

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

225 000 000 ₺

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

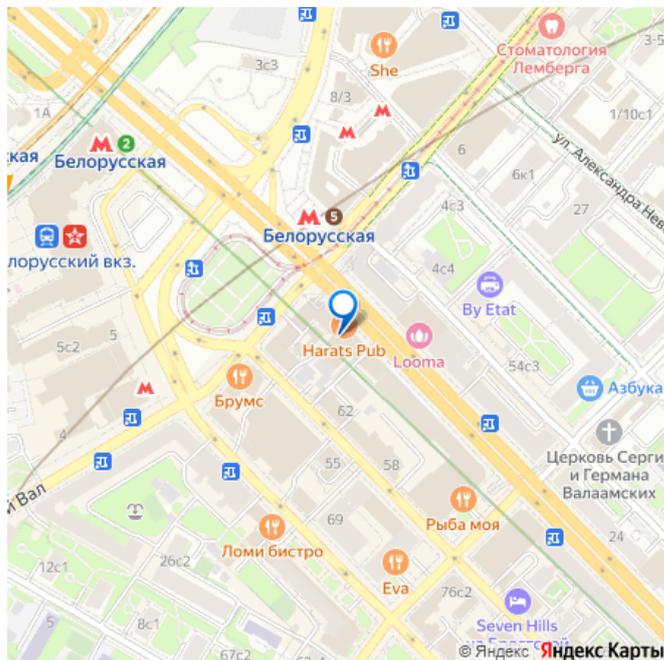
Арт. 88287604 Продаётся готовый арендный бизнес ГАБ ПАБ «NARATS». 1-я Тверская-Ямская ул., д. 27 Локация: Метро «Белорусская» в пешей доступности; Расположение: Интенсивный пешеходный и транспортный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Расположено на первой линии ул. Тверская; Помещение: Витринные окна; Ровная квадратная форма, открытая планировка; Помещение оборудовано технологической вытяжкой для общепита; Электрическая мощность - 120,5 кВт.; Арендатор: Арендатор - сетевой ПАБ «NARATS»; ДДА от ноября 2019 г. до 2031 г.; Коммерческие условия: МАП 1 462 240 руб.; ГАП 17 544 000 руб.; Индексация - каждый год МАП увеличивается на 100 000 руб. Для

<https://move.ru/objects/9290824054>

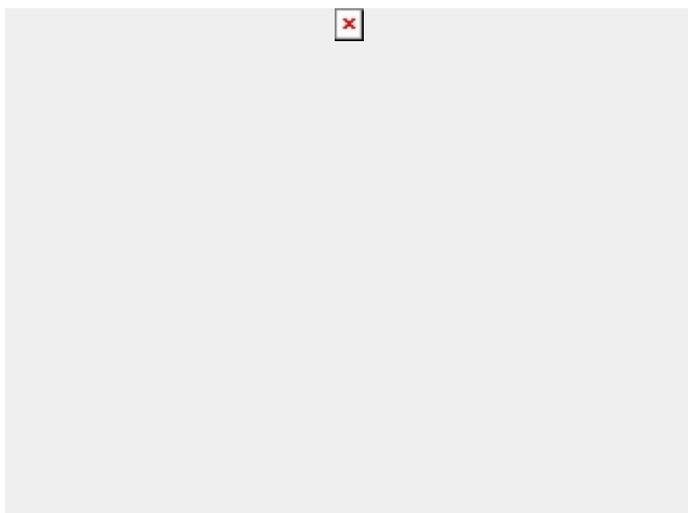
Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

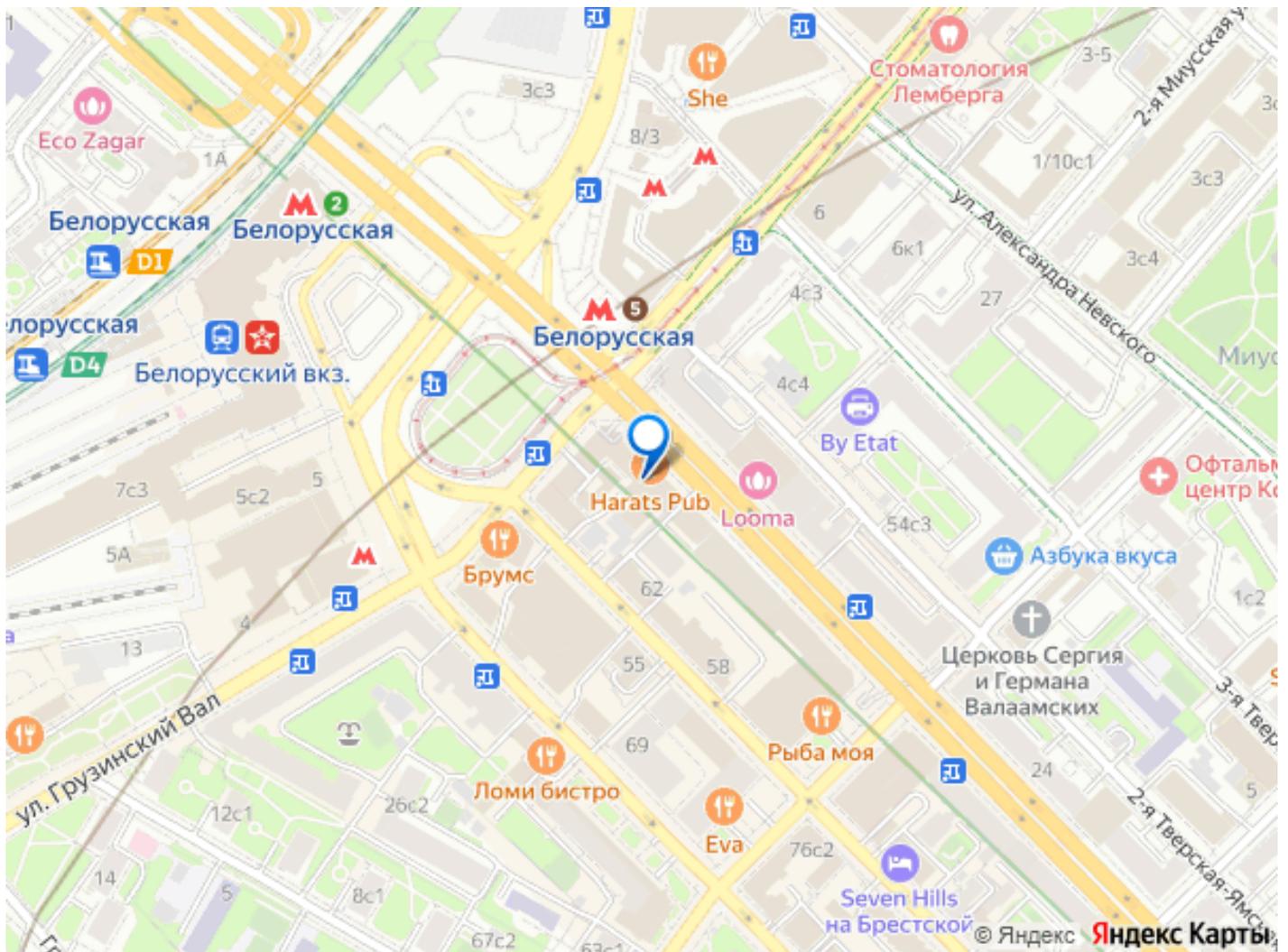
89251234567

для заметок



получения подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России