

Создано: 03.12.2025 в 15:59

Обновлено: 04.12.2025 в 04:09

**Москва, Нагатинская улица, 16**

**14 900 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

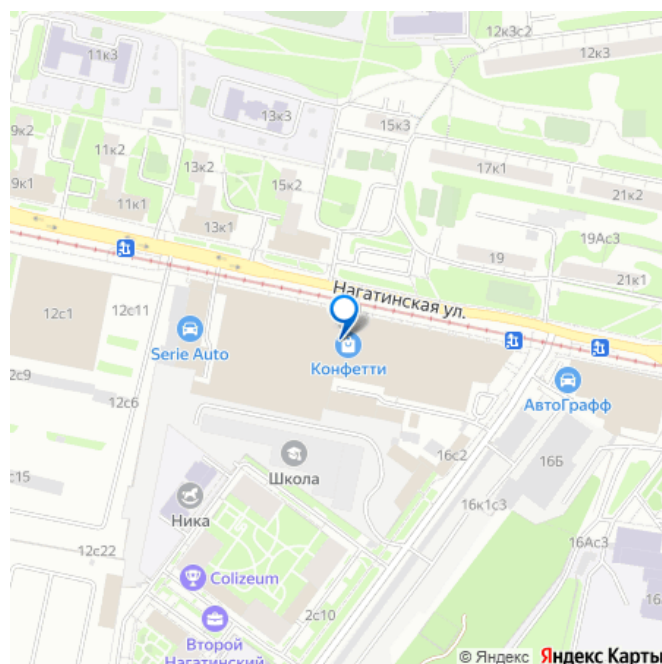
Номер в базе: 8927043. Продам ГАБ в ТЦ около входа Высокий потенциал помещения благодаря выгодному расположению возле входа в ТЦ и якорных арендаторов. Об экономике: -МАП: 120 000 рублей -КУ: платит арендатор -Срок окупаемости 10,4 лет \*О помещении: -Расположено рядом с входом в ТЦ, благодаря чему достигается высокий трафик -Напротив супермаркет «Перекрёсток» -Площадь: 30 м<sup>2</sup> -Витринное остекление -Удобный вход -Высота потолков 5 метров -Есть небольшое подсобное помещение \*О ТЦ: -В Торговом центре

<https://move.ru/objects/9287137907>

**Марианна Сергеевна Касьянова,  
Этажи Москва**

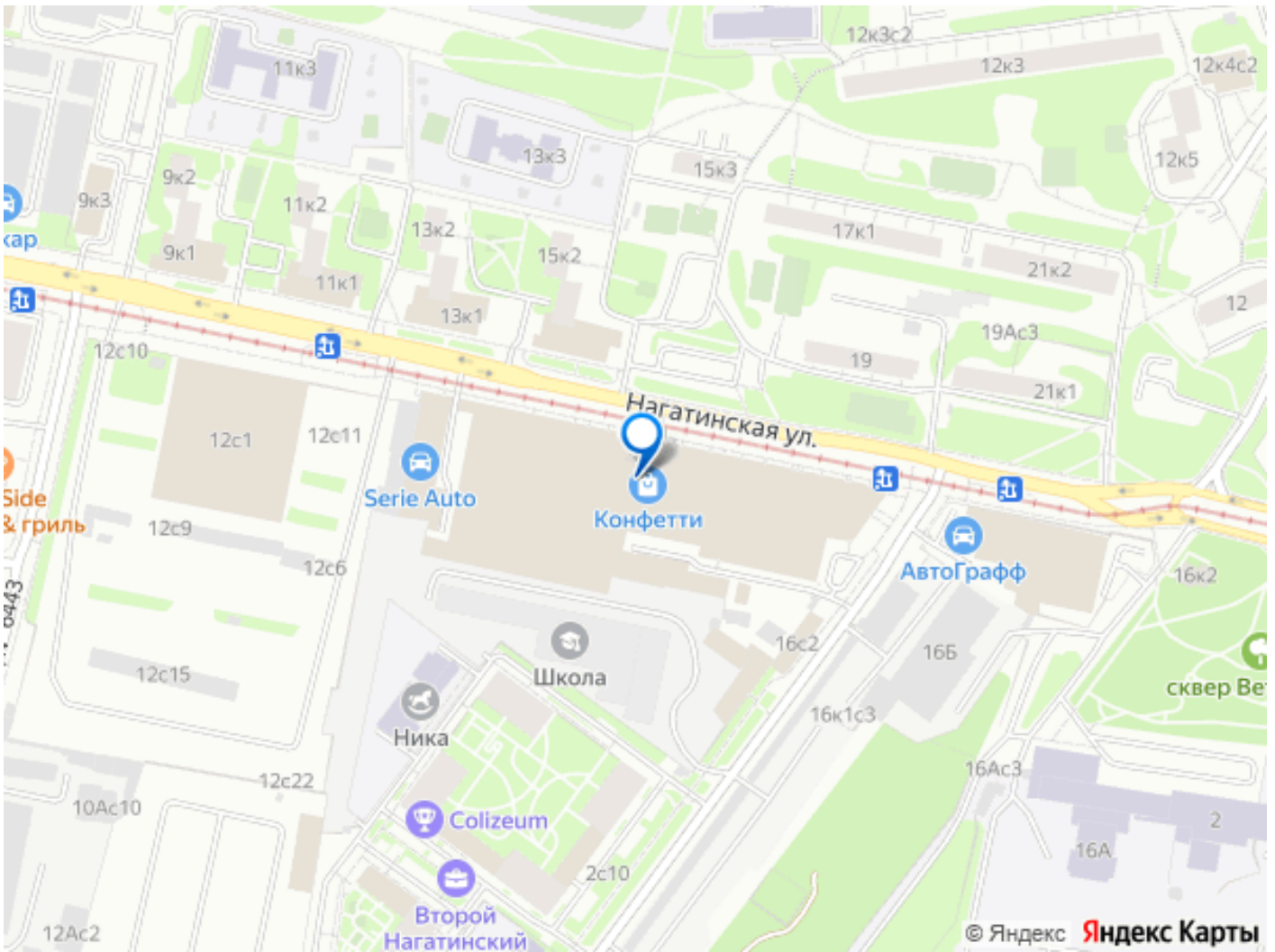
**79160561500**

для заметок



большое количество арендаторов,  
дополнительно привлекающих трафик. Среди  
них: Перекрёсток, аптека Вита, Ozon,  
фитнесс клуб «Богатырь», магазин авто-  
товаров, магазины одежды, электроники,  
кофейни, рестораны, салоны красоты и  
другие уже успешные бизнесы -Наш  
торговый центр оснащён всеми  
необходимыми системами безопасности,  
включая охрану и видеонаблюдение -Есть  
парковка для автомобилей -Рядом остановки  
общественного транспорта Не забудьте  
добавить объявление в избранное, чтобы не  
потерять (нажмите сердечко) Для уточнения  
подробностей и организации показа, звоните  
по номеру, указанному в объявлении! Код  
пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России