

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва, Барвихинская ул, 6**

**17 500 000 ₺**

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

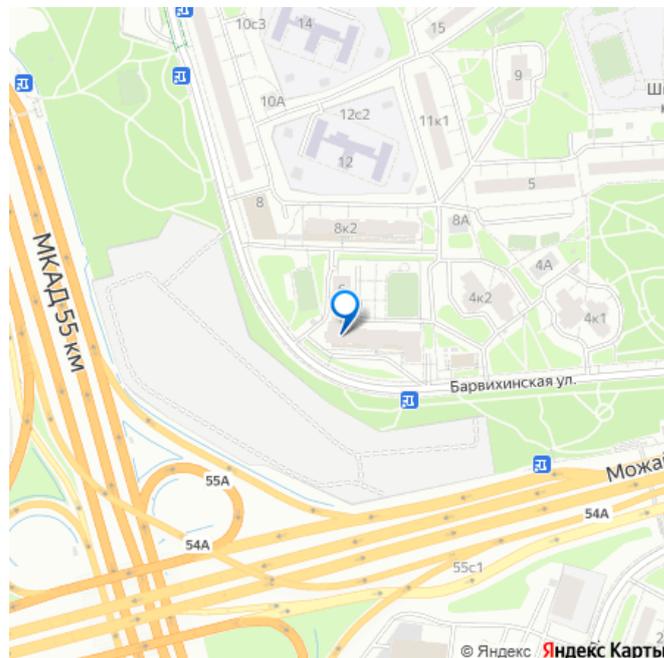
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

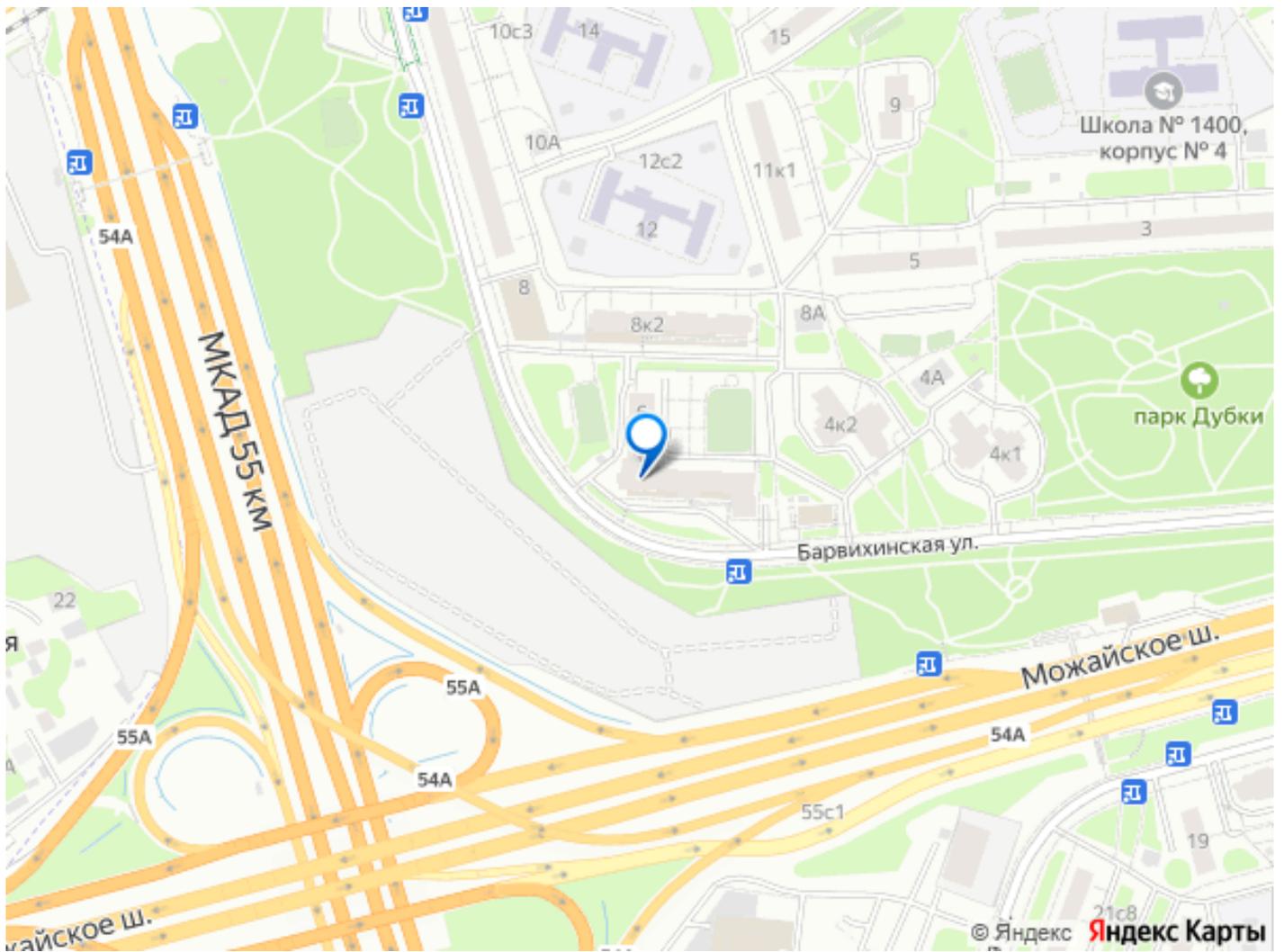


### Описание

Продажа торгового помещения 29,8 м2 с арендатором Ozon на ул. Барвихинская, д. 6 (7 минут транспортом от м. Молодежная). 1 линия домов. 29,8 м2 на 1 этаже часть торговой галереи, открытая планировка, высота потолка 3,5-5 м, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 7 кВт. Помещение располагается в доме Дом на Барвихинской. Дом введен в эксплуатацию в декабре 2020 года. ЖК 261 квартира. Арендатор: пункт выдачи Ozon, месячная арендная плата 130 000 рублей в т.ч. НДС, при переходе на УСН ставка остается не изменой. Срок договора аренды на 11 месяцев с автопродлонгацией на

новый срок. Индексация, ежегодная автоматическая 5%. Комм.услуги арендатор компенсирует дополнительно. Стоимость продажи 17,5 млн рублей в т.ч НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России