

Создано: 09.07.2025 в 17:58

Обновлено: 02.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9282669421>

Собственник

79161131058

Москва, Летниковская улица, 10С2

25 900 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 10С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.2 м²

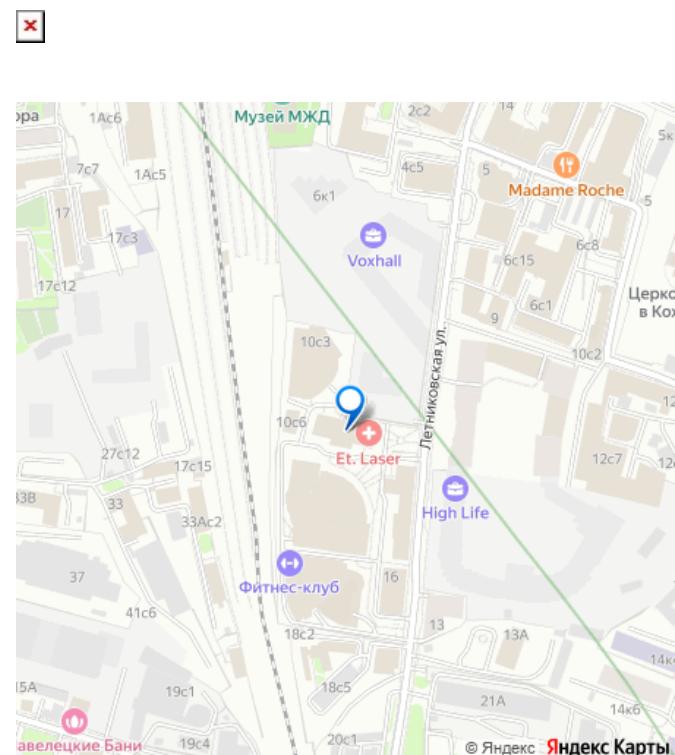
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

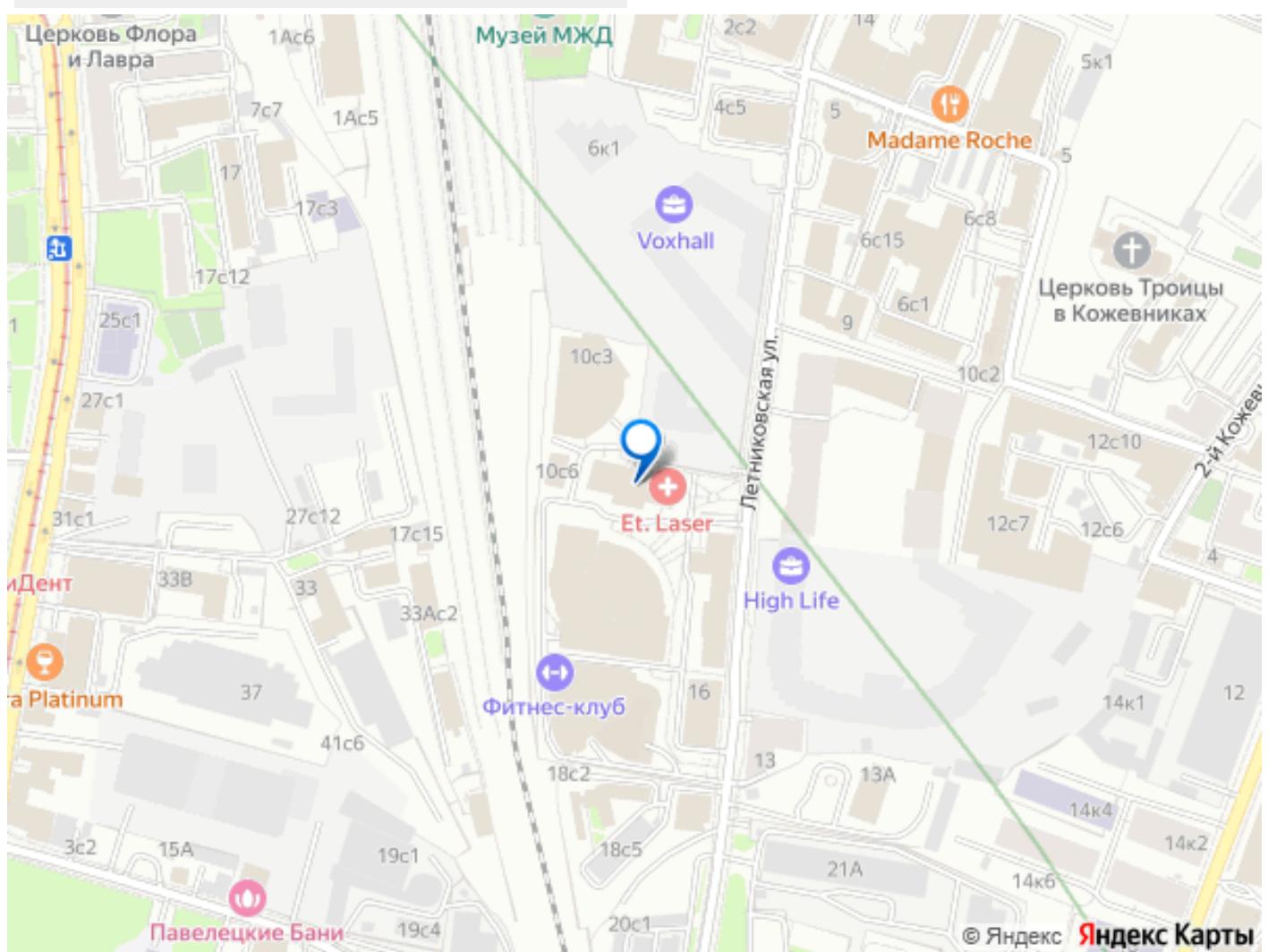
Собственник. Плачу агентам 3% комиссии.

Торговое помещение площадью 31,2 кв.м.

Готовый арендный бизнес. Арендатор - сетевая кофейня Кофепорт. Договор аренды на 5 лет, кофейня открылась в мае 2025 года, Первый этаж со свободным входом 24/7 и вывеской на Летниковскую улицу. Есть точка подключения к воде/канализации. 15 кВт электрической мощности. Расположено в плотном офисном массиве из четырех бизнес-центров, на расстоянии 100 метров от помещения 69 тыс кв.м. офисов. Непосредственно напротив в этом году

вводятся в эксплуатацию два ЖК бизнес-класса: High Life и Voxhall, которые видны на фото. Сеть кофеен Кофепорт начала свое развитие в 2015 году и на текущий момент насчитывает порядка 100 кофеен, преимущественно расположенных в бизнес-центрах. Является стабильным арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России