

Создано: 02.03.2026 в 16:48

Обновлено: 02.03.2026 в 16:35

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

# 37 500 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

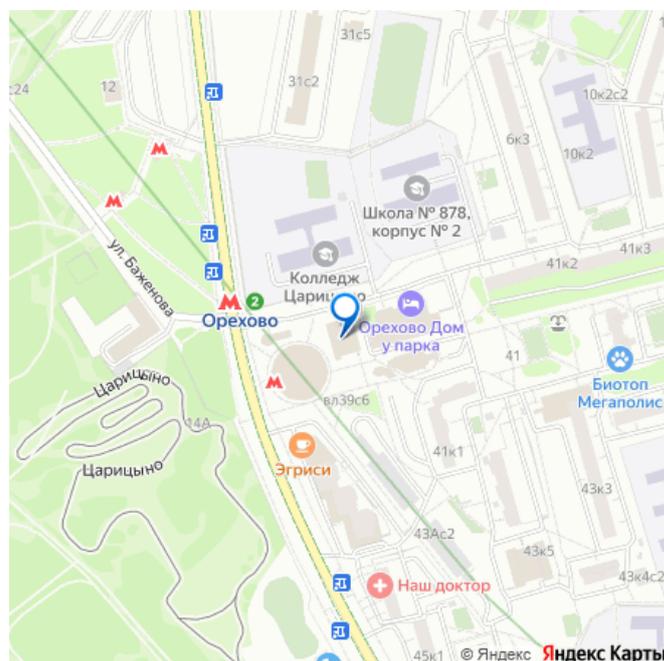
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



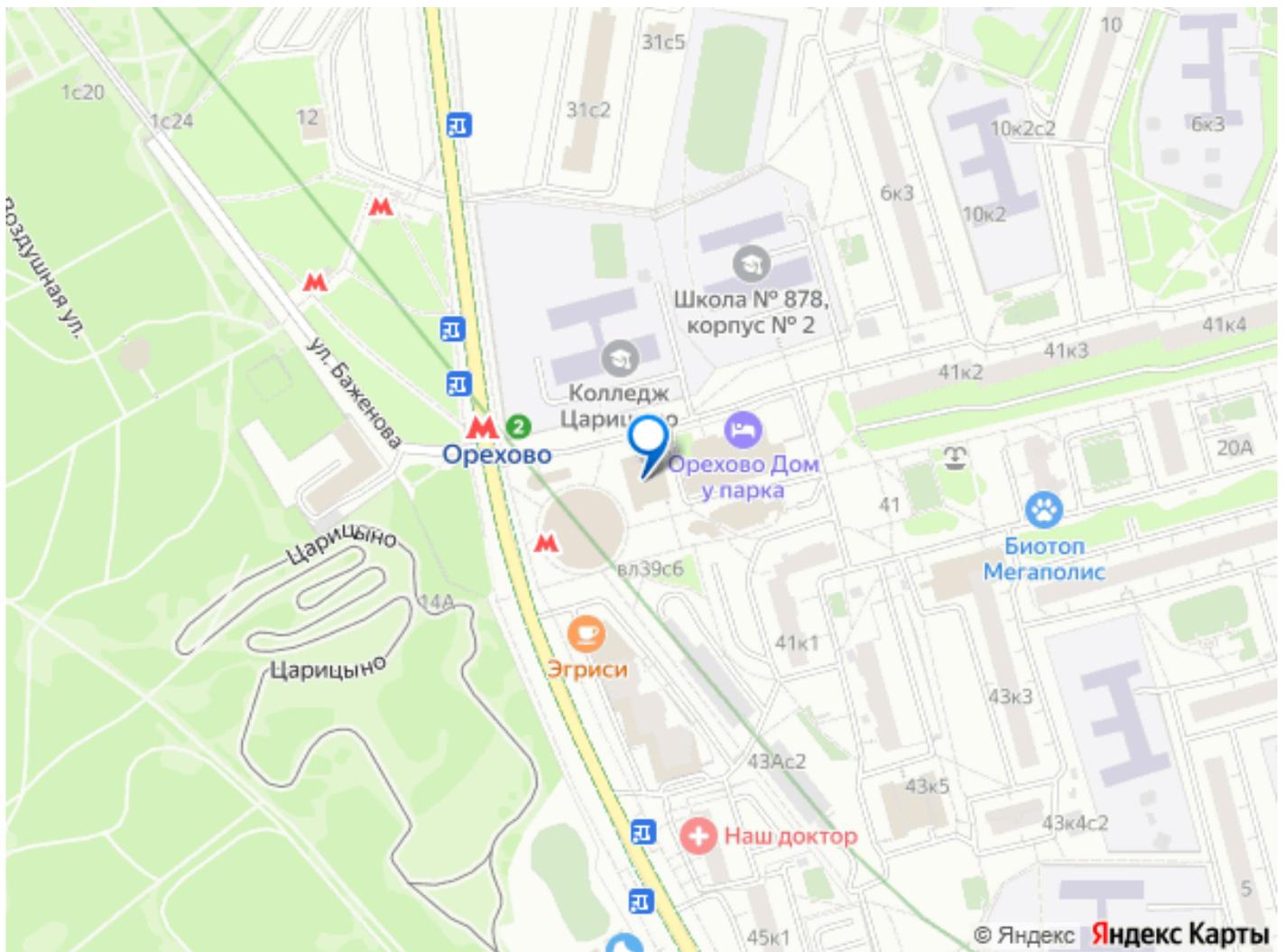
### Описание

Продажа торгового помещения 30,2 м<sup>2</sup> с арендатором «Трансстройбанк» на Шипиловском проезде, д. 39К3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 30,2м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные

пешеходные потоки. Арендатор — «Трансстройбанк» — универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг с апреля 1994 года. Месячная арендная плата 367 500 рублей. Окупаемость 8,5 лет. Стоимость 45 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России