

Создано: 21.11.2025 в 15:11

Обновлено: 18.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9286802251>

Платонова Елена Николаевна,
Сбербанк

79230727956

Москва, улица Трофимова, 1/17

56 310 930 ₽

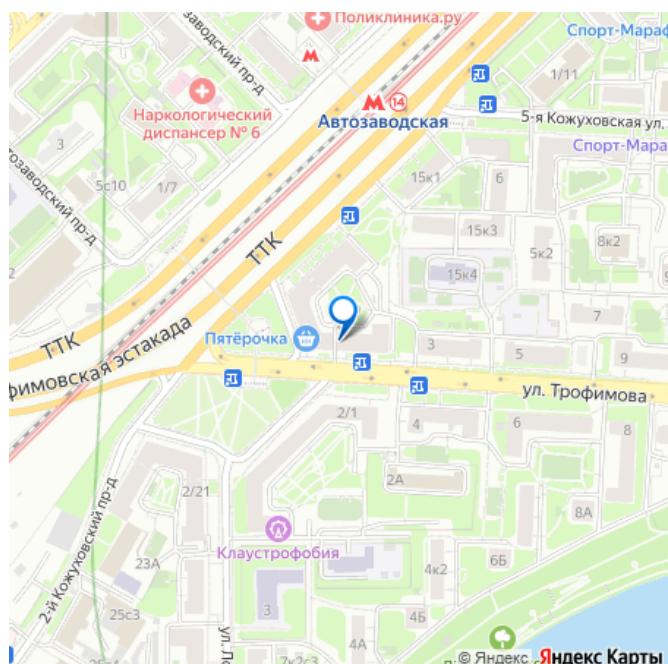
Москва, улица Трофимова, 1/17

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

314.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-01-01 по 2026-01-31 **Продаётся выгодное торговое помещение** Представляем вашему вниманию привлекательное коммерческое предложение - просторное торговое помещение площадью **314,2 кв. м** , расположенное на первой линии оживлённой городской магистрали. Отличительная особенность объекта заключается в удобстве расположения входа прямо с улицы, что обеспечит высокую проходимость и привлечёт внимание потенциальных

покупателей уже с первых дней работы
вашего нового магазина! Основные
преимущества данного предложения: -
Идеально подходит для открытия любого
формата торговли: продуктовый
супермаркет, бутик одежды, аптеку, салон
красоты или любой другой вид коммерческой
деятельности. - Удобство первого этажа
жилого дома позволяет минимизировать
затраты на организацию инфраструктуры и
сразу приступить к активной работе. -
Современная офисная отделка позволит вам
оперативно обустроить пространство под
ваши нужды. - Просторные потолки высотой
****3 метра**** создадут ощущение простора и
свободы внутри помещения. - Обеспечено
центральным отоплением и электричеством
мощностью ****20 кВт****, что гарантирует
стабильную работу оборудования и комфорт
ваших сотрудников и клиентов.

****Технические характеристики**** - Площадь:
****314,2 м**** - Год постройки: ****1956 г.**** -
Здание: жилой девятиэтажный дом - Этаж:
первый этаж - Потолки: высота ****3 метра**** -
Электроэнергия: мощность до ****20 кВт**** -
Отопление: централизованное
муниципальное теплоснабжение Объект
находится в зоне высокой пешеходной
активности, обеспечивая возможность
быстро привлечь постоянных посетителей и
обеспечить прибыльность вашего бизнеса.
Бизнес сейчас неактивен, предоставляя
прекрасную возможность вдохнуть новую
жизнь в этот потенциал и реализовать свою
предпринимательскую мечту! Не упустите
шанс выгодно инвестировать средства и
получить перспективный источник дохода!
Звоните сегодня же и узнайте подробности
покупки уникального торгового помещения,
которое станет основой успешного развития
вашего дела!



