

Создано: 02.03.2026 в 16:29

Обновлено: 05.05.2026 в 17:30

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

22 440 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

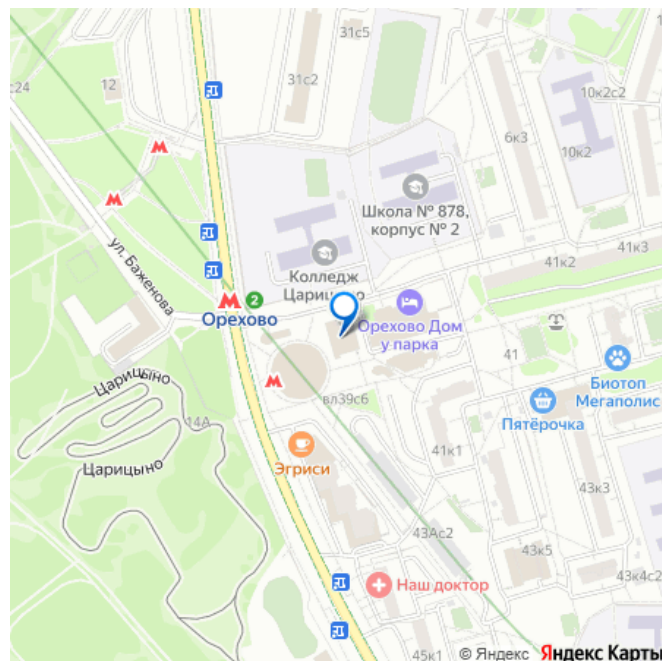
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



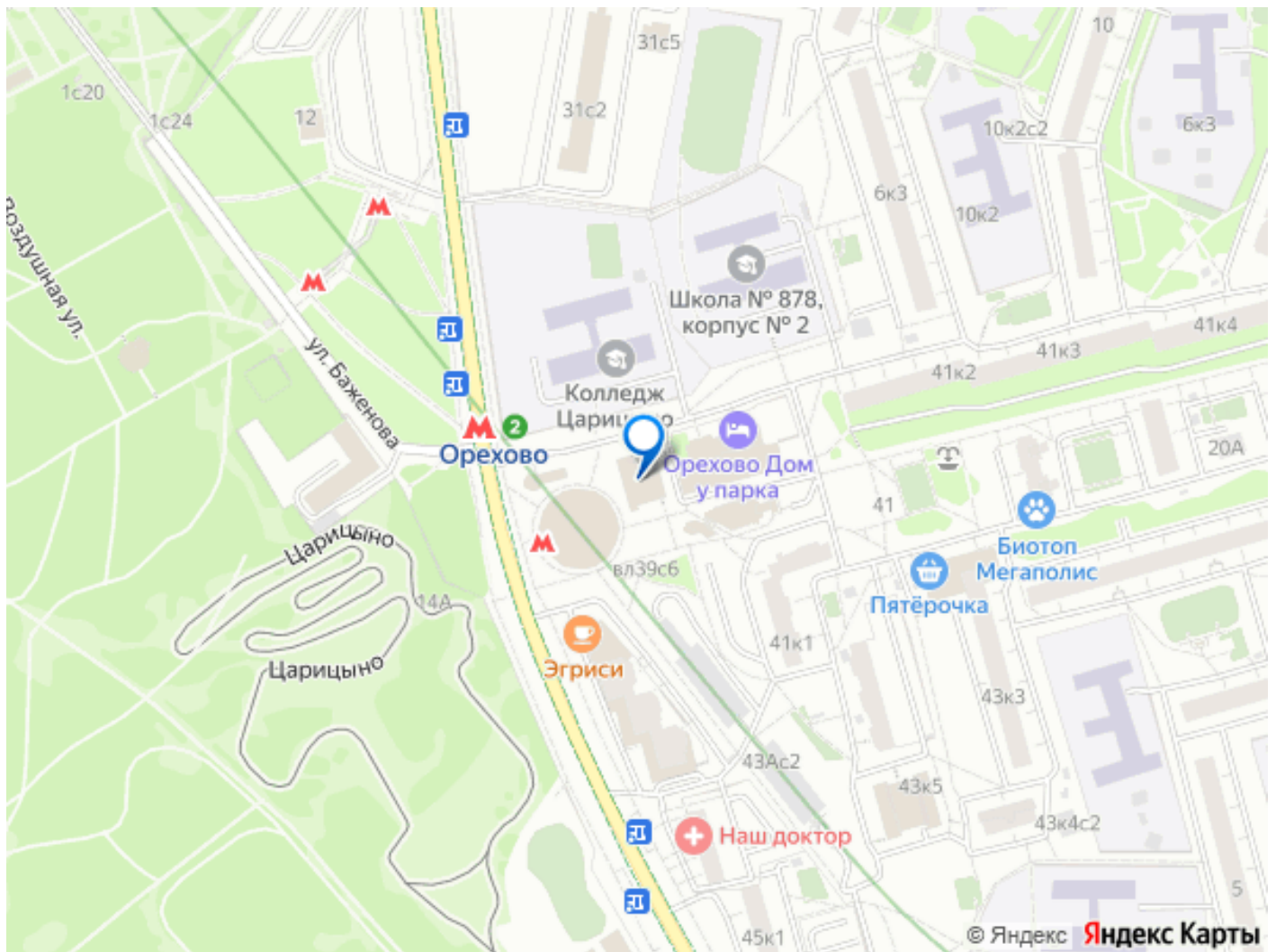
Описание

Продажа торгового помещения 30,2 м2 с арендатором «ОБлин!Бург» на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 30,2 м2 располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные

пешеходные потоки. Арендатор; стритфуд
«Облин!Бург», месячная арендная плата 178
500р. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость: 22
440 000рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России