

Создано: 14.10.2025 в 17:31

Обновлено: 19.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9287100587>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****96 470 500 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

314 м²**Детали объекта**

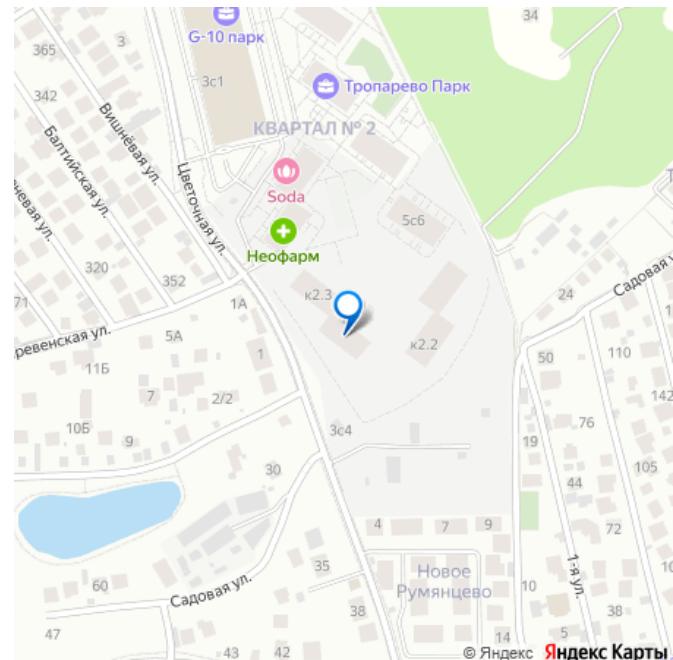
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

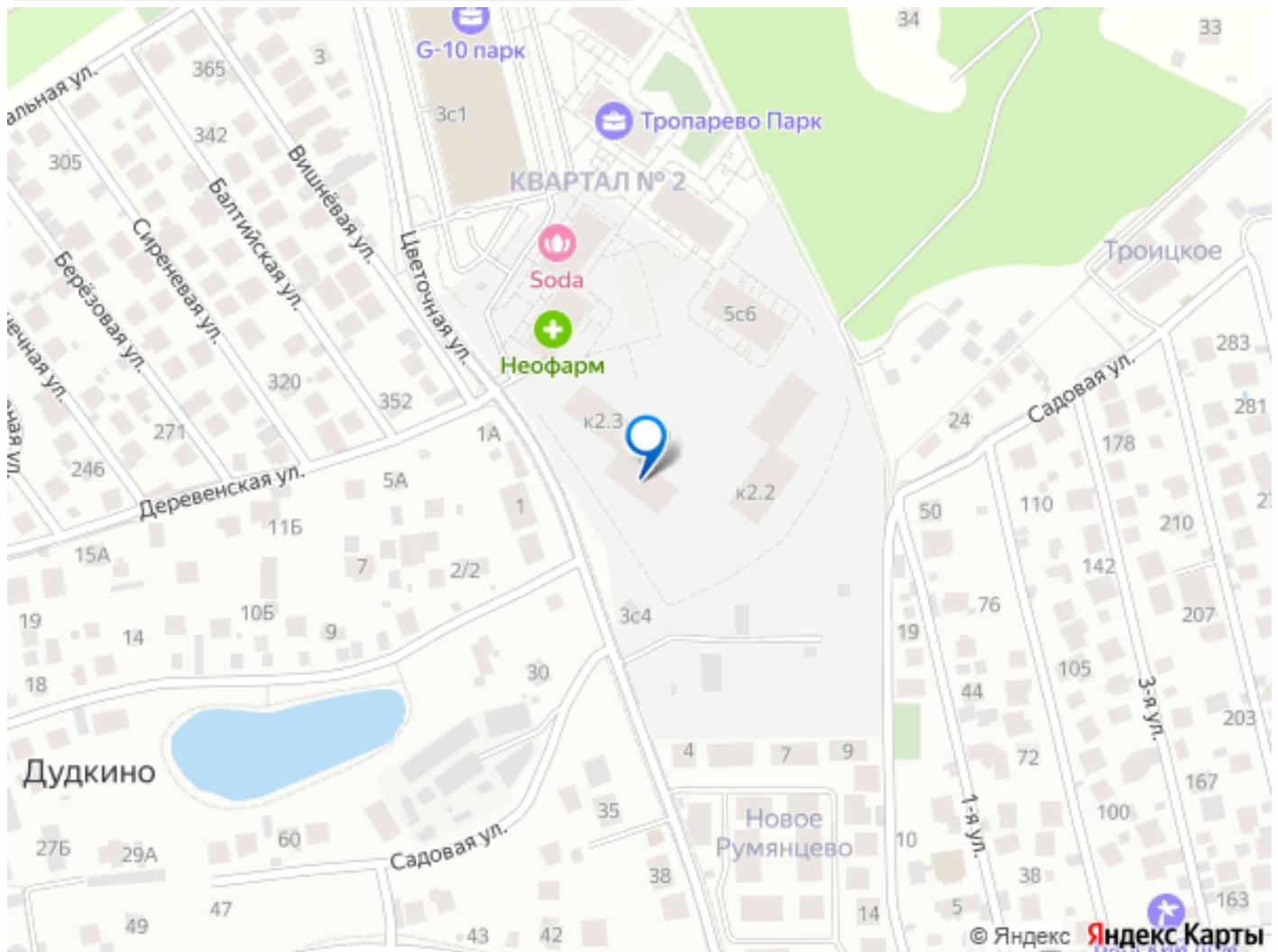
Продажа торгового помещения 314 м² с арендатором супермаркет «Дикси» в ЖК «Тропарево Парк» 5с4к1 (10 минут транспортом от метро Румянцево). 1 линия домов. Помещение 314 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, 4 отдельных входа с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 56,6 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. «Тропарево Парк» — апартаменты бизнес-класса в Новой Москве, на Ленинском проспекте. Территория комплекса граничит с Тропаревским лесопарком, одной из главных природных достопримечательностей Запада Москвы. Комплекс состоит из 7 корпусов высотой от 16 до 23 этажей. До станции метро «Румянцево» — 10 минут транспортом.



Выезд на МКАД займет всего минуту. Поездка на автомобиле до центра Москвы — 20 минут, а до аэропорта «Внуково» — 17 минут. Срок передачи Застройщиком Объекта июль 2026 год. Подписан предварительный договор аренды на 10 лет с супермаркетом «Дикси». Месячная арендная плата на 1-й год 864 765 рублей, на 2-й год 908 003 рублей.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 9,3 лет. Стоимость 96 470 500 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России