

Создано: 12.11.2025 в 16:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286553572>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 375В**

45 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 375В

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

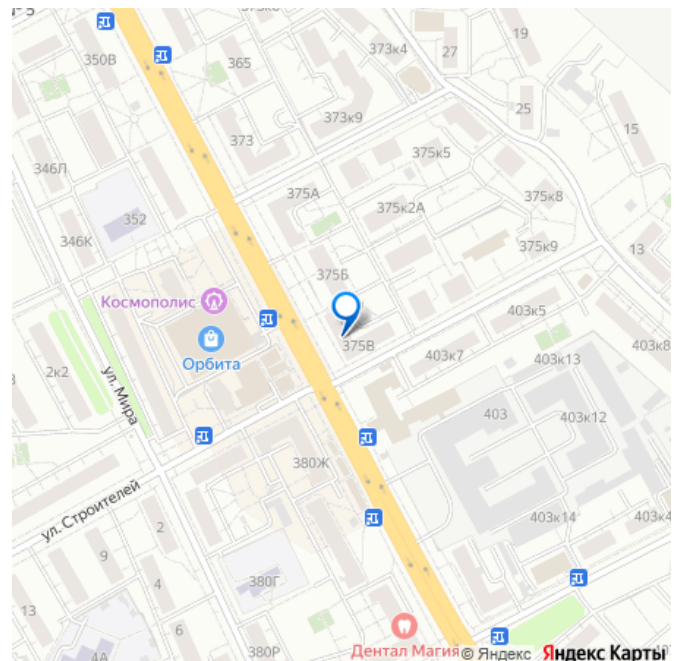
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами в г. Люберцы на Октябрьском проспекте д. 375В (30 минут транспортом от метро Котельники). 1 линия домов!

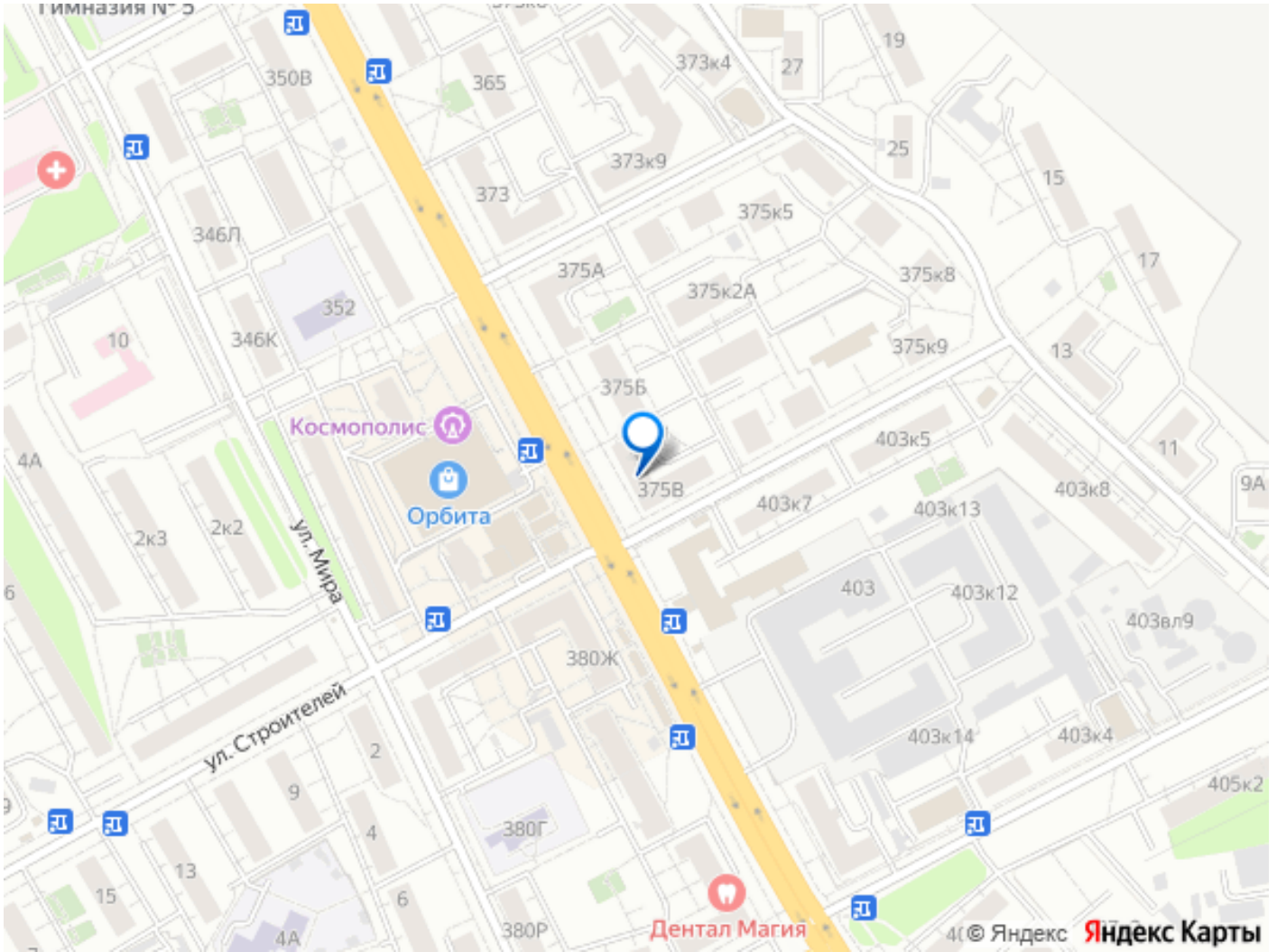
Помещение 312.5 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 3.65 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт, есть 2 мокрых точки (при необходимости можно провести дополнительную). Парковка перед фасадом. Место для размещения

для заметок



рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, проходное место рядом с перекрестком. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы: «Wildberries», сетевая аптека и оптика, «OZON», алкогольный магазин «Красное Белое», месячная арендный поток по всем арендаторам 322 050 рублей. Окупаемость 11,6 лет. Стоимость продажи 45 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России