

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Шипиловский пр, 39к3

37 500 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 30,2 м2 с арендатором «Трансстройбанк» на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 30,2м2 располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

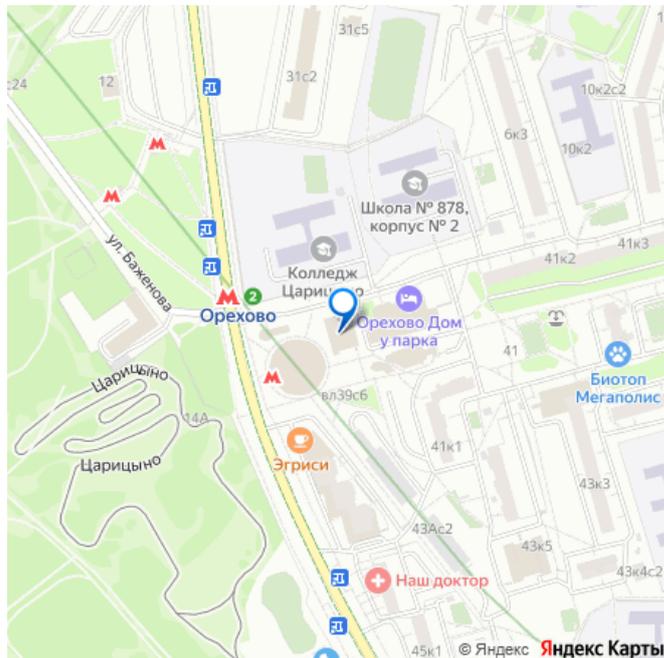
Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Арендатор — «Трансстройбанк» — универсальный

<https://move.ru/objects/9290755438>

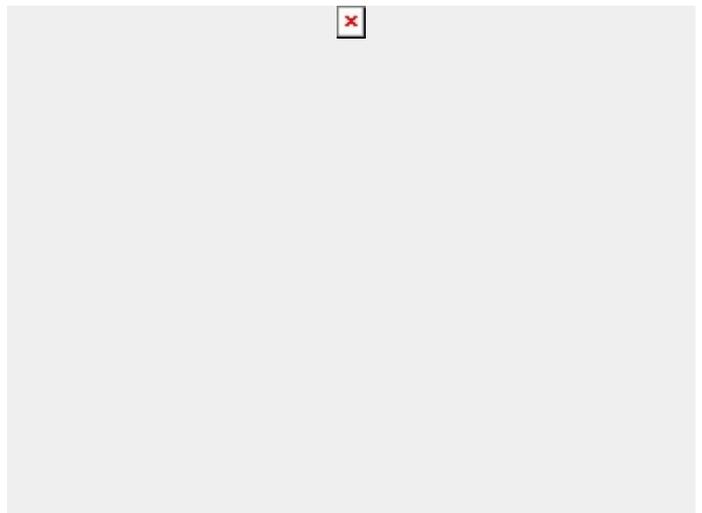
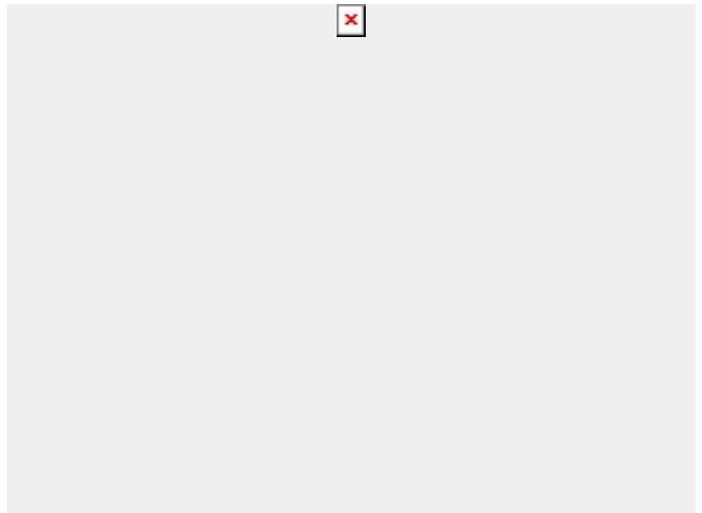
Malinaproperty, MalinaProperty

