

Создано: 12.11.2025 в 16:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286553572>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 375В**

**45 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 375В

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

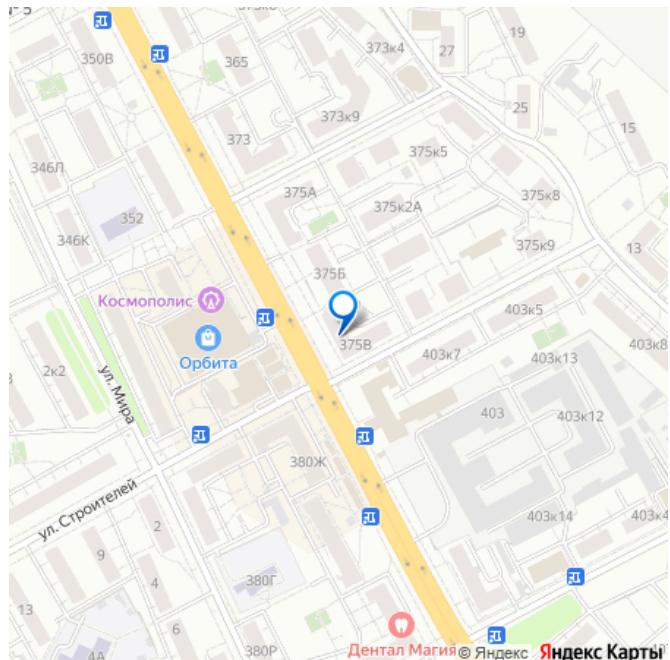
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

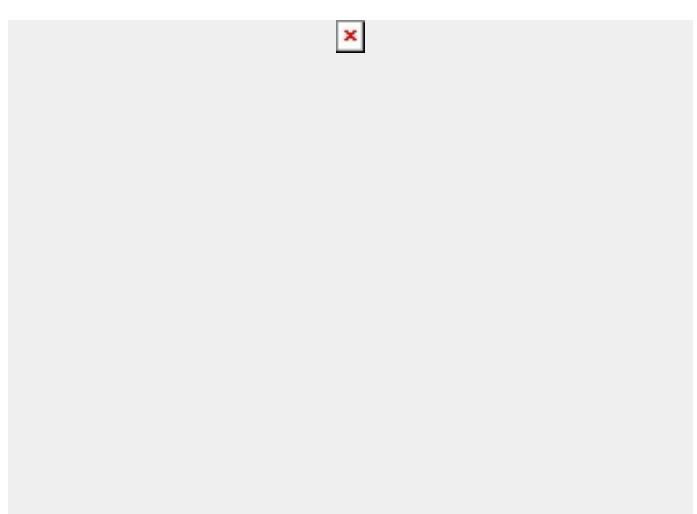
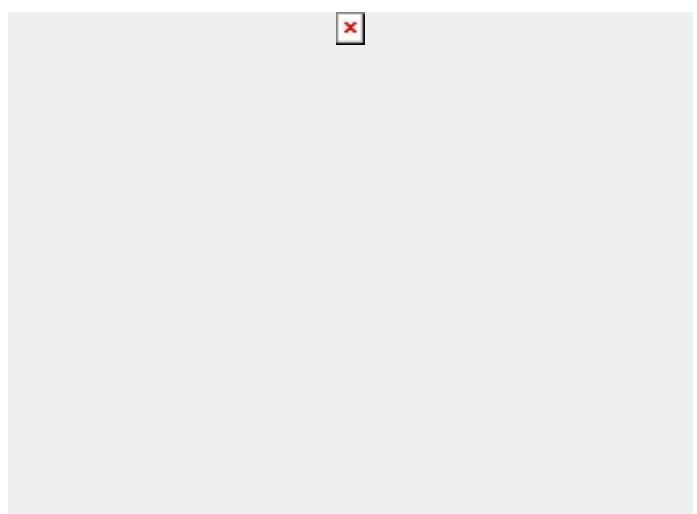


