

Создано: 03.12.2025 в 15:59

Обновлено: 04.12.2025 в 04:09

Москва, Нагатинская улица, 16

14 900 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

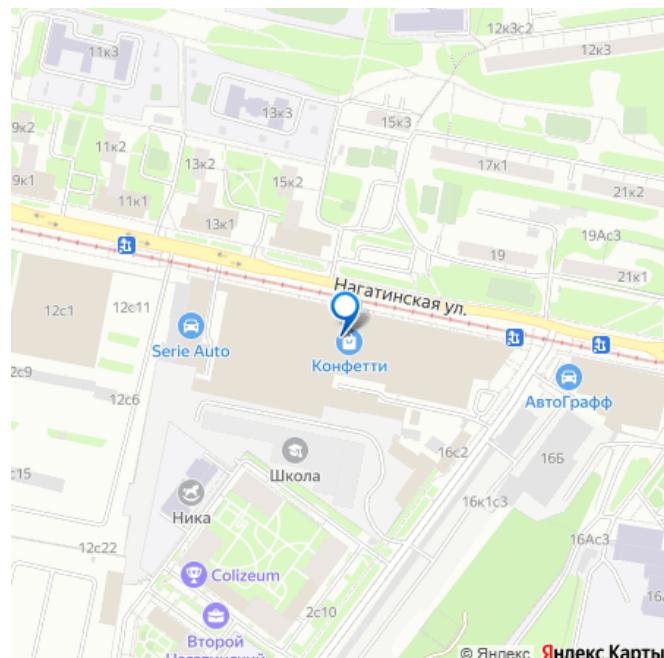
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 8927043. Продам ГАБ в ТЦ около входа Высокий потенциал помещения благодаря выгодному расположению возле входа в ТЦ и якорных арендаторов. Об экономике: -МАП: 120 000 рублей -КУ: платит арендатор -Срок окупаемости 10,4 лет *О помещении: -Расположено рядом с входом в ТЦ, благодаря чему достигается высокий трафик -Напротив супермаркет «Перекрёсток» -Площадь: 30 м² -Витринное остекление -Удобный вход -Высота потолков 5 метров -Есть небольшое подсобное помещение *О ТЦ: -В Торговом центре

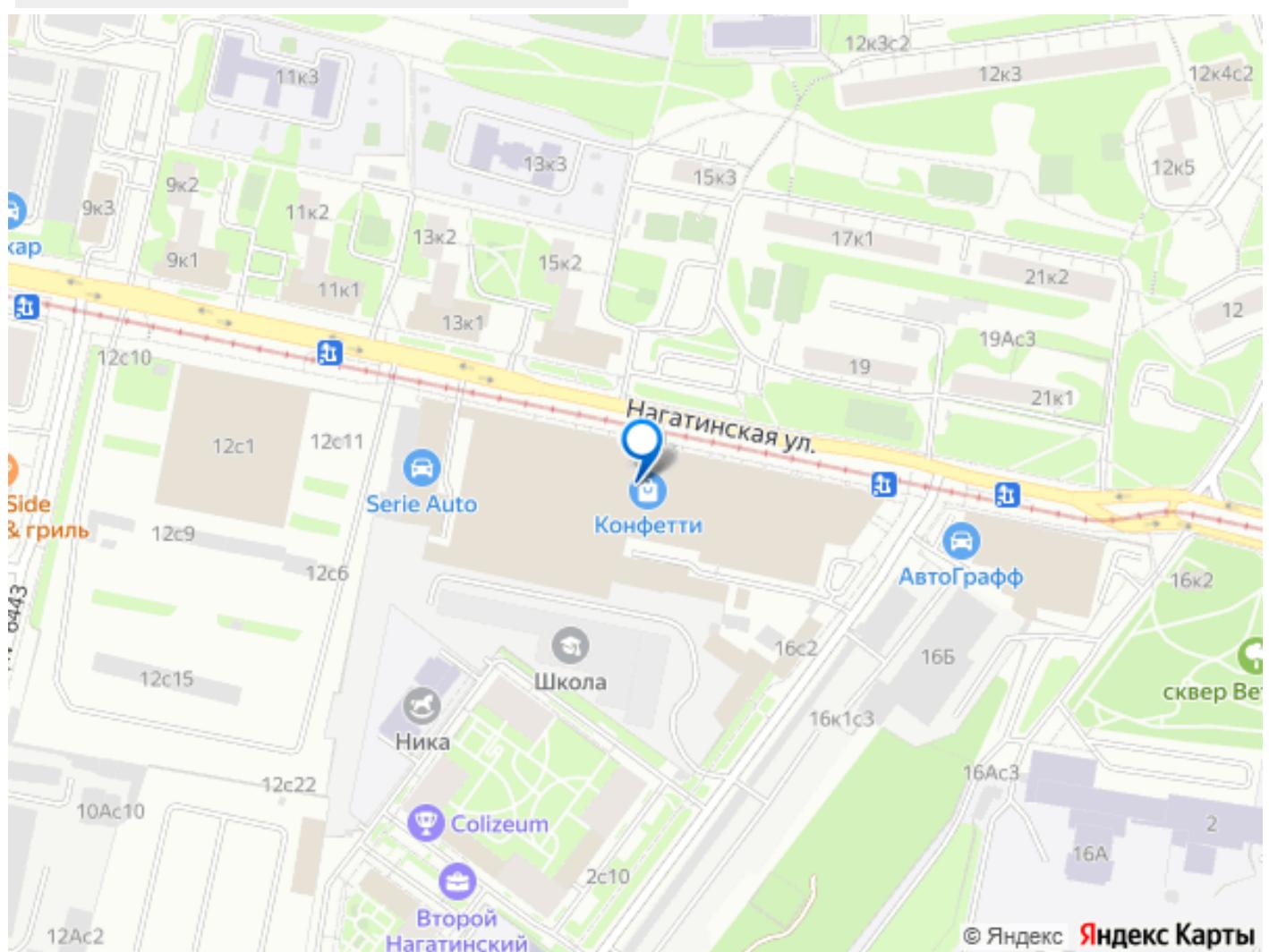
<https://move.ru/objects/9287137907>

Марианна Сергеевна Касьянова,
Этажи Москва

79160561500

большое количество арендаторов, дополнительно привлекающих трафик. Среди них: Перекрёсток, аптека Вита, Ozon, фитнесс клуб «Богатырь», магазин товаров, магазины одежды, электроники, кофейни, рестораны, салоны красоты и другие уже успешные бизнесы -Наш торговый центр оснащён всеми необходимыми системами безопасности, включая охрану и видеонаблюдение -Есть парковка для автомобилей -Рядом остановки общественного транспорта Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять (нажмите сердечко) Для уточнения подробностей и организации показа, звоните по номеру, указанному в объявлении! Код пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России