

Создано: 07.03.2026 в 01:43

Обновлено: 07.03.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9291040630>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, Юбилейная ул, 18**

**135 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Юбилейная ул, 18

Улица

[улица Юбилейная](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

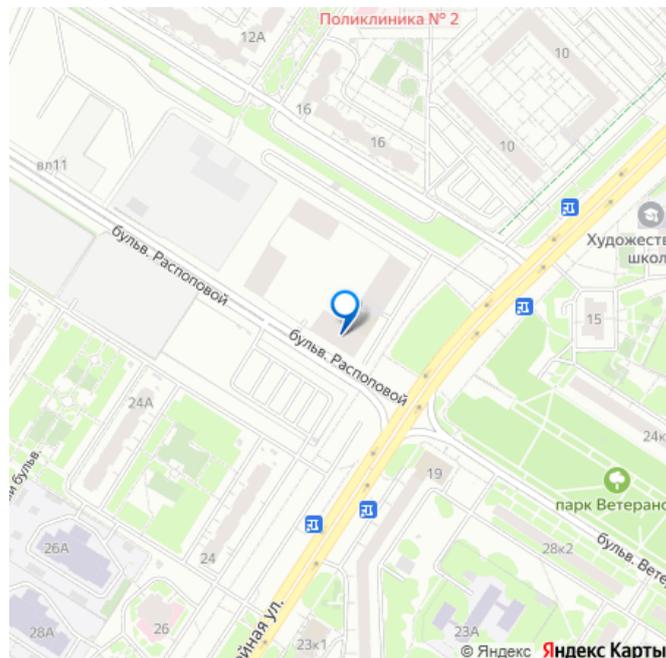
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 313,5 м2 в г. Мытищи, жилой комплекс Ярославский, Юбилейная улица, 18 (25 минут транспортом от метро Медведково). Угловое помещение 313,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе Ярославский .

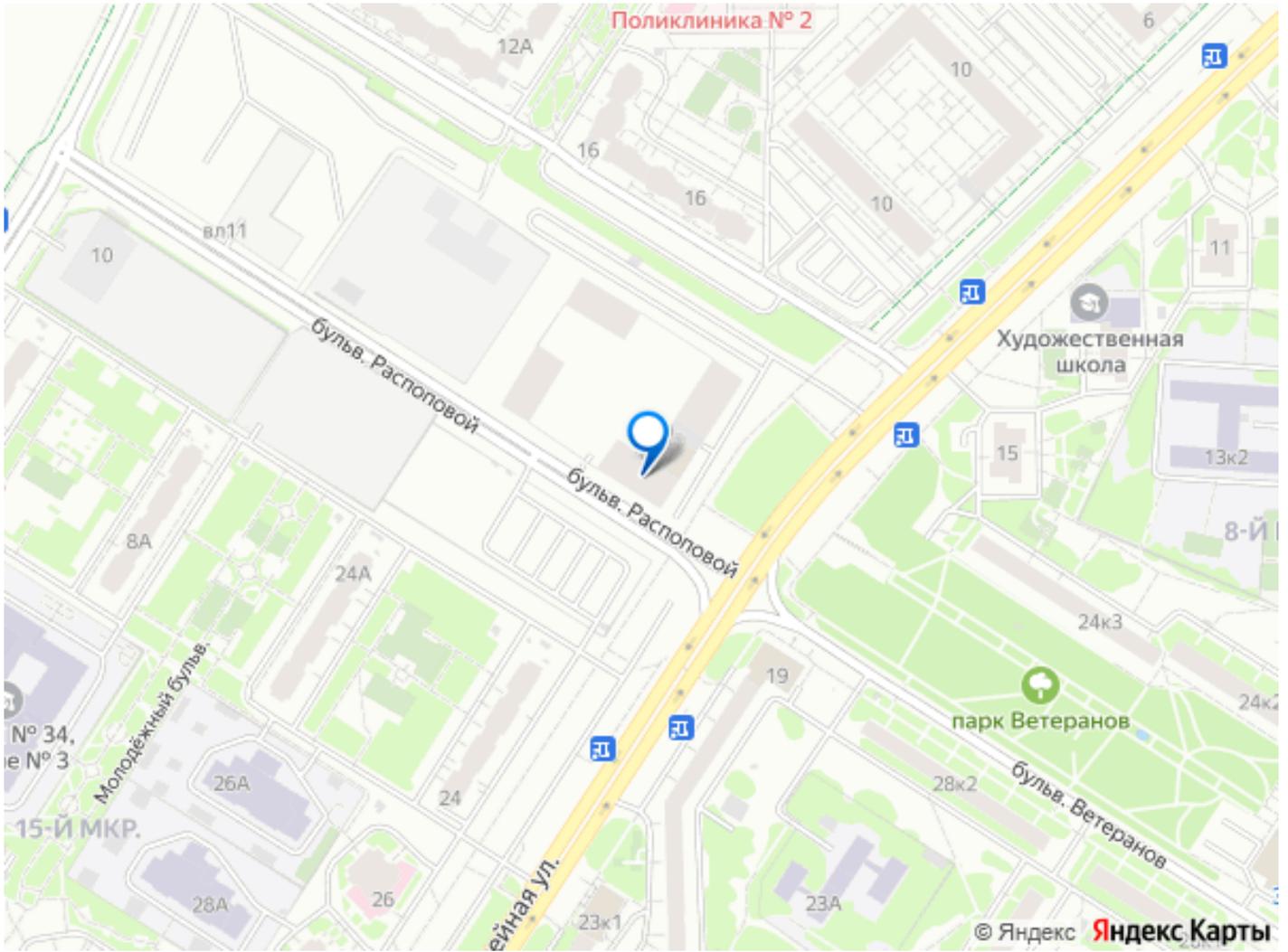
для заметок



Выдача ключей - январь 2026 года.

Арендатор: супермаркет Магнит , подписан предварительный договор 14.11.2024 года, месячная арендная плата за 1-ый и 2-ой месяцы аренды 375 000 рублей, с 3-ого по 12-ый месяцы аренды 750 000 рублей, с 13-ого месяца аренды 1 100 000 рублей. Индексация 4% в одностороннем порядке, РТО 6,5%. Стоимость продажи 135 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России