

Создано: 04.03.2026 в 09:26

Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, Международная ул, 38

19 900 000 ₺

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

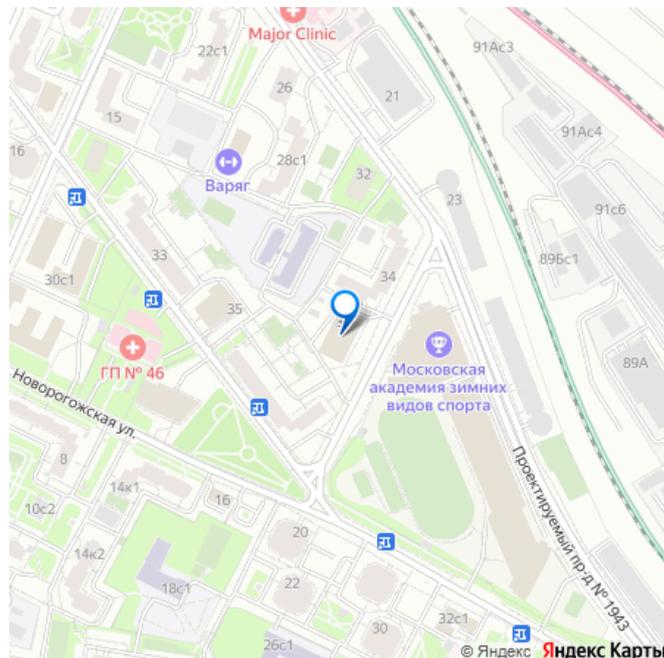
Готовый арендный бизнес (Габ) с Ozon в центре Москвы. Пункт выдачи Ozon. Продается действующий бизнес по аренде недвижимости с надежным федеральным арендатором. Прямая сделка с собственником, полный пакет документов готов к оформлению. Работающий актив — готовый субарендный бизнес с предсказуемой окупаемостью. Идеальная локация для стабильного арендного дохода. Центр Москвы, Таганский район, 3 минуты от метро «Римская». Зона охвата — более 45 000 постоянных жителей. Сильное арендное окружение, создающее естественный поток клиентов: «Пятёрочка». «Московский

<https://move.ru/objects/9290844876>

Роман, Invest-Post

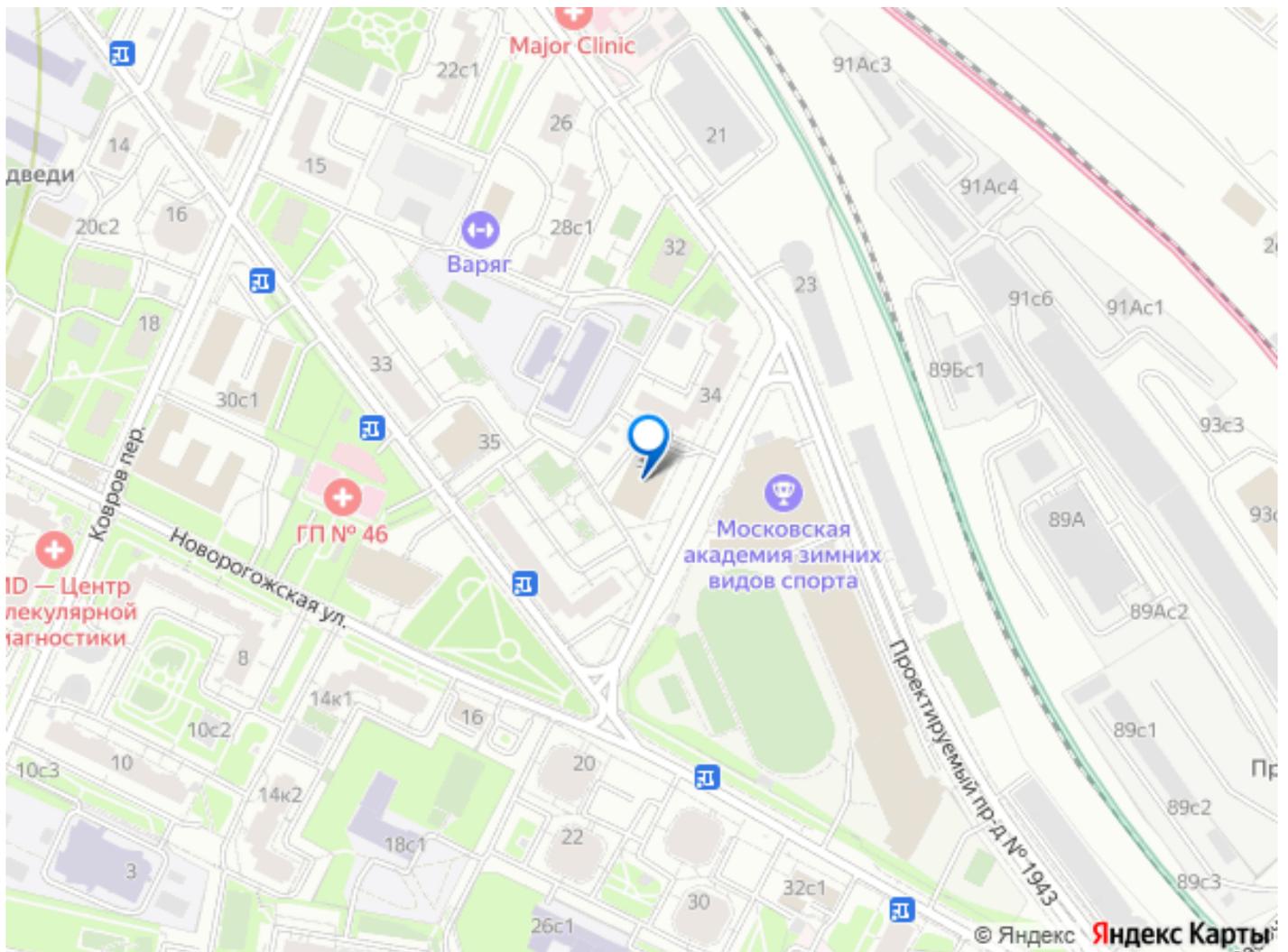
89251234567

для заметок



пекарь». Wildberries. Суши-бар. Аптека. Это уже сформированная точка притяжения для аренды торговых площадей. Инвестиционная привлекательность — готовый бизнес под ключ. Оптимальный метраж (30 м?) для эффективной аренды помещений под Пвз. Долгосрочный договор с ежегодной индексацией — гарантированный арендный доход. Полное управление УК — вы получаете пассивный доход без операционного участия. Цена объекта: 20 000 000 ? (прогноз окупаемости~10 лет). Надежный федеральный арендатор — готовый субарендный бизнес с арендаторами. Стабильный арендный доход с первого дня благодаря ликвидному метражу. Премиальная локация — аренда торговых площадей в месте с максимальной проходимостью. Номер объекта: #2/561257/20758





Move.ru - вся недвижимость России