

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

**195 000 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

315.1 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

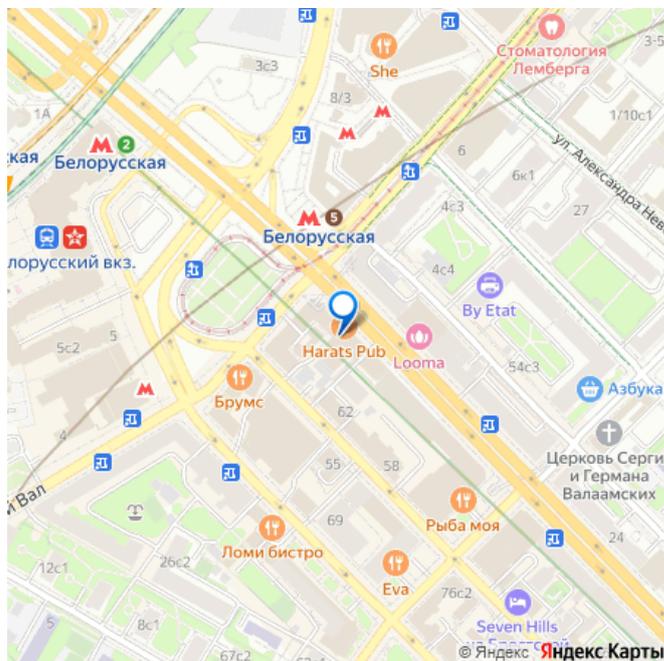
На продажу предлагается готовый арендный бизнес. Помещение площадью 315.1 кв.м. (1 этаж - 159.9 кв.м., подвал - 155.2 кв.м.), располагается в непосредственной близости от станции метро «Белорусская» (3 минуты пешком). Арендатор - ресторан «Harats Pub». Договор аренды на 6 лет. МАП 1.3 млн. руб. Индексация - с 5-го года 4%. Окупаемость 12.5 лет. [Лот #17026]

<https://move.ru/objects/9290843637>

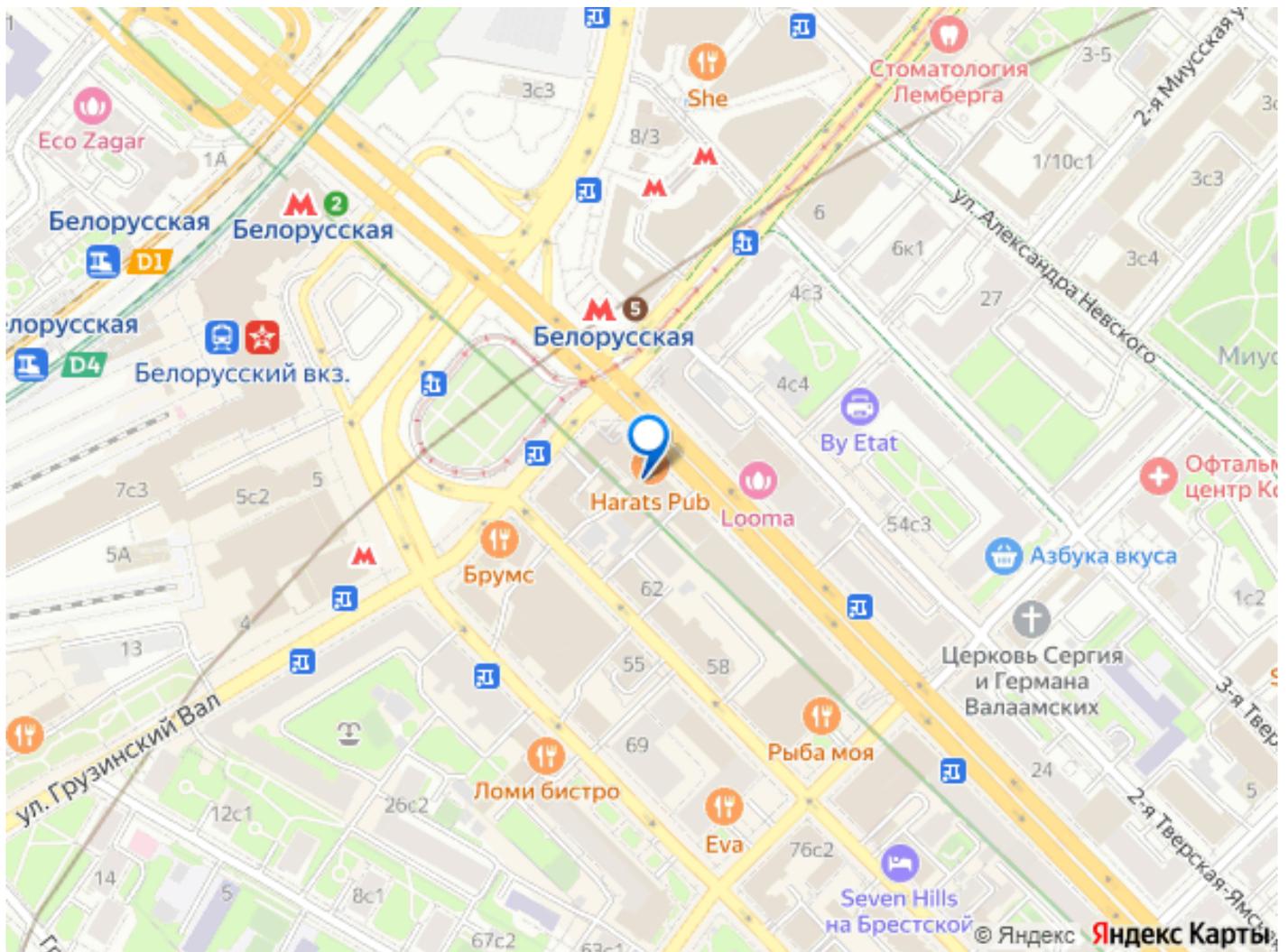
**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России