

Создано: 16.10.2024 в 22:47

Обновлено: 24.01.2026 в 09:02

<https://move.ru/objects/9264631967>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8****29 900 000 ₽**Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица



Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

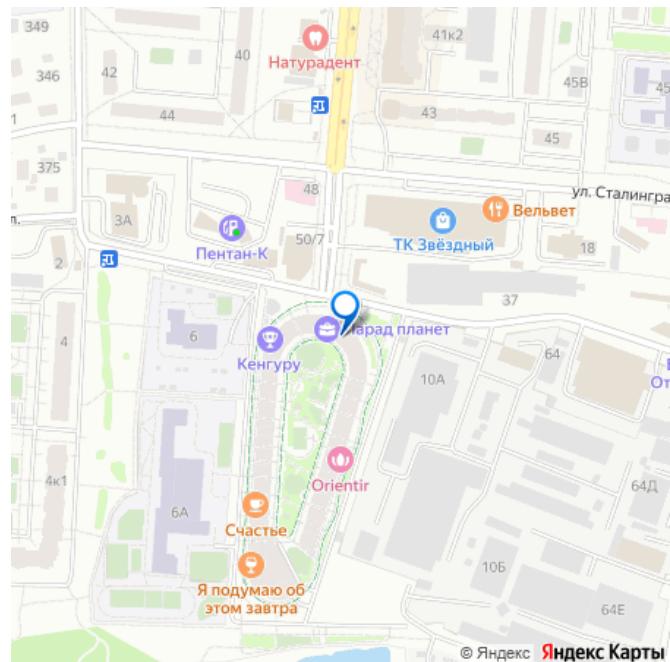
Общая площадь

310 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

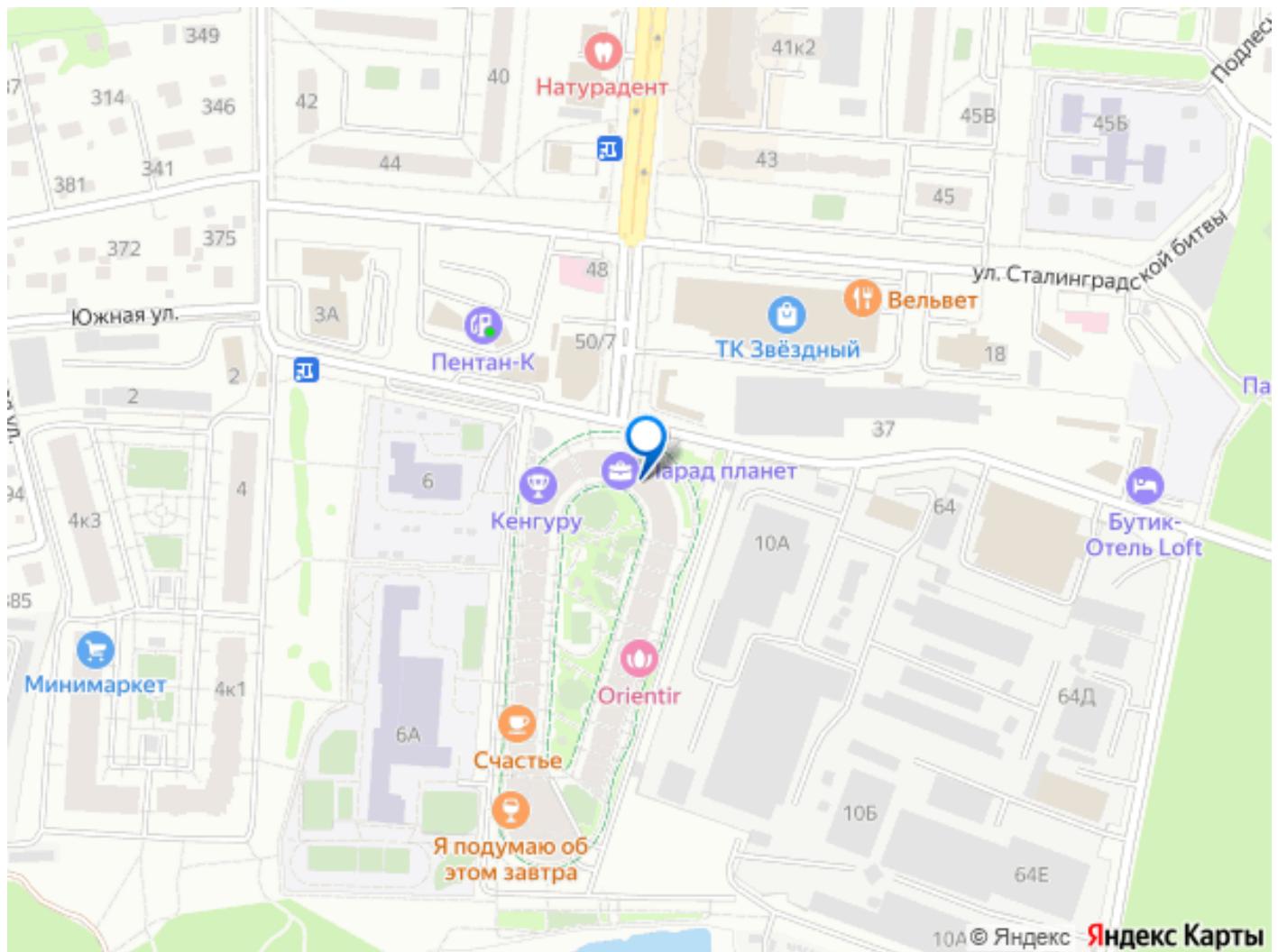
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 309,8 м² с арендатором магазин «Fix Price» в г. Королев, на ул. Академика Легостаева, д. 8 (30 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 309,8 м² располагаются в подвале, вход в помещение с первого этажа, открытая планировка, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 93,7 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин «Fix Price», договор аренды с 2023 года, арендная ставка 220 400 рублей, индексация 5%. Окупаемость 11,3 лет. Стоимость продажи 29 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России