

Создано: 24.10.2025 в 16:43

Обновлено: 13.11.2025 в 12:35

## Москва, Россонский проезд, 3

# 5 000 000 ₽

Москва, Россонский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проспект Россонский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

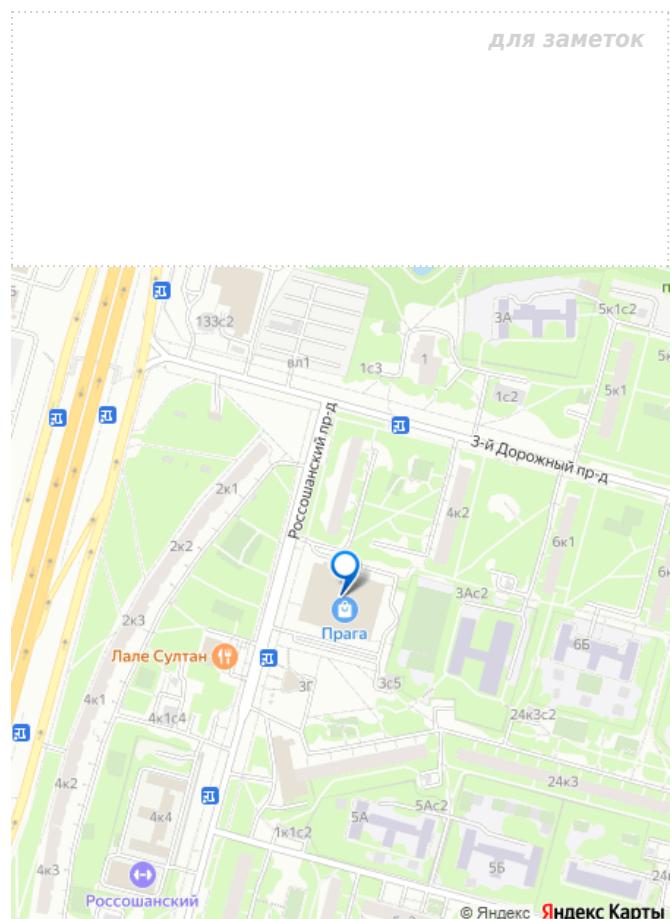
Продам

Раздел

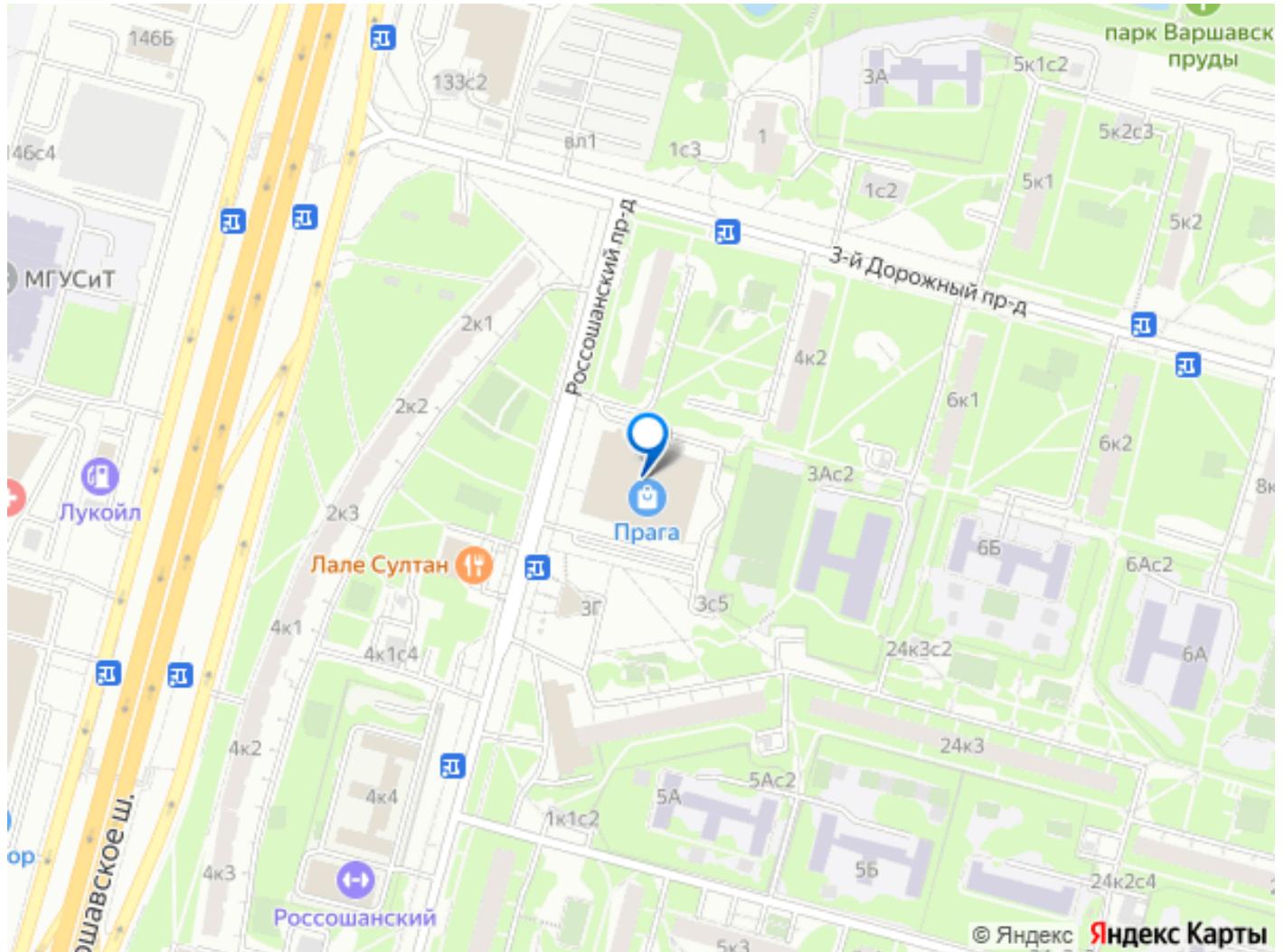
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в ТЦ «Прага» в пешей доступности от м.Академика Янгеля. Общая площадь 30 м<sup>2</sup>, угловое помещение с двумя витринами, рядом с эскалатором расположено на 2-м этаже 3-х этажного Торгового центра. Высота потолков 4,5 м. Благодаря тому, что Прага открыта на месте универмага, существовавшего с 1981 года, здесь остался сложившийся поток покупателей. Общая площадь здания 13 635 м<sup>2</sup>, 3 этажа + цокольный этаж, парковка на 100 м/м. Месторасположение: метро ул.Академика Янгеля, в пешеходной зоне,



соединяющей квартал плотной застройки со станцией метро. В районе проживает более 37 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик гарантия высокой посещаемости в любой день недели. Сделан ремонт, помещение занимает арендатор.



Move.ru - вся недвижимость России