

Создано: 13.11.2025 в 17:42

Обновлено: 25.11.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9286582547>

Сергей Алякин, Сергей Алякин

79678498579

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

69 500 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

311 м²

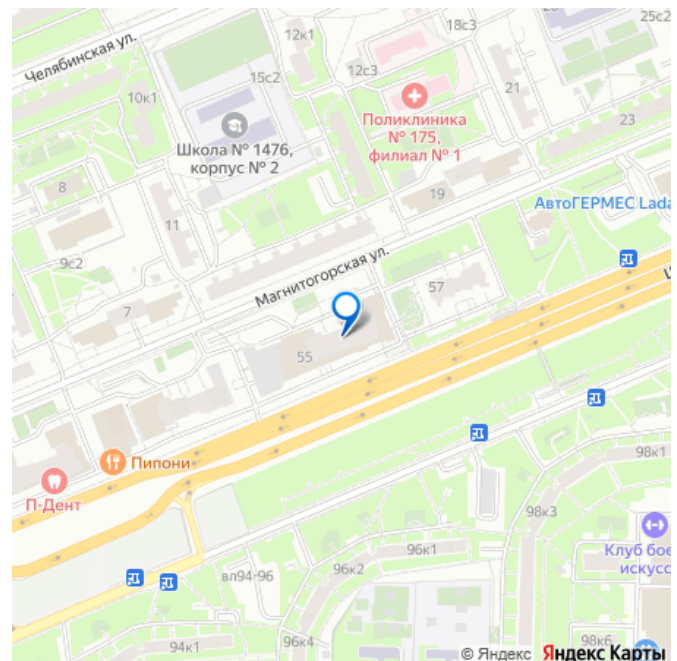
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



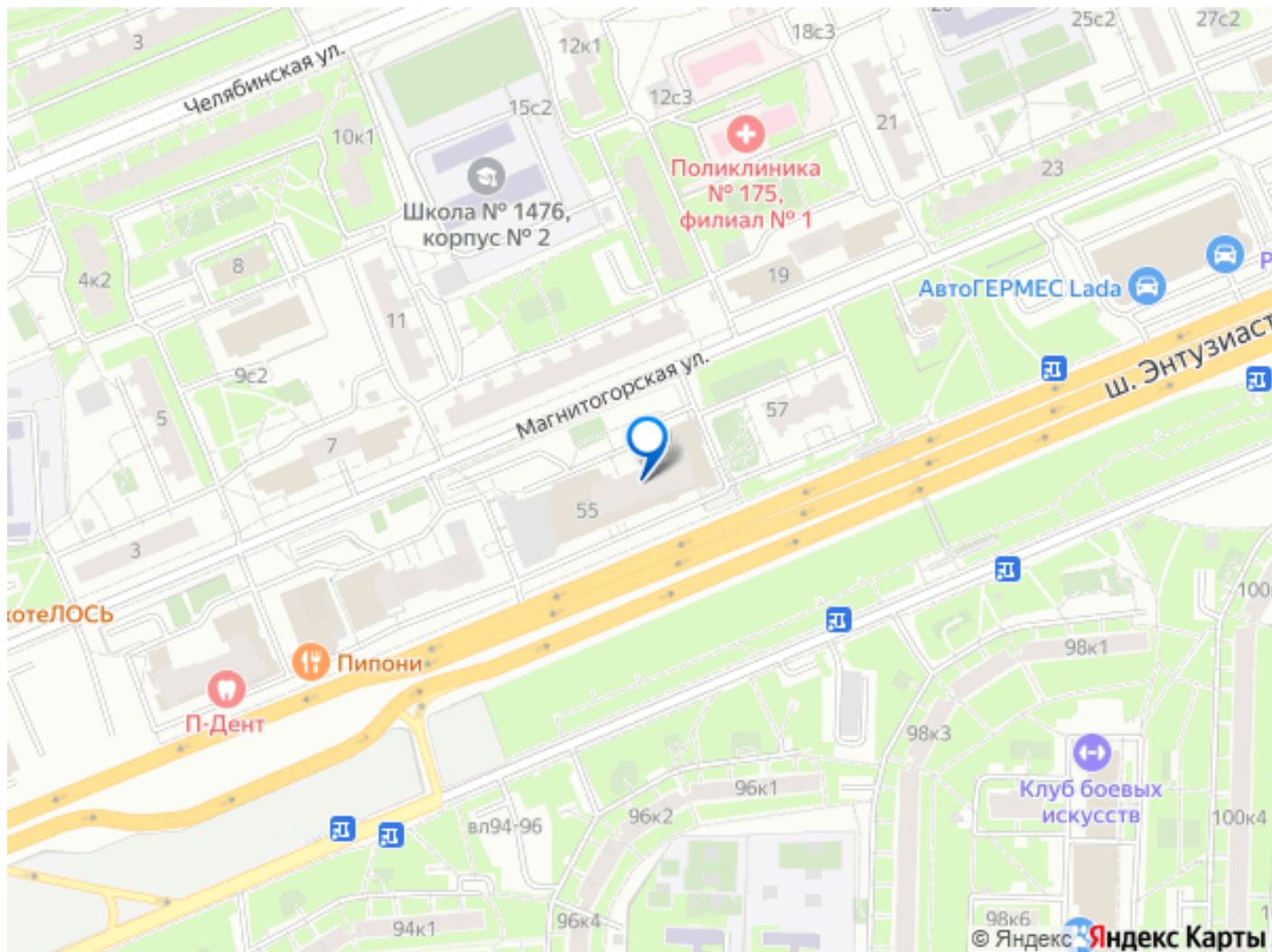
Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 311 м² | СВОБОДНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ | СОБСТВЕННИК Идеальное помещение для любого бизнеса — будь то магазин, кафе, салон, аптека или офис! ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1-й этаж — удобный доступ для посетителей ДВА отдельных входа — можно разделить помещение или сделать отдельные зоны Все коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация Площадка для разгрузки/погрузки — прямо у входа Без ступеней — комфорт для всех категорий

клиентов Свободная планировка — создайте пространство под свой формат Высокие потолки — 3,5м Круглосуточный доступ Огромное место под вывеску — ваш бизнес будет замечен с дороги Большая парковка — прямо напротив здания ЛОКАЦИЯ И ВОЗМОЖНОСТИ: Первая линия оживлённого шоссе — высокий пешеходный и автомобильный трафик Отличная видимость с дороги — витрины прямо на фасад СОСТОЯНИЕ: помещение с ремонтом Две мокрые точки и мощная вытяжка — подходит под общепит ИДЕАЛЬНО ПОД: Кафе, кофейню, кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон, барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет) ПЛЮСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Помещение легко сдаётся в аренду Стабильная ликвидность — отличное вложение в готовый арендный бизнес Прямая продажа от собственника, без комиссий и посредников Звоните прямо сейчас! 24/7 — договоримся в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России