

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

225 000 000 ₺

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

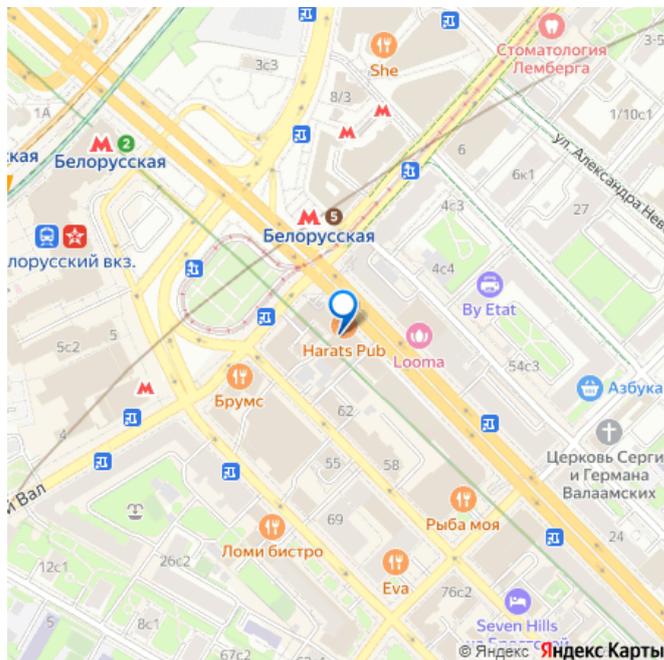
910429 Предлагается к продаже арендный бизнес на первой линии 1-й Тверской-Ямской улицы, дом 27, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Белорусская». Общая площадь помещения составляет 315,1 кв.м, включая первый этаж (159,9 кв.м) и подвальный этаж (155,2 кв.м). Помещение оснащено всеми центральными городскими коммуникациями, включая электричество мощностью 120 кВт, технологическую вытяжку, а также выход во двор. Вход для посетителей непосредственно с тротуара Тверской-Ямской улицы, что обеспечивает высокую видимость и потоки пешеходов и транспорта. Помещение расположено в административном здании и окружено популярными заведениями, такими как ресторан «Saperari Cafe», бар «Mr. Help &

<https://move.ru/objects/9290824819>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



Friends», стоматология «Дока-Дент» и косметология «La Chance», что создает привлекательную среду для бизнеса. Арендатором является ресторан HARATS, с действующим договором аренды на 6 лет, заключенным 1 декабря 2019 года. Месячная арендная плата составляет 1.350.000 рублей, а годовая — 16.200.000 рублей, с индексацией 4% с пятого года аренды. Окупаемость бизнеса составляет 12 лет. Стоимость продажи объекта — 195.000.000 рублей, схема продажи — ДКПН.



