

Создано: 26.01.2026 в 17:40

Обновлено: 27.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288356656>

MalinaProperty, MalinaProperty

**89251234567**

**Москва, Новозаводская ул, 25к6**

**156 000 000 ₽**

Москва, Новозаводская ул, 25к6

Улица

[улица Новозаводская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

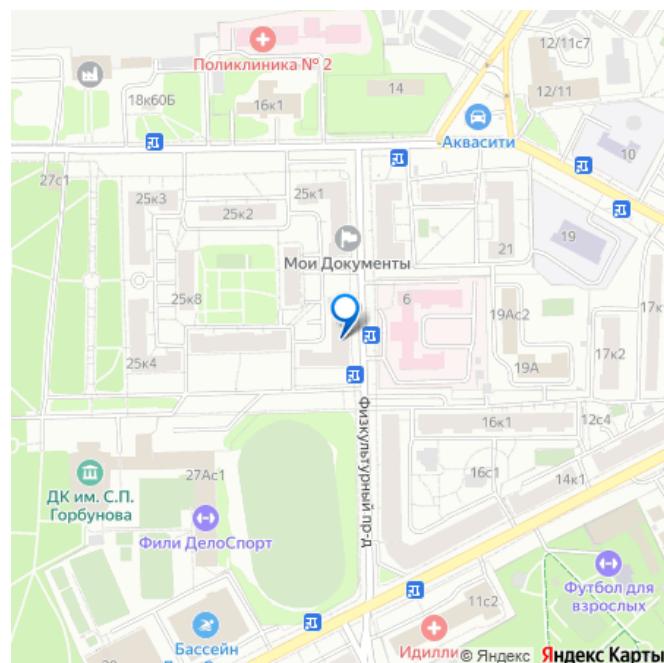
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения 310,1 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Магнолия на ул. Новозаводская, д. 25 корпус 6 (20 минут пешком от метро Фили). 1 линия домов. Помещение 310,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: супермаркет Магнолия, арендная ставка

1.300.000 руб. Стоимость 156 млн. рублей.

Без комиссии.



