

Создано: 28.03.2026 в 03:50

Обновлено: 28.03.2026 в 04:20

Москва, ш. Энтузиастов, 55

62 500 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 55

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

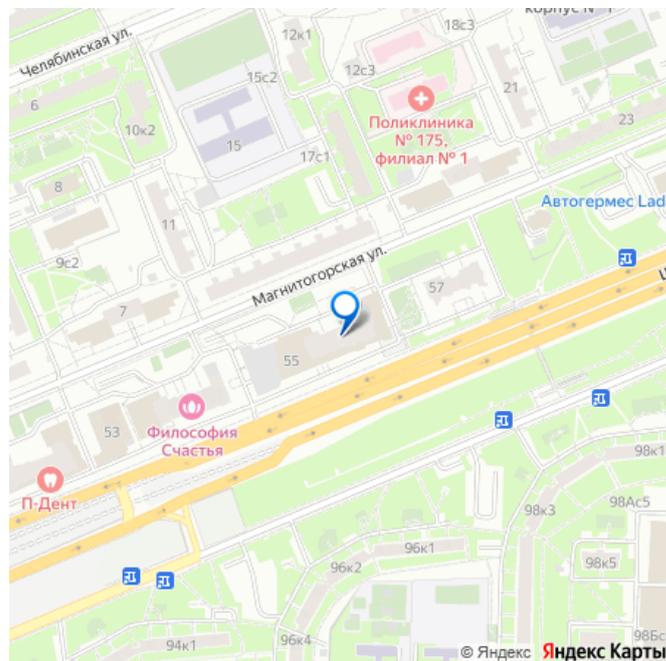
Описание

Помещение в собственности физического лица, без обременений, свободная продажа!!!
Идеальное помещение для стрит-ритейла.
Первая линия, оживленного шоссе с высоким трафиком. Два отдельных входа: 1й Шоссе Энтузиастов 2й ул. Магнитогорская вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности: Кафе, кофейню, кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон, барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет) Преимущества: • Помещение с ремонтом под любой вид

<https://move.ru/objects/9292640325>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 79587099100

для заметок



деятельности. • Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей. • Возможность размещение нескольких арендаторов, по повышенной ставке. • Помещение находится в торговом окружении, точка притяжения огромного района. • Массивный жилой сектор, новый жилой дом. • Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка. • Панорамные окна. • Вывеска на две стороны дома. • Высокие потолки 3,5м • Все центральные коммуникации
Дополнительные плюсы:
Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильном трафиком
Продается помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий!

