

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**31 800 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

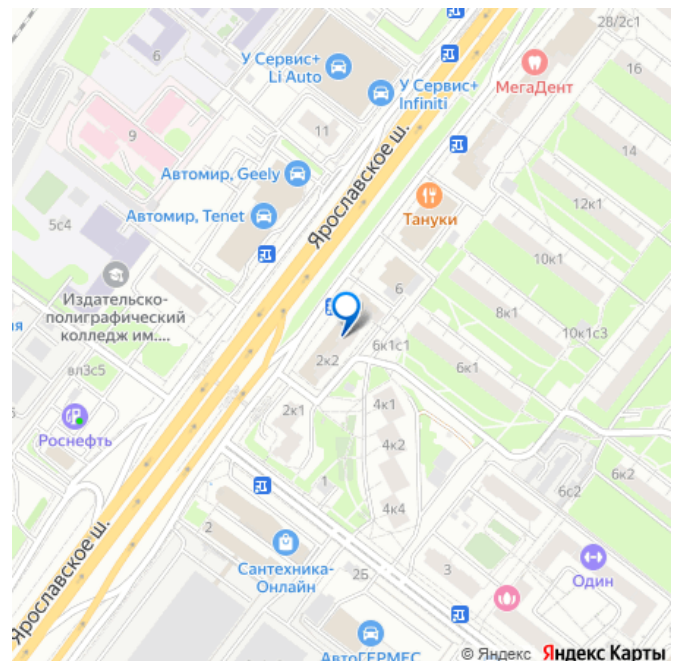
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91144719. Готовые бизнес-точки с гарантированным трафиком Продаются торговые помещения в здании по адресу Ярославское шоссе, 2к2, расположенные на первой фасадной линии одной из главных магистралей Москвы. Объект находится в густонаселённом спальном районе с развитой инфраструктурой, напротив остановки общественного транспорта и рядом с подземным пешеходным переходом, что обеспечивает стабильный поток пешеходов и автомобилистов. Ключевые преимущества объекта: Максимальная видимость — первая линия Ярославского шоссе с витринным остеклением, вашу вывеску увидят тысячи

для заметок



человек ежедневно. Высокий трафик — интенсивный автомобильный поток и пешеходная активность от остановки и перехода гарантируют постоянный приток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура — плотная жилая застройка, учебные заведения, магазины и сервисы в шаговой доступности. Отдельные входы с фасада — полная автономия для каждого помещения, удобство для покупателей. Свободная планировка — возможность адаптации под любой формат бизнеса. Готовность к запуску — центральные коммуникации, высота потолков 3,2 м.

Технические характеристики: Здание: жилой дом Этаж: 1 (из 14) Высота потолков: 3,2 м Входы: отдельные с фасада Особенности: витринное остекление, свободная планировка, центральные коммуникации Идеально для: Супермаркета у дома или продуктового магазина Аптеки или медицинского центра Кафе, столовой или пекарни Салона красоты, барбершопа или ногтевой студии Офиса услуг (страхование, туры, недвижимость) Магазины одежды, обуви или товаров для дома Ярославское шоссе, 2к2 — это не просто недвижимость, это работающие бизнес-активы с уже сформированным клиентским потоком в районе с высокой покупательской активностью. Инвестируйте в точки, которые приносят стабильный доход и растут в цене вместе с развитием инфраструктуры. Для подбора помещения, осмотра и расчёта инвестиционного потенциала, звоните!

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

