

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

**Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 47**

**145 000 000 ₽**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 47

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

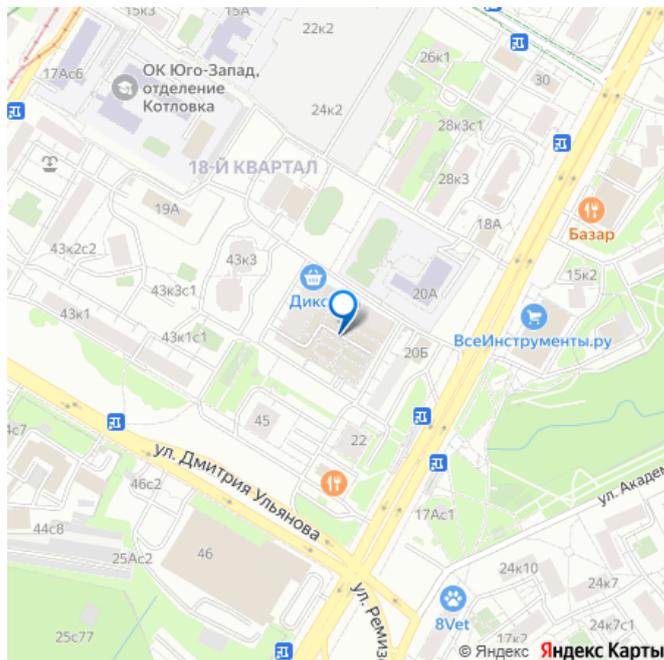
Продажа торгового помещения 308 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Дикси на ул. Дмитрия Ульянова, д. 47 (20 минут пешком от метро Академическая). Помещение 308 м<sup>2</sup> (два блока 181 м<sup>2</sup> и 127 м<sup>2</sup>) располагается на 1 этаже, открытая планировка, 4 отдельных входа, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. В помещении выполнен ремонт от арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Очень удачно расположено помещение, на углу. Охватывает все народные тропы, видно ото всюду, плюс располагается на первой линии дороги которая осуществляет заезд и выезд с

<https://move.ru/objects/9290784385>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

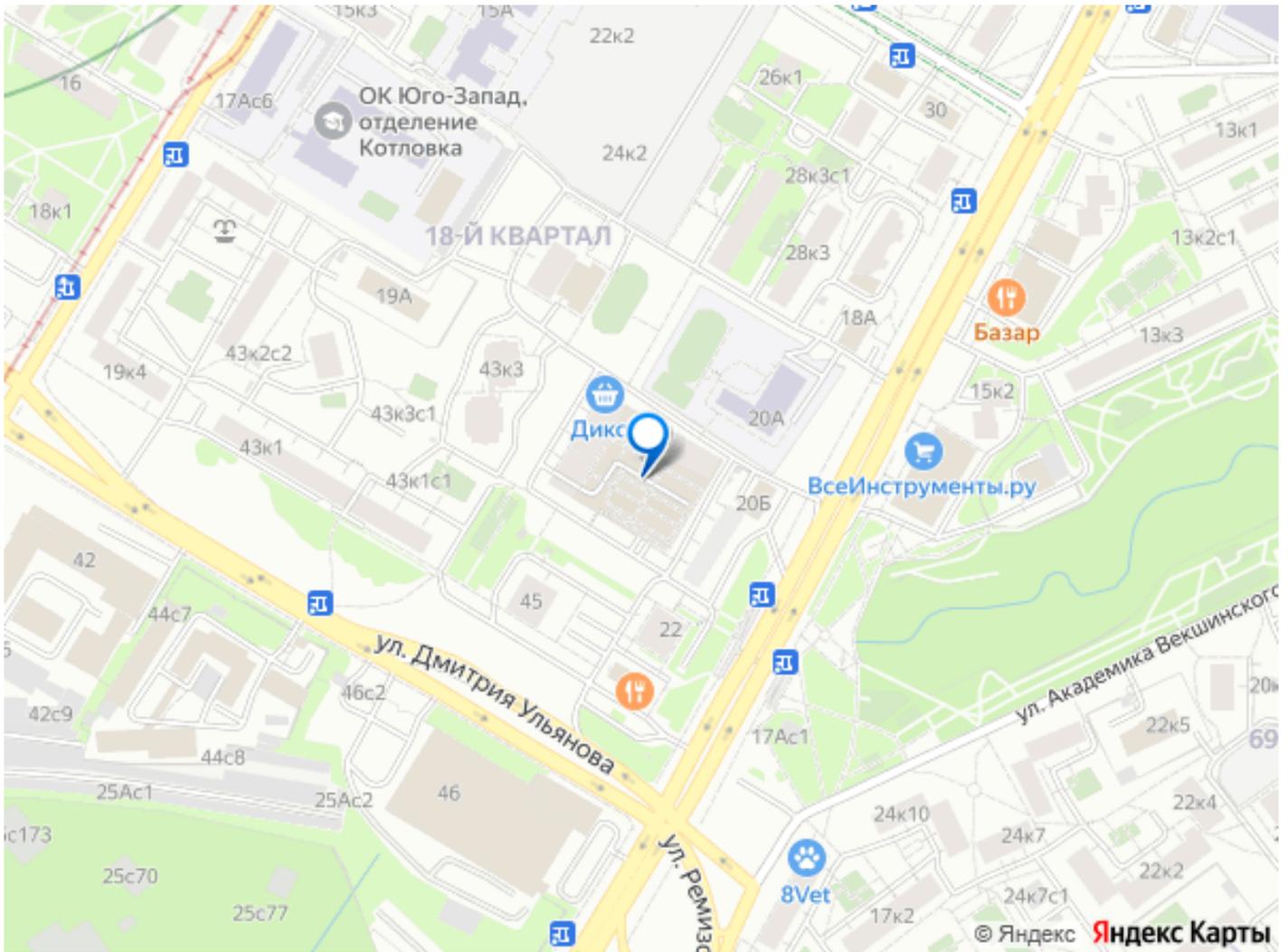
**89251234567**

для заметок



этого района. Большой жилой массив и  
хороший трафик. Арендатор: супермаркет  
Дикси . Стоимость продажи 145 000 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России