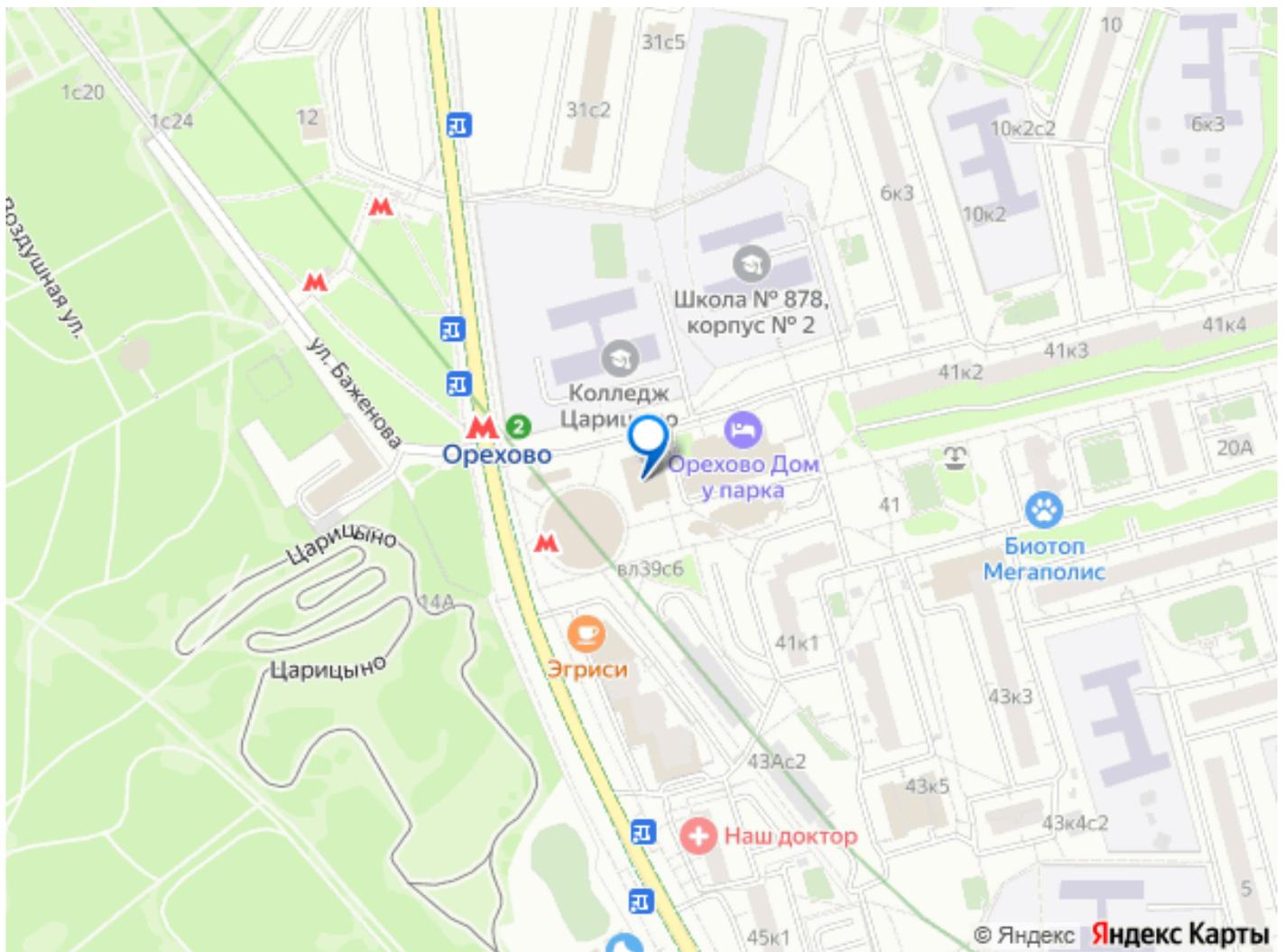
89251234567

для заметок



коммерческий банк, успешно работающий на
рынке банковских услуг с апреля 1994 года.
Месячная арендная плата 367 500 рублей.
Окупаемость 8,5 лет. Стоимость 45 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России