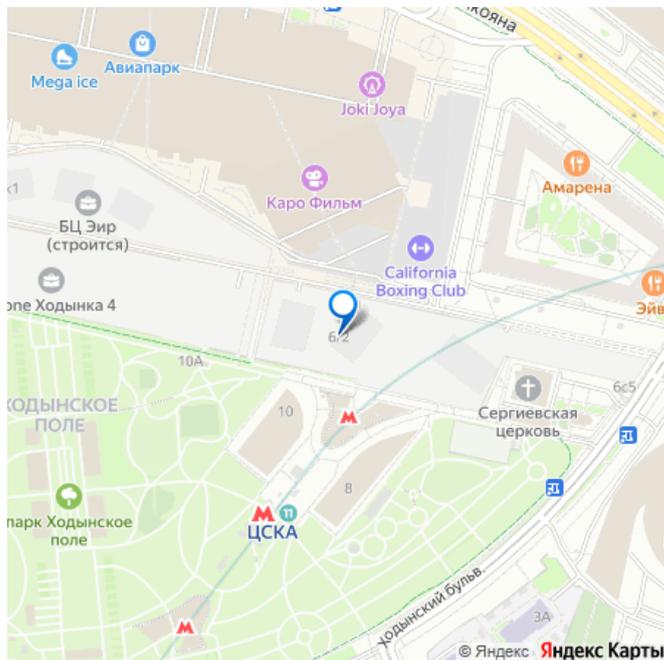
Лот 160295. Предлагается в продажу помещение под ресторан в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня Н1) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 307,3

<https://move.ru/objects/9292229239>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



кв.м., находится на 1 этаже 23-х этажного бизнес центра класса А, Три отдельных входа - со стороны центрального входа в лобби БЦ и два из лобби БЦ. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.79м., электроэнергия 62 кВт (есть техническая возможность для увеличения).
Коммерческие условия: • стоимость объекта: 616 136 500 рублей • стоимость объекта за м2: 2 005 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС