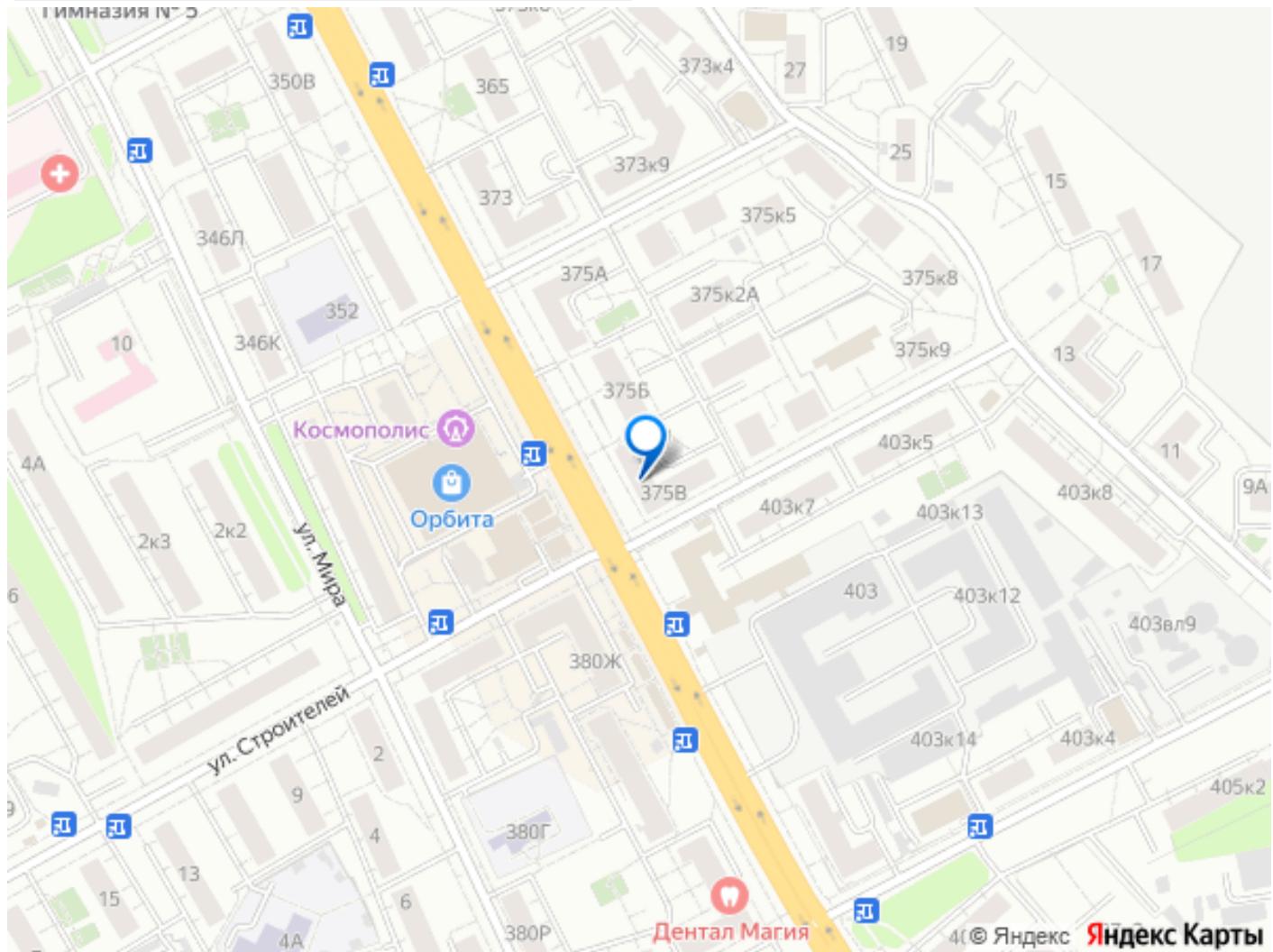
**Описание**

Продажа торгового помещения с  
арендаторами в г. Люберцы на Октябрьском  
проспекте д. 375В (30 минут транспортом от  
метро Котельники). 1 линия домов!

Помещение 312.5 м<sup>2</sup> располагается на 1  
этаже, зальная планировка, 2 отдельных  
входа с фасада, высота потолка 3.65 м, окна  
по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт,  
есть 2 мокрых точки (при необходимости  
можно провести дополнительную). Парковка  
перед фасадом. Место для размещения

рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, проходное место рядом с перекрестком. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы: «Wildberries», сетевая аптека и оптика, «OZON», алкогольный магазин «Красное Белое», месячная арендный поток по всем арендаторам 322 050 рублей. Окупаемость 11,6 лет. Стоимость продажи 45 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России