

Создано: 09.07.2025 в 17:58

Обновлено: 02.12.2025 в 11:51

<https://move.ru/objects/9282669421>

Собственник

79161131058

Москва, Летниковская улица, 10С2

25 900 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 10С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

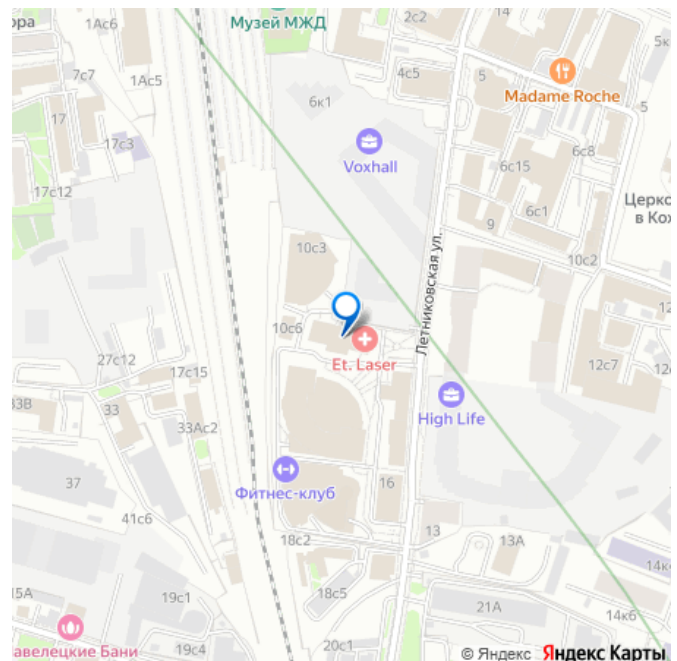
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

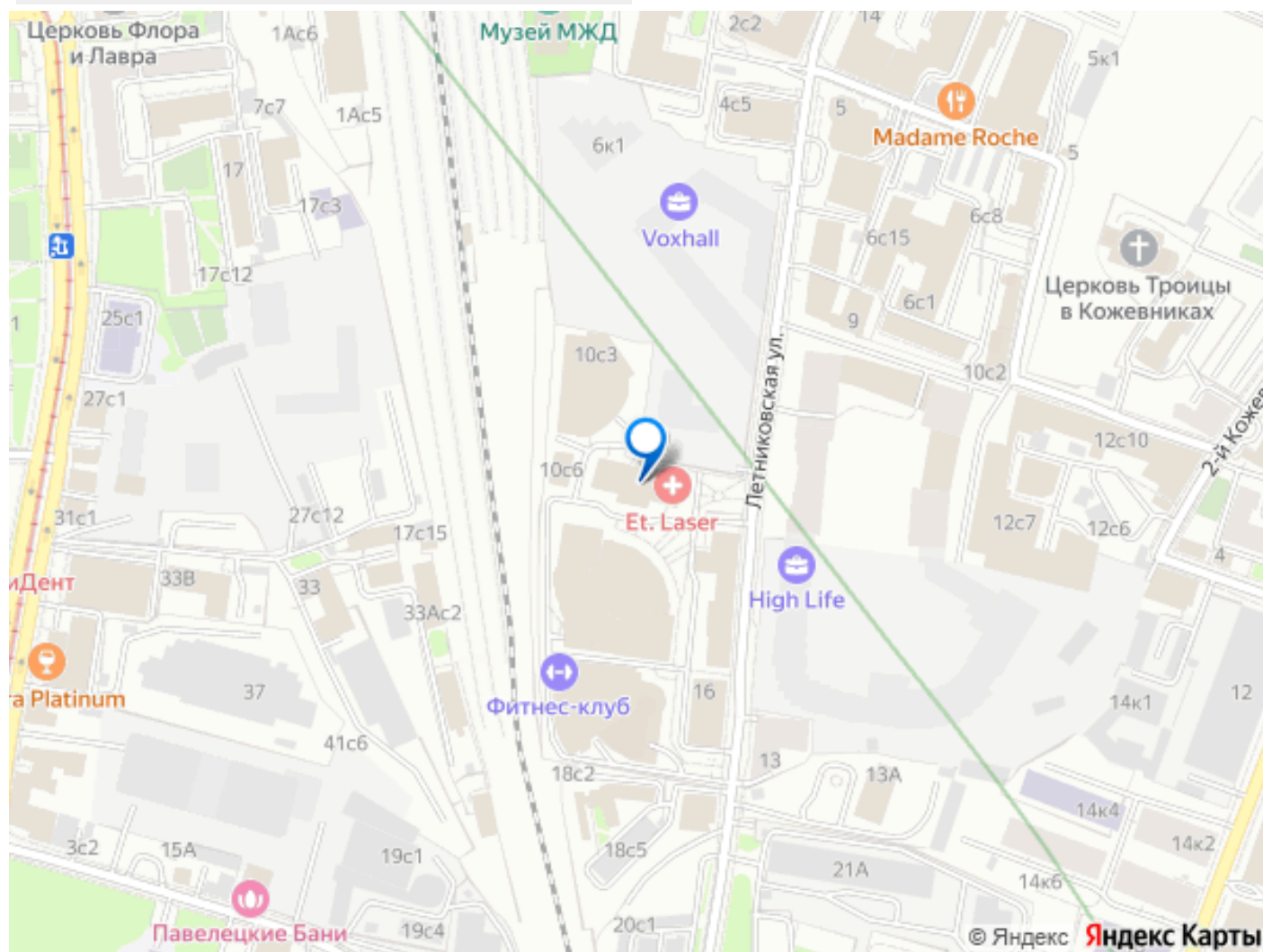
Собственник. Плачу агентам 3% комиссии.
Торговое помещение площадью 31,2 кв.м.
Готовый арендный бизнес. Арендатор -
сетевая кофейня Кофепорт. Договор аренды
на 5 лет, кофейня открылась в мае 2025 года,
Первый этаж со свободным входом 24/7 и
вывеской на Летниковскую улицу. Есть точка
подключения к воде/канализации. 15 кВт
электрической мощности. Расположено в
плотном офисном массиве из четырех бизнес-
центров, на расстоянии 100 метров от
помещения 69 тыс кв.м. офисов.
Непосредственно напротив в этом году

для заметок



вводятся в эксплуатацию два ЖК бизнес-класса: High Life и Voxhall, которые видны на фото. Сеть кофеен Кофепорт начала свое развитие в 2015 году и на текущий момент насчитывает порядка 100 кофеен, преимущественно расположенных в бизнес-центрах. Является стабильным арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